

“Moradia digna para todos”

Habitação de Vitória do Xingu

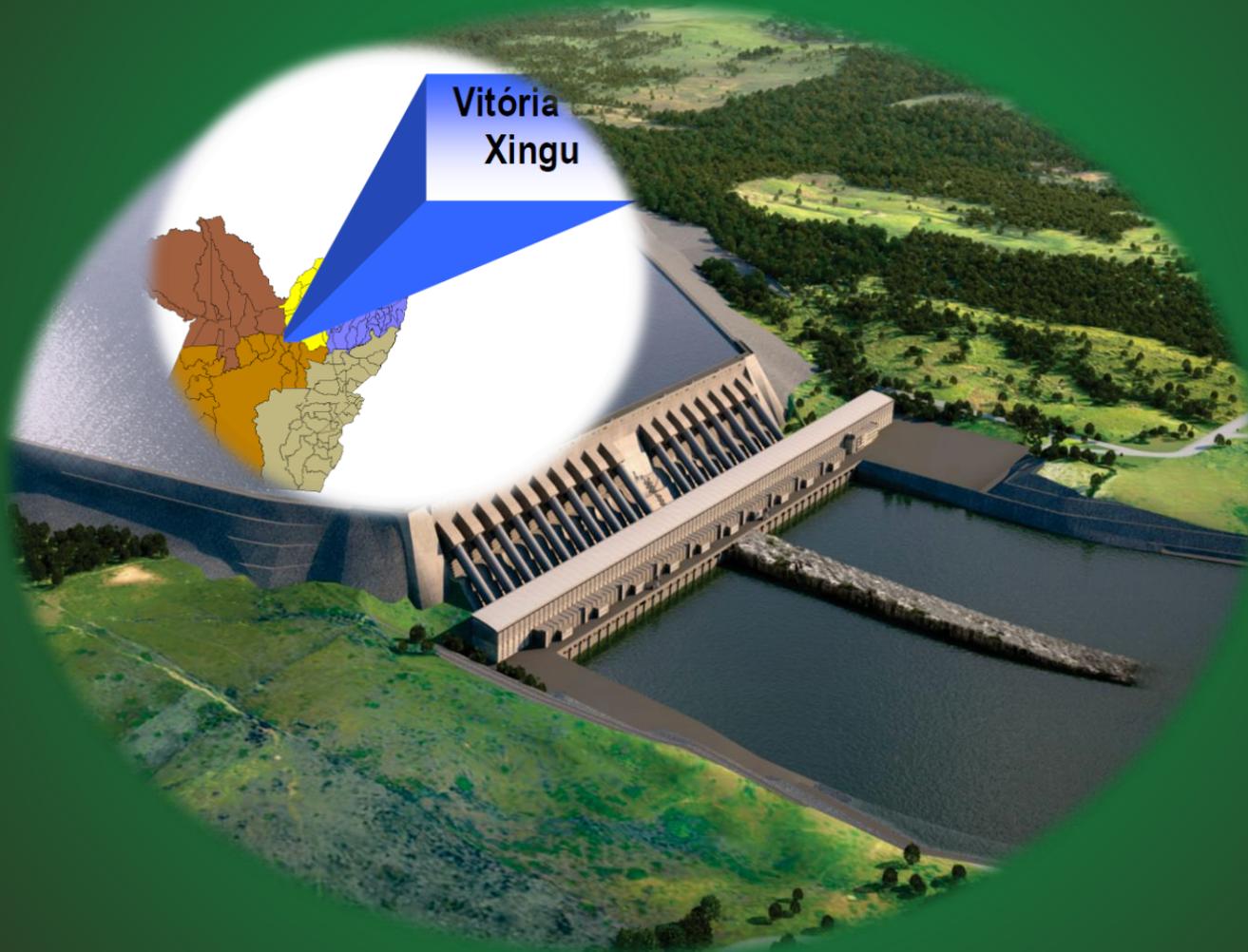


Vitória do Xingu / PARÁ



**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU
EDIÇÃO 2015**

“Moradia digna para todos”



‘Governo o Progresso e para Todos’

