

sihisb

O Sistema de Informações de Habitação de Interesse Social de São Bernardo do Campo –SIHISB como instrumento estratégico de gestão da Política Habitacional do Município



www.sihisb.saobernardo.sp.gov.br



LOCAL DE INTERVENÇÃO

•O município de São Bernardo do Campo integra a Região Metropolitana de São Paulo, a maior do Brasil.

•Tem uma população de 765.203 habitantes, que reside nos 260.246 domicílios do município (IBGE, 2010), um terço dos quais está construído em assentamentos precários e/ou irregulares.



- Apesar de ser a 14ª economia municipal do país, (Estudo “Produtos Internos Brutos dos municípios brasileiros”, IBGE - 2011), 14,9% de sua população está enquadrada nos grupos de vulnerabilidade social alta e muito alta (IPVS- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social)
- Mais da metade de seu território de 406,18 km está caracterizado como Área de Proteção Ambiental, seja pela presença da Reserva Florestal do Parque Estadual da Serra do Mar, seja por constituir Área de Proteção aos Mananciais Metropolitanos da Represa Billings nos termos da Legislação Estadual (Classificação de mais de 50% do território)

•



ANTECEDENTES DO PROJETO

ANTES DE 2009

- Não existiam dados municipais atualizados e sistematizados sobre o problema habitacional;
- O município não tinha Política ou Plano de Habitação estruturado, nem ações consistentes de enfrentamento do problema habitacional.

DE 2009 A 2013

ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS ESTRATÉGICOS DA POLÍTICA HABITACIONAL

2009 e 2010 – Criação do Fundo e Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social

– Elaboração do Mapeamento e Plano Municipal de Redução de Riscos - PMRR

2010 e 2011 – Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

2012 e 2013 – Estruturação e Consolidação do SIHISB.



ANTECEDENTES DO PROJETO

O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS SÃO BERNARDO DO CAMPO

- **Objetivo** viabilizar soluções de moradia adequada, com prioridade à população residente em assentamentos precários e/ou irregulares e as famílias de baixa renda (até 3 salários-mínimos) que não são atendidas pelo mercado formal de moradia
- É o Instrumento de âmbito municipal de implementação das ações da Política Nacional de Habitação de Interesse Social.
- Tem como horizonte de planejamento o período de 2011 a 2025



O PLHIS de São Bernardo seguiu a estrutura de trabalho prevista pelo Ministério das Cidades :

Etapa 1 - Proposta Metodológica

Etapa 2 – Diagnóstico

Etapa 3 – Estratégia de Ação



ANTECEDENTES DO PROJETO

PLHIS - LINHAS PROGRAMÁTICAS E PROGRAMAS DE INTERVENÇÃO

As linhas programáticas definem estratégias para enfrentar os diferentes problemas habitacionais do município. Elas se estruturam em programas e subprogramas específicos que articulam agentes coordenadores, operadores, financeiros e promotores habitacionais públicos e privados.

LPA 1 – Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais



1. Programa de Urbanização Integrada e Regularização de Assentamentos Precários
2. Programa de Regularização Fundiária de Assentamentos Irregulares Consolidados e Conjuntos
3. Programa Municipal de Redução de Risco e Ações Emergenciais
4. Programa de Fiscalização, Controle e Prevenção de Ocupações Irregulares e Adensamento de Áreas Ocupadas

LPA 2 – Produção da Habitação



5. Programa de Produção Habitacional

LPA 3 – Desenvolvimento Institucional



6. Programa de Desenvolvimento Institucional e Gestão Participativa

O Sistema de Informações da Habitação de Interesse Social – SIHISB está inserido no Programa de Desenvolvimento Institucional da Política Habitacional Local, cujo objetivo é aumentar a capacidade institucional da gestão do setor habitacional, abrangendo ações de desenvolvimento pessoal, capacitação continuada e formulação de instrumentos necessários à gestão habitacional.

