

GARANTIA DO DIREITO À MORADIA EM PACAJÁ/PA



Uma realidade ...



que se transforma...

HIDRELETRICA DE TUCURUI



EMPREENDIMENTO HIDRELETRICA DE BELO MONTE





ROD. TRANSAMAZÔNICA - LADEIRA DA VELHA



TRANSITO NA ROD. TRANSAMAZÔNICA - LADEIRA DA VELHA

1. Antecedentes

- ◆ **Localização:** Região Sudoeste Paraense, às margens da Rodovia Transamazônica;
- ◆ **População:** 39.979 habitantes - 34% na área urbana e 66% na área rural (IBGE, 2010);
- ◆ **Criação:** 10 de maio de 1989 pela Lei Estadual N° 5.447.



Vista aérea do centro de Pacajá no Pará.



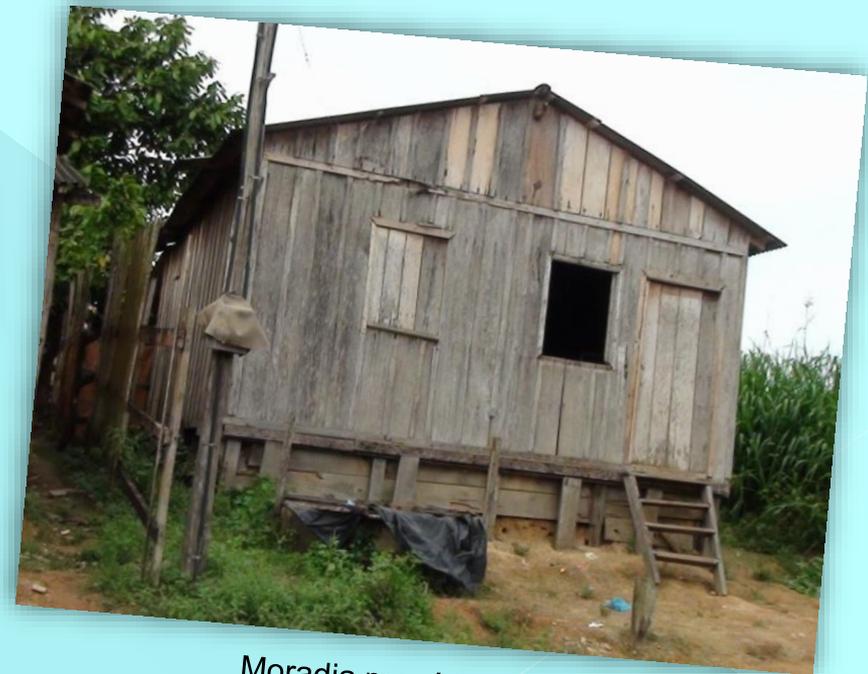
Localização geográfica de Pacajá no Pará.

1. Antecedentes

- ◆ **Déficit habitacional:** 3.477 unidades, sendo 20% na área urbana e 80% na área rural (PEHIS-PA, 2014).



Moradia precária de pau a pique.