Sumário

1. Antecedentes
2. POLITICA DE HABITAÇÃO DO INTERESSE SOCIAL FRENTE AOS GRANDES PROJETO NO CONTEXTO AMAZONICO em Vitoria do Xingu/PA
3. Identificação com a Categoria em que concorre no Selo de Mérito
4. Estratégia Adotada
5. Papel dos Parceiros
6. Resultados atingidos
7. Local de Intervenção
8. Prioridades de Atendimento
9. Prazo de Execução
10. Equipe Técnica envolvida
11. Lições Aprendidas
12. Projeto de Monitoramento

Governo e Progresso e para Todos



1. Antecedentes

O Município de Vitória do Xingu foi criado através da Lei nº 5.701, de 13 de dezembro de 1991, sancionada pelo então governador Jáder Barbalho, tendo sido desmembrado dos municípios de Altamira, Senador José Porfírio e Porto de Moz, com sede no distrito de Vitória, que passou à categoria de cidade, com a denominação de Vitória do Xingu.

Sua instalação aconteceu no dia 1º de janeiro de 1993, com a posse do prefeito, do vice-prefeito e vereadores eleitos no pleito municipal de 3 de outubro de 1992. Constitui-se apenas do distrito-sede: Vitória do Xingu.

LIMITES:

Ao Norte - Município de Porto de Moz

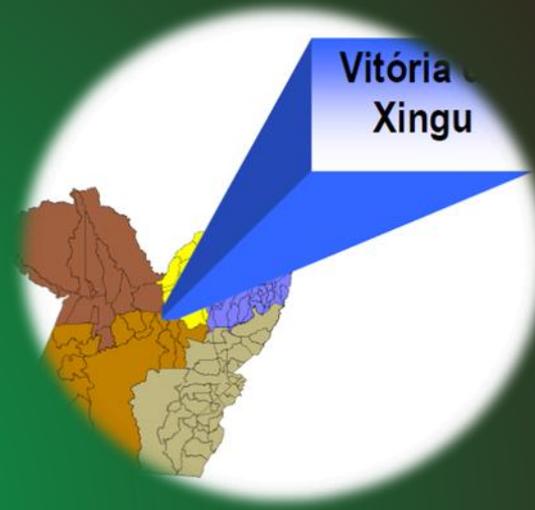
A Leste - Municípios de Senador José Porfírio e Comunidades Ribeirinhas e Município de Anapú

Ao Sul - Município de Senador José Porfírio

A Oeste - Municípios de Altamira e Brasil Novo

LOCALIZAÇÃO:

O município de Vitória do Xingu pertence à Mesorregião Sudoeste Paraense e à Microrregião Altamira.



Governo e Progresso e para Todos



O Governo Municipal de Vitória do Xingu tem urgência em buscar parcerias e soluções para o desenvolvimento de políticas públicas adequadas à nova realidade e minimizar os impactos gerados pela migração de pessoas que vieram trabalhar na construção da Hidrelétrica Belo Monte, pois mais de 90% das obras acontecem em Vitória do Xingu. Segundo estatísticas, de 2012, havia 13.431 habitantes (IBGE 2010). Este ano, estima-se que sejam mais de 25 mil moradores no município, demonstrando a urgência do poder público para buscar soluções para esta explosão demográfica.



Vila de Belo Monte

Área urbana poli nucleada: origem no processo histórico de formação da região e em questões político administrativas; A demarcação de novos perímetros urbanos ao longo da BR-230, como forma de regulamentar o use ocupação do solo a Vila de Belo Monte – lei nº200/200. Santo Antônio e Distrito Industrial – lei nº193/2011, instituindo essas novas áreas urbanas. Leonardo da Vinci – lei nº193/2011, ampliando sua área. Projetos de parcelamento de solo distantes da área de sede, intensificando a poli nucleação. Com as obras da UHE Belo Monte, observa-se a intensificação das dinâmicas existentes ao invés de alterações substanciais nas mesmas.



'Governo o Progresso e para Todos'

POLITICA DE HABITAÇÃO DO INTERESSE SOCIAL FRENTE AOS GRANDES PROJETO NO CONTEXTO Amazônicos - Vitoria do Xingu/PA



POLITICA DE HABITAÇÃO DO INTERESSE SOCIAL FRENTE AOS GRANDES PROJETO NO CONTEXTO AMAZONICO em Vitoria do Xingu/PA_visa enfrentar as necessidades habitacionais do município por meio do fortalecimento dos instrumentos da política pública e da gestão democrática. Neste sentido a finalidade da Secretaria Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SEINFRA por meio do Programa Municipal de Habitação do Interesse Social é:

- Estabelecer, de acordo com as diretrizes do plano diretor do município, programas destinados a facilitar o acesso da população de baixa renda à habitação, à melhoria da moradia e das condições de habitabilidade.
- Promover programas de habitação popular em articulação com órgãos federais, regionais e estaduais , bem como com organizações sociais.