O SIHISB é o projeto prioritário do Programa de Desenvolvimento Institucional

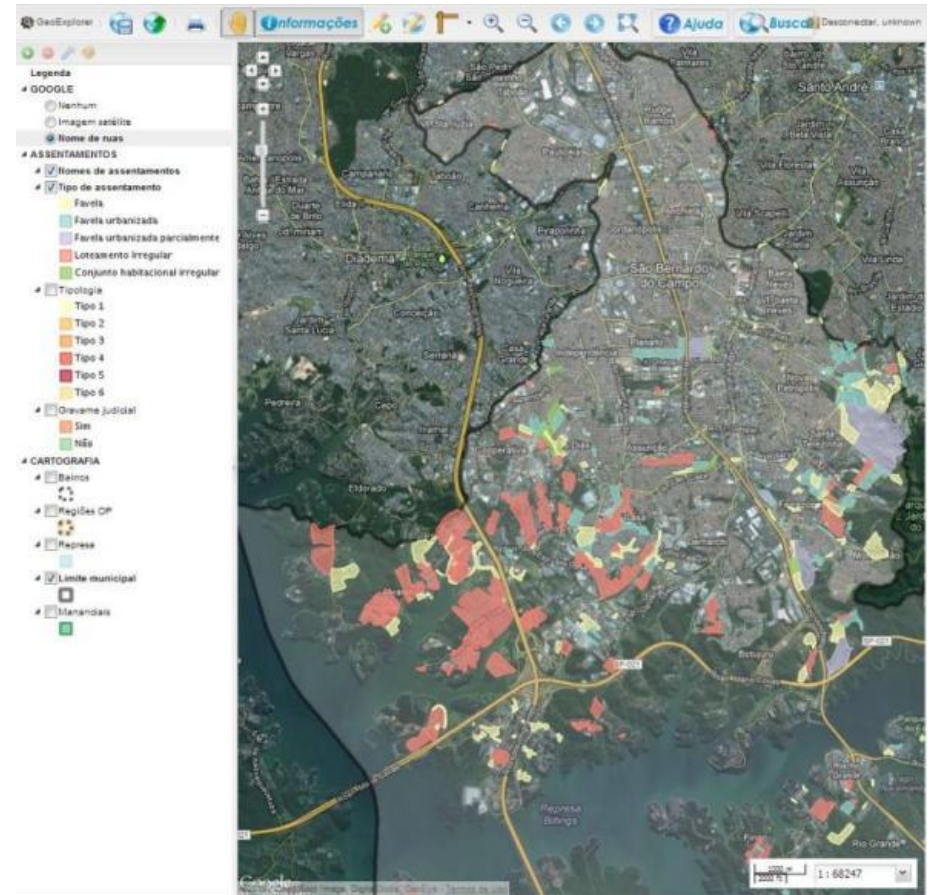


OBJETIVOS DO PROJETO

Objetivos Gerais: O Sistema de Informações da Habitação de Interesse Social – SIHISB tem o objetivo geral de sistematizar as informações disponíveis sobre habitação de interesse social no município de São Bernardo do Campo para subsidiar o planejamento, monitoramento e execução e para democratizar o acesso destas informações para o cidadão.

Objetivos Específicos

- ✓ Organizar, sistematizar e disponibilizar os dados existentes sobre assentamentos precários e/ou irregulares;
- ✓ Organizar, sistematizar e disponibilizar os dados sobre intervenções da política habitacional em andamento;
- ✓ Organizar e sistematizar e disponibilizar os dados sobre os cadastros de atendimento nas intervenções da política habitacional em andamento;
- ✓ Facilitar a circulação e o acesso à informação para os outros órgãos municipais;
- ✓ Disponibilizar informações sistematizadas sobre habitação de interesse social para os cidadãos e as entidades populares e técnicas em geral.





Beneficiários diretos

População do Município de São Bernardo do Campo e órgãos da administração pública credenciados para acesso especial.

Beneficiários indiretos

Qualquer pessoa ou entidade que acesse o sistema.

Prioridades dadas pela Política Habitacional

- Informações dos Assentamentos precários;
- Informações dos Empreendimentos e Intervenções da Política Habitacional;
- Informações Cadastrais de famílias atendidas ou cadastradas para atendimento na Política habitacional.



ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA

PONTO DE PARTIDA LOCAL



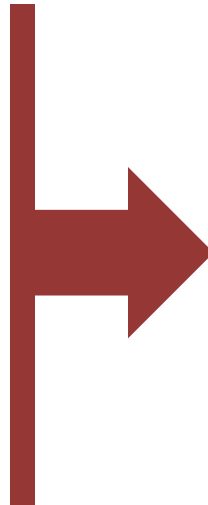
PONTO DE PARTIDA TÉCNICO
- METODOLÓGICO



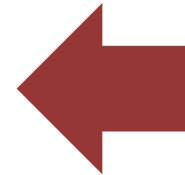
Mapeamento de Assentamentos
Precários e/ou Irregulares de
São Bernardo



Plano Municipal de Redução de
Riscos

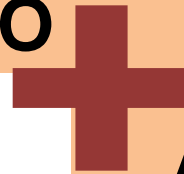


Sistema de
Informações de
Habitação de
Interesse Social
SIHISB



HABISP

FORTALECIMENTO



APRIMORAMENTO

DO PLANEJAMENTO E GESTÃO HABITACIONAL



ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA: CONHECIMENTO LOCAL DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS

PONTO DE PARTIDA LOCAL

Conhecimento do Problema Habitacional da Cidade em suas diversas dimensões, enfatizando a identificação e caracterização da precariedade habitacional, inclusive quantificando os domicílios em assentamentos precários e/ou irregulares; e dimensionando o déficit habitacional quantitativo na faixa de 0-3 salários-mínimos.

Mapeamento de Assentamentos Precários e/ou Irregulares

Caracterização dos assentamentos precários do Município quanto aos aspectos físico-ambientais, fundiários e socioeconômicos, à tipificação da tipologia de problemas que os afetam e à posterior hierarquização dos mesmos, quanto à prioridade de intervenção, com vistas a subsidiar soluções para a questão habitacional no Município.