Moradia precária de madeira

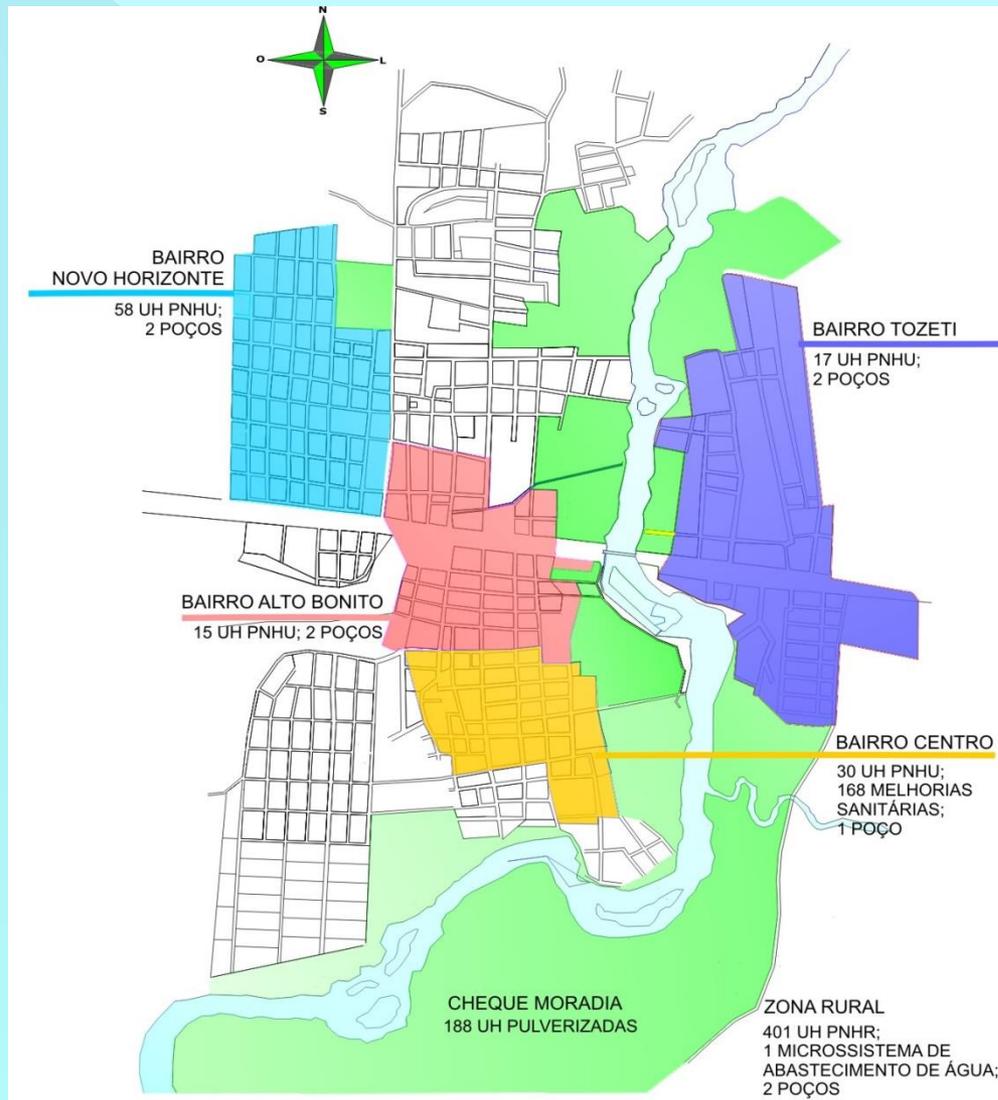
2. Garantia do Direito à Moradia em Pacajá (objetivos)

Na questão habitacional, o Município de Pacajá, tem por objetivo sanar e enfrentar as necessidades de moradias, **por meio da gestão pública e democrática, integrando as políticas urbanas.** Neste sentido, a Lei N° 386/2013, que cria a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), estabelece como finalidades básicas: o planejamento, a proposição e a execução das políticas públicas municipais relativas à habitação, saneamento, planejamento, regularização fundiária, mobilidade e trânsito.

Por essa experiência o Município de Pacajá está sendo premiado no Selo de Mérito 2015, **categoria Gestão e Fortalecimento do Sistema de Habitação de Interesse Social.**



3. Local de Intervenção



Mapa das áreas onde estão sendo realizadas intervenções em moradia, infraestrutura e saneamento.

4. Prioridades de atendimento

1 – Situação de precariedade das moradias a partir da seguinte ordem:

- 1º moradias de palha ou barro ou mista;
- 2º moradias de madeira;
- 3º moradias que abrigam famílias em coabitação;
- 4º moradias em áreas de risco ambiental.



Moradia precária em madeira em área de risco ambiental



Moradia de pau a pique em área de risco ambiental

4. Prioridades de atendimento

2 – No que se refere aos critérios de seleção dos beneficiários, obedece as normativas do Ministério das Cidades quanto a priorização de famílias de baixa renda nas seguintes situações:

- Idosos;
- Pessoas com deficiência;
- Mulheres chefe de família;
- Grupos de riscos (portadores de HIV e doenças crônicas degenerativas);
- Homoafetivos com filhos adotivos;
- Trabalhadoras domésticas.



Idosa atendida no PNHU pulverizado



Portador de Deficiência Visual atendida no PNHU pulverizado.