Identificação com a Categoria em que concorre no Selo de Mérito

POLITICA DE HABITAÇÃO DO INTERESSE SOCIAL FRENTE AOS GRANDES PROJETO NO CONTEXTO AMAZONICO em Vitoria do Xingu/PA é uma experiência inédita no município e exemplar para outros municípios paraenses e brasileiros, visto que vem efetivando o funcionamento dos instrumentos da política habitacional determinados pela Lei Federal 11.124/2005 relativos ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social, ou seja, o fundo, o conselho e o plano local de habitação de interesse social.

Dessa forma, a experiência de Vitoria do Xingu/PA se candidata ao Selo de Mérito 2015 na Categoria **Aprimoramento do modelo de gestão para o fortalecimento do Sistema de Habitação de Interesse Social**, pois adota estratégias que visam a integração dos diferentes órgãos governamentais, a articulação com as organizações sociais locais e a garantia da transparência das ações públicas diante da sociedade local.

Governo o Progresso e para Todos



4. Estratégia Adotada

- **Instalação da Divisão Municipal de Habitação:** a consolidação de uma estrutura administrativa no município permitiu a formação de uma equipe exclusivamente voltada à execução da política habitacional, que foi sendo continuamente capacitada e aprimorada, viabilizando a execução das ações e projetos;

- **Plano Municipal de Habitação de Interesse Social:** a elaboração do Plano permitiu a identificação das áreas mais carentes no município, bem como a definição dos projetos prioritários, orientando as ações da Secretaria Municipal de Habitação. O Plano foi discutido com o Conselho, sendo posteriormente impresso e divulgado à sociedade vitoriense, durante uma audiência pública.



'Governo o Progresso e para Todos'



**PROGRAMA DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL DE
VITÓRIA DO XINGU / PA**

CONFERÊNCIA MUNICIPAL
DAS CIDADES
VITÓRIA DO XINGU
18 DE MAIO/2013



SEMUTS







4. Estratégia Adotada

■ **Funcionamento do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social:** um dos principais instrumentos da atual política habitacional em Vitória do Xingu é o Conselho habitacional. Constituído por 13 conselheiros, sendo:

- 5 representantes do Poder Executivo;
- 1 do Poder Legislativo;
- 3 da Sociedade Civil Organizada;
- 4 de Movimentos Populares.

O Conselho aprovou o Plano Habitacional, participa das deliberações e acompanha a Divisão Municipal de Habitação em todas as ações da política habitacional em Vitória do Xingu, efetivando seu papel de fiscalizador e apoiador das ações da política pública.



‘Governo o Progresso e para Todos’



4. Estratégia Adotada

Parcerias institucionais:

A valorização das parcerias é outra importante estratégia da Política Habitacional em Vitória do Xingu. A Divisão de Habitação vem efetivando cooperação institucional com diversos órgãos Estaduais e Federais para a execução de ações e projetos. Buscando capacitação e assessoria técnica, bem como a viabilização de documentos e ações. A Prefeitura de Vitória do Xingu conta com os seguintes parceiros: COHAB/PA, EMATER, CAIXA, Banco do Brasil e Ministério da Cidade.



A parceria com o Banco do Brasil e CAIXA - vem propiciando a efetivação de contratos nos Programas de Habitação Urbana e Rural.



A parceria com a COHAB/PA – Cheque Moradia vem propiciando a efetivação de melhorias da vida de muitas famílias na áreas urbana.



Vitória do Xingu, faz aniversário e quem ganha o presente é você!



**GOVERNO DO
PARÁ**



Mais de 100 famílias já foram beneficiadas com o Programa Cheque Moradia no Município.

A equipe da Prefeitura Municipal de Vitória do Xingu vem em 2013 participando de capacitações Regionais e recebendo assessoria da COHAB/PA visando o fortalecimento dos instrumentos do SHIS no município.



4. Estratégia Adotada

■ Transparência e participação social:

Envolver o cidadão e as organizações sociais na implementação da Política Habitacional é uma das principais estratégias da Divisão Municipal de Habitação. Nesse sentido, foram realizadas audiências públicas para divulgação do Plano Habitacional, para Prestação de Contas Anual, bem como a Conferência Municipal da Cidade, coordenada pela Divisão de Habitação.



Apresentação do Plano Habitacional (fotos acima e abaixo).



‘Governo o Progresso e para Todos’

4. Estratégia Adotada

■ Ações da Secretaria Itinerante:

Outra estratégia adotada em Vitoria do Xingu é a “Semuts em Ação - Itinerante”, projeto iniciado pela Secretaria Municipal de Assistência Social através da Divisão de Habitação visando levantar e cadastrar famílias que vivem em assentamentos precários. Atualmente a “Semuts em ação” conta com a parceria das secretarias municipais de Educação e SEINFRA, realizando cadastros mais amplos que subsidiam diversas ações públicas, continuando com as atividades de cadastro das moradias e palestras informativas às famílias sobre as possibilidades de atendimento habitacional.



A “Semuts - Itinerante” desloca a equipe da Divisão de Habitação e outras secretarias municipais para ações de levantamento, cadastramento e orientação das famílias que moram em áreas precárias de Vitoria do Xingu, visando atendimento habitacional.

4. Estratégia Adotada



- Ampla divulgação e cadastro limitado para inscrições do Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU/PNHR):

A estratégia adotada para inscrição de interessados em atendimento habitacional foi a ampla divulgação da abertura das inscrições e dos critérios de seleção do PNHR/PNHU. Utilizando-se de divulgação por meio das rádios locais e avisos dispostos em locais estratégicos da cidade (escolas, igrejas e centros comunitários), as famílias interessadas foram informadas da abertura de inscrições, realizadas na Divisão de Habitação. O cadastro foi limitado a quantidade de unidades habitacionais ofertadas mais uma margem de segurança (por exemplo, para 30 UH - PNHU foram realizados 50 cadastros) e 328 cadastros de 250 UH PNHR Via PDRSX respeitando-se a ordem de inscrição e os critérios estabelecidos no Programa.

Os cadastros estão em análise na CAIXA/Banco do Brasil.



DEFICIT HABITACIONAL BÁSICO	DEFICIT DE DOMICÍLIOS	% DEFICIT/TOTAL DO DÉFICIT	TOTAL DE DOMICÍLIOS	% DÉFICIT/TOTAL DOMICÍLIOS
Urbano	452	62,6	941	19,7
Rural	270	37,4	1.359	11,7
Total	722	100	2.300	31,4

Tabela 1: Déficit Habitacional Absoluto e Relativo 2013.
Fonte: PEHIS, 2013.

6. Resultados atingidos

- POLITICA DE HABITAÇÃO DO INTERESSE SOCIAL FRENTE AOS GRANDES PROJETO NO CONTEXTO AMAZONICO em Vitoria do Xingu/PA tem gerado resultados importantes para a história do município. Não apenas os resultados mais diretos, como a produção de unidades habitacionais que muda a qualidade de vida de



6. Resultados atingidos

fundamental importância, construindo uma nova disposição dos cidadãos a participar e contribuir para a efetivação de direitos, com

destaque para o direito à moradia digna.



A graphic for the 'Cheque-Moradia' program. It features a young girl smiling and looking out from a window with blue shutters. To the right of the window is a blue star logo with a house icon inside. Below the star, the text 'Cheque-Moradia' is written in a bold, blue font, followed by the tagline 'Construindo Lares Felizes'. At the bottom right, there are logos for 'COHAB' and 'GOVERNO DO PARA'.

A graphic for the 'Minha Casa Minha Vida' program. It features two hands holding a stylized house icon with a sun and a person. Below the icon, the text 'Minha Casa Minha Vida' is written in a bold, black font. The background is a blue sky with clouds.

A graphic for the 'PMHIS' program. It features a stylized house icon with a family (a man, a woman, and a child) standing in front of it. The text 'PMHIS' is written in a bold, black font above the house. The background is a green circle.