5. Estratégias Adotadas

- ◆ Regularização do Município perante o SNHIS, com o apoio e assessoramento da COHAB/PA, que contribuiu nesse processo em 2013.
- ◆ Criação e instalação da Secretaria Municipal de Habitação;
- ◆ Criação e funcionamento do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;



Capacitação de Pacajá pela COHAB/PA



Membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação



Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária

5. Estratégias Adotadas

- ◆ Parcerias institucionais com: COHAB/PA, EMATER, IBGE, Programa Terra Legal, Caixa Econômica, Banco do Brasil, INCRA, FUNASA, UFPA, UFRA, Educar Cursos Profissionalizantes, Empresa Perfil Engenharia, CUT Belém/PA entre outros;
- ◆ Ações conjuntas com outras secretarias do município, sobretudo a de Saúde, de Educação e de Assistência Social.



Oficina FUNASA saúde ambiental para a equipe do Projeto Técnico Social



Ações da Secretaria de Meio Ambiente em parceria com a Secretaria de Habitação – Regularização Ambiental



Ação Social – assentamento precário na Invasão do Galdino – Cadastro do NIS

5. Estratégias Adotadas

- ◆ **Secretaria Volante** para atendimento às famílias da zona rural: Visa levantar e cadastrar famílias localizadas em assentamentos, acampamentos, posseiros, entre outros grupos, vivendo em situações precárias. Atualmente a “Secretaria Volante” conta com a parceria das Secretarias Municipais de Saúde e Assistência Social, Educação, Obras, e vem realizando cadastros das moradias e palestras informativas às famílias sobre as possibilidades de atendimento habitacional.



Atendimentos da Equipe SEHAB Volante

5. Estratégias Adotadas

◆ **Captação de recursos:** estando em andamento os seguintes projetos:

No setor Habitacional:

- 1) PNHR (CAIXA): em contratação 401 unidades habitacionais em 11 localidades da zona rural;
- 2) PNHU (CAIXA): em construção 120 unidades pulverizadas na sede do município;
- 3) PNHU/FDS (CAIXA): em contratação 250 unidades pulverizadas na sede do município;
- 4) PNHU/FAR (Banco do Brasil): em contratação 500 unidades na sede do município (Empreendimento Cícera Farias);
- 5) Programa Estadual Cheque-Moradia (COHAB/PA): em andamento 105 unidades para nova construção; 18 banheiros para pessoas com deficiência; 65 unidades para melhorias e ampliações, totalizando 188 famílias a serem beneficiadas.



Casa em construção no Bairro Novo Horizonte – PNHU



Maquete Eletrônica do Empreendimento Cícera Farias

5. Estratégias Adotadas

No Setor de Saneamento Básico:

- 1) Melhorias sanitárias (FUNASA): concluídos 168 banheiros na sede do município;
- 2) Poços Artesianos (FUNASA): em andamento 9 poços artesianos, cada um com capacidade para atendimento à 160 famílias, na sede municipal e em duas vilas rurais;
- 3) Micro Sistema de Abastecimento de Água (FUNASA): concebido por meio do sistema “SALTA-z”. Para esta ação, houve capacitação da equipe técnica municipal pelo Laboratório de Pesquisa e Qualidade da Água da FUNASA, visando a produção de filtros artesanais e análise da qualidade da água. A experiência já resultou na produção de um filtro instalado na vila rural de Arataú, atendendo à 160 famílias.



Banheiro antes da ação



Banheiro após ação



Poço artesiano

5. Estratégias Adotadas

No Planejamento Urbano

1) Regularização fundiária - processo de reordenamento territorial, procedido de cadastro do imóvel, atuando em parceria com SPU, INCRA, Programa Terra Legal, Empresa Perfil Engenharia, resultando na emissão de títulos definitivos.;

2) Expansão da área urbana;

3) Ampliação da légua patrimonial;

4) Legalização dos bairros - parceria com os Correios que já indicou CEP para os bairros da Sede e de duas vilas rurais.



Palestra sobre Regularização Fundiária no assentamento Terra para Paz



Entrega de Título de Regularização Fundiária

7. Lições Aprendidas e Resultados Alcançados

A experiência vivida em Pacajá/PA vem mudando a feição do município, que sempre enfrentou inúmeras dificuldades, quer pela sua localização, pela distância da capital do Estado e outros elementos limitadores da aceleração do seu desenvolvimento. Isso significa dizer que se houver determinação, vontade política e planejamento na gestão, tudo pode ser superado e dessa forma concorrer positivamente para a melhoria da qualidade de vida dos munícipes e seu próprio desenvolvimento. As estratégias adotadas na realização das ações foram de fundamental importância para o alcance das metas e propostas implementadas.