A GESTÃO DA POLITICA DE HABITAÇÃO



Secretária Municipal de Assistência Social – Semuts /
Joseilda Amaral



Secretária Municipal de Infraestrutura e Obras – SEINFRA –
Rogerio Pereira

Divisão Municipal de Habitação do Interesse Social

Avanços institucionais:

- ✓ Funcionamento regular do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, com reuniões mensais, atuando como fiscal e apoiador das ações do Poder Executivo;
- ✓ Elaboração e aprovação do Plano Habitacional;
- ✓ Cadastros Itinerante como instrumento para agilizar levantamentos e informar a população. As ações já cadastraram 03 áreas de ocupação;
- ✓ Participação popular por meio de audiências públicas e da Conferência Municipal da Cidade;
- ✓ Regularidade junto ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

6. Resultados atingidos



Executivo de Vitória do Xingu se reúne com Ministro das Cidades em Santarém

O prefeito em exercício de Vitória do Xingu, José Caetano e o Procurador Geral do Município, Dr. Arnaldo Cruz se reuniram, na manhã do último sábado (21/2), em Santarém, com o Ministro das Cidades, Gilberto Kassab.

O Ministro veio à região com objetivo de ouvir as demandas dos prefeitos dos municípios da região Oeste do Estado.

Resultados atingidos

■ Produção Habitacional:

Moradias – cadastros em análise

Caixa / Banco Brasil:

- ✓ 50 habitações pelo PNHU
- ✓ 380 habitações pelo PNHR

Moradias em construção:

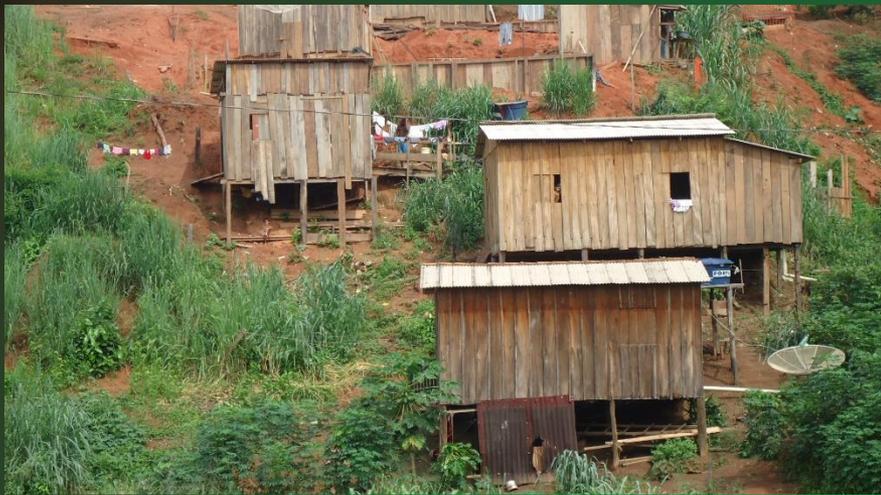
- ✓ 40 habitações pelo Cheque Moradia
- ✓ 57 habitações para 2015

Projetos em aprovação/início de obra:

- ✓ 437 habitações pelo PNHU / PMCMV – faixa 2
- ✓ 150 habitações pelo PNHR
- ✓ 50 habitações pelo Cheque Moradia (Programa Estadual)







A produção de moradias em comunidades urbanas e rurais vai aos poucos enfrentando as necessidades habitacionais do município e melhorando a vida de centenas de famílias.



Projeto de melhorias sanitária em parceria com a Secretaria de Saúde /CRAS com 500 uh construídas.

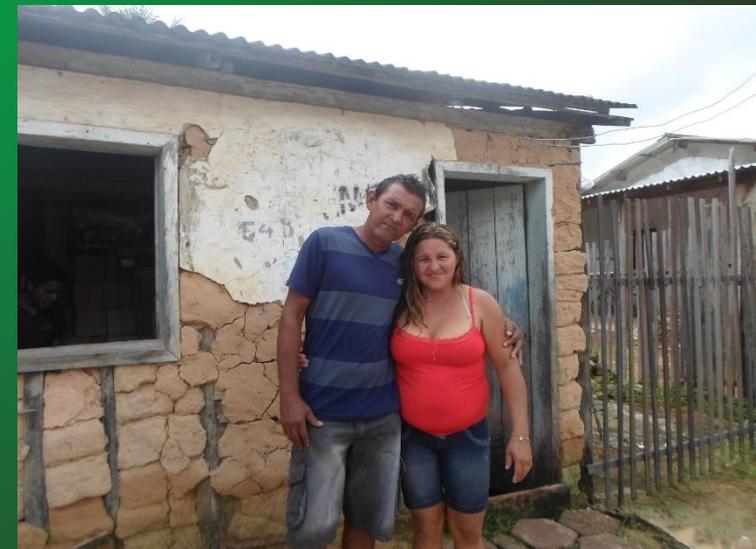
7. Local de Intervenção (produção habitacional)



8. Prioridades de Atendimento

Além de atender aos critérios de seleção de cada programa habitacional, a Divisão Municipal de Habitação de Vitória do Xingu adota como critério de priorização de atendimento a situação de precariedade das moradias, a partir da seguinte ordem:

- 1º moradias de palha ou barro;
- 2º moradias de madeira;
- 3º moradias que abrigam famílias em coabitação.
- Idosos
- Mulheres
- Pessoas com Deficiências



10. Equipe Técnica envolvida

A equipe Municipal de Habitação é bastante reduzida, formada pelo Coordenador, Assistente Social, Engenheiro civil, Digitador, motorista e cadastrador. A equipe inteira envolve-se nas ações de habitação, sendo o planejamento fundamental para a conclusão das atividades. Para conseguir alcançar os resultados e cumprir as metas, a equipe conta com o apoio e envolvimento do Conselho Municipal, das parcerias com outras secretarias e parcerias



11. Lições aprendidas

A experiência vivida em Vitoria do Xingu/PA quanto a **Politica de Habitação do Interesse Social Frente aos Grandes Projeto no Contexto Amazônico em Vitoria do Xingu/PA** indica reflexões importantes para a implementação da política habitacional em pequenos municípios:

- A estruturação da Secretaria de Habitação, mesmo com limitados recursos humanos e materiais, foi fundamental para concretizar o planejamento e viabilizar as ações em curso;
- A qualidade no atendimento aos interessados/beneficiários dos projetos habitacionais e as ações de transparência (audiências públicas, ampla divulgação de inscrições, Secretaria Itinerante) tem favorecido a aproximação e colaboração da população junto às ações da Divisao de Habitação;
- O fortalecimento do Conselho Municipal e do planejamento habitacional tem viabilizado o cumprimento e ampliação de metas de atendimento habitacional;
- As parcerias com instituições e organizações sociais tem permitido a superação de entraves e limites possibilitando a ampliação do atendimento habitacional no município;
- As parcerias também vem viabilizando o assessoramento e capacitação da equipe da Divisao Municipal, aprimorando sua atuação.

12. Projeto de Monitoramento

A Política de Habitação do Interesse Social Frente aos Grandes Projeto no Contexto Amazônico em Vitória do Xingu/PA terá continuidade por meio do funcionamento dos seus instrumentos de gestão e participação social, bem como pelas estratégias adotadas, conforme ressaltamos novamente a seguir:

- Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Transparência das ações da política pública, por meio de eventos públicos, atendimento aos interessados na Secretaria de Habitação e ações da “Cadastros Itinerante”;
- Continuidade das parcerias com instituições, lideranças e associações comunitárias;



1. Sistema de Pavimentação



2. Drenagem Pluvial

12. Projeto de Monitoramento



Ação no Bananal – EMATER – ADL-SEMAGRI / PARCERIOS.



Estação de Tratamento de Esgoto. 2014.

3. Sistema de Esgotamento Sanitário



Novo Aterro Sanitário. 2014.

4. Aterro Sanitário



12. Projeto de Monitoramento

Além disso, estão programadas as seguintes ações para 2015:

- Palestra sobre o Plano Habitacional junto às escolas municipais no início do ano letivo;
- Discussão junto ao Conselho para Atualização do Plano Habitacional;
- Produção habitacional de 637 moradias por meio do PNHU - PMCMV, PNHR e Cheque Moradia;
- Regularização de 1200 lotes.



Vila Residencial em Belo Monte com 2500 uh Habitacional para os trabalhadores na UHE.



12. Projeto de Monitoramento



INAUGURAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PROF. ERWIN UCHOA



OBRAS DE INFRAESTRUTURA



INAUGURAÇÃO PRAÇA DA BÍBLIA

Vitória do Xingu ganhou mais um local de lazer para a família. Em uma festa que reuniu centenas de pessoas, o Prefeito Erivando Amaral inaugurou a Praça da Bíblia, que fica na entrada da cidade.

A festa de inauguração contou com a apresentação do grupo Cênico da Igreja Adventista de Altamira e shows com o melody trio de São Paulo e do cantor gospel Marcio Sampaio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU

Obrigada pela atenção!



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