1ª Audiência Pública – Abertura do PTTs



Participação da sociedade na posse do Conselho de Habitação

8. Projeto de Monitoramento

A Garantia do Direito à Moradia em Pacajá terá continuidade por meio do funcionamento dos seus instrumentos de gestão e participação social, bem como pelas estratégias adotadas, conforme ressaltamos novamente a seguir:

- ✓ Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;
- ✓ Transparência das ações da política pública, por meio de eventos públicos, atendimentos aos interessados na Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária e ações da “Secretaria Volante”;
- ✓ Continuidade das parcerias com instituições, lideranças e associações comunitárias;

Além disso, estão programadas as seguintes ações para 2015:

- ✓ Discussão junto ao conselho para a realização da IV Conferência da Cidade;
- ✓ Produção habitacional de 1.376 moradias por meio do PNHU, PNHU, FDS, FAR e Cheque Moradia;
- ✓ Regularização de 4.358 lotes urbanos em parcerias com a MDA /INCRA/TERRA LEGAL;
- ✓ Capacitação para os professores do Projeto “Mapa Falante” para divulgação do reordenamento urbano junto às escolas municipais no início do ano letivo;
- ✓ Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana.



**IDOSO HANSENIANO SEM FAMILIA
ATENDIDO COM CHEQUE MORADIA**



**MULHER SOROPOSITIVO CHEFE DE FAMÍLIA COM 11 FILHOS
ATENDIDOS COM CHEQUE MORADIA**



IDOSO SEM FAMILIA BENEFICIÁRIO DO PMCMV –
PNHU Oferta Pública (pulverizado)



**FAMILIAS REMOVIDAS AREAS DE RISCO
ATENDIDAS PELO PMCMV – PNHU Oferta Pública (concentrado)**



REALIDADE EM TRANSFORMAÇÃO
EMPREENHIMENTO PMCMV PNHU Oferta Pública (concentrado)



ENTREGA DE TERRENOS URBANOS E CHEQUE MORADIA



27 FAMILIAS BENEFICIADAS COM TERRENOS URBANOS E CHEQUE MORADIA



105 FAMILIAS BENEFICIADAS COM CHEQUE MORADIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Poder Público

Silvana Lima de Souza
Cláudia Melo de Souza
Kleber França Souza
Joselia as Silva Andrade
Francisca Maria da Silva Cunha
Josefa Leonarda da Conceição
Jeosadaque Costa Nascimento
Edcarlos Silva Santos
Deusimare Alves Dias
Renato dos Santos Lima
Alacid Rodrigues Teixeira
Edson Costa da Siva

Sociedade Civil Organizada

Viviane Hulle
Ademar da Silva Lopes
Antonio Joaquim Gripp
Jose Rocha da Silva
Valdir Pereira da Silva
Jorden Saraiva de Souza
Cleomir Jesus do Nascimento
Vicente Farias de Souza
Zilma Leandro Duarte
Helda Tania de Carvalho
Ilma Leandro Duarte
Miguel Azevedo Noronha

Antonio Mares Pereira
Prefeito Municipal

Ronaldo dos Santos
Vice-Prefeito Municipal

Silvana Lima de Souza
Secretária Municipal de Habitação e
Regularização Fundiária

COLABORAÇÃO PARA INSCRIÇÃO NO SELO DE MÉRITO COHAB/PA

Diretoria de Política Habitacional
Claudia Cristina Antunes Macêdo

Equipe da Gerência de Política Habitacional

Isabela Monteiro Bastos Bandeira
Anna Carolina Gomes Holanda
Maria Benedita de Castro Santos
Maria Sílvia Camarão de Sousa
Estagiária
Clara de Nazaré Rodrigues da Costa
Jéssyca Patrycia da Cunha Carvalho

EQUIPE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Débora do Nascimento Silva
Sebastião Gomes da Silva
Nilzete Maria de Souza Silva
Sandra Vidal de Souza
Antônia Duarte da Silva
Elias Bueno da Silva
Cláudia Melo de Souza
Fredson Belarmino de Souza
Leonarda da Silva Santos
José Rocha Mendes
Edivan Lobato
Antoniél de Souza
Ester Borge dos Santo
Dailson Gomes Demétrio

ATUAR NAS POLITICAS PUBLICAS DE INTERESSE SOCIAL
E UM DESAFIO ,
MUITO MAIS DO QUE UM DEVER PROFISSIONAL.

SILVANA LIMA DE SOUZA

SEM HAB-PACAJÁ-PA