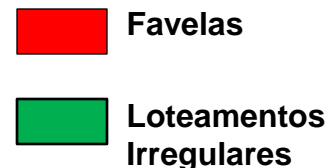
ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA: CONHECIMENTO LOCAL DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS

Mapeamento de Assentamentos Precários e/ou Irregulares

Favelas X Loteamentos Irregulares

Assentamentos	Nº. núcleos	%	UHs	%
Favelas	155	60	55.012	63
Loteamentos irregulares	106	40	31.808	37
Total	261	100	86.820	100

A irregularidade do município se completa com 3.429 Uhs, em 11 CHs Irregulares, mas não caracterizados como precários





ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA: CONHECIMENTO LOCAL DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS

Plano Municipal de Redução de Riscos

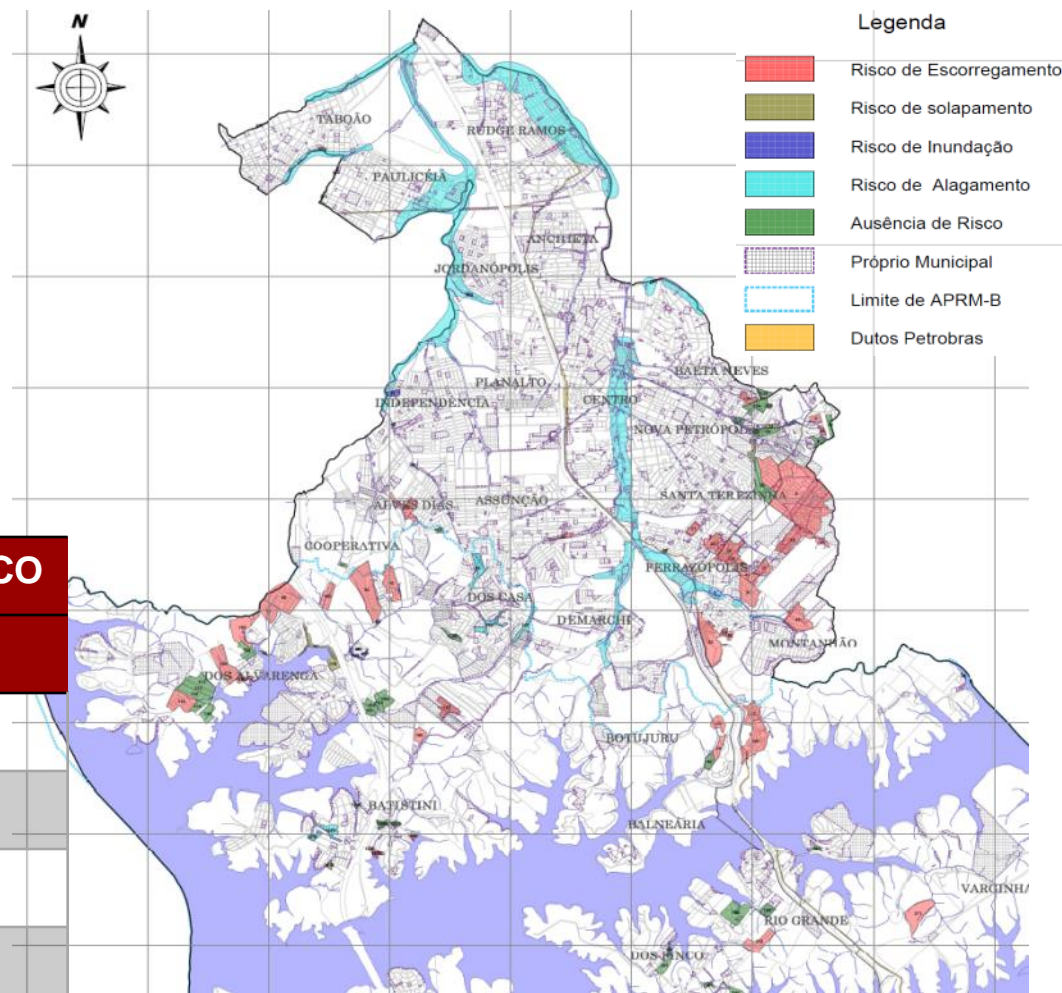
-Mapeamento em Campo do PMRR: 95 áreas

- Risco Confirmado pelo PMRR:

•63 áreas das 95 estudadas.

•203 setores de risco

•2.910 edificações foram identificadas nos setores de risco,



TIPO DE RISCO	UNIDADES E GRAU DE RISCO		
	R4	R3	R2
Escorregamento	233	1.029	850
Solapamento	4	38	20
Inundação	0	326	213
Alagamento	0	0	197
TOTAL	237	1.393	1.280



ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA: ADOÇÃO DE EXPERIÊNCIA DE REFERÊNCIA - HABISP

PONTO DE PARTIDA TÉCNICO-METODOLÓGICO - HABISP

O HABISP é o Sistema de Informações de Habitação da Prefeitura de São Paulo.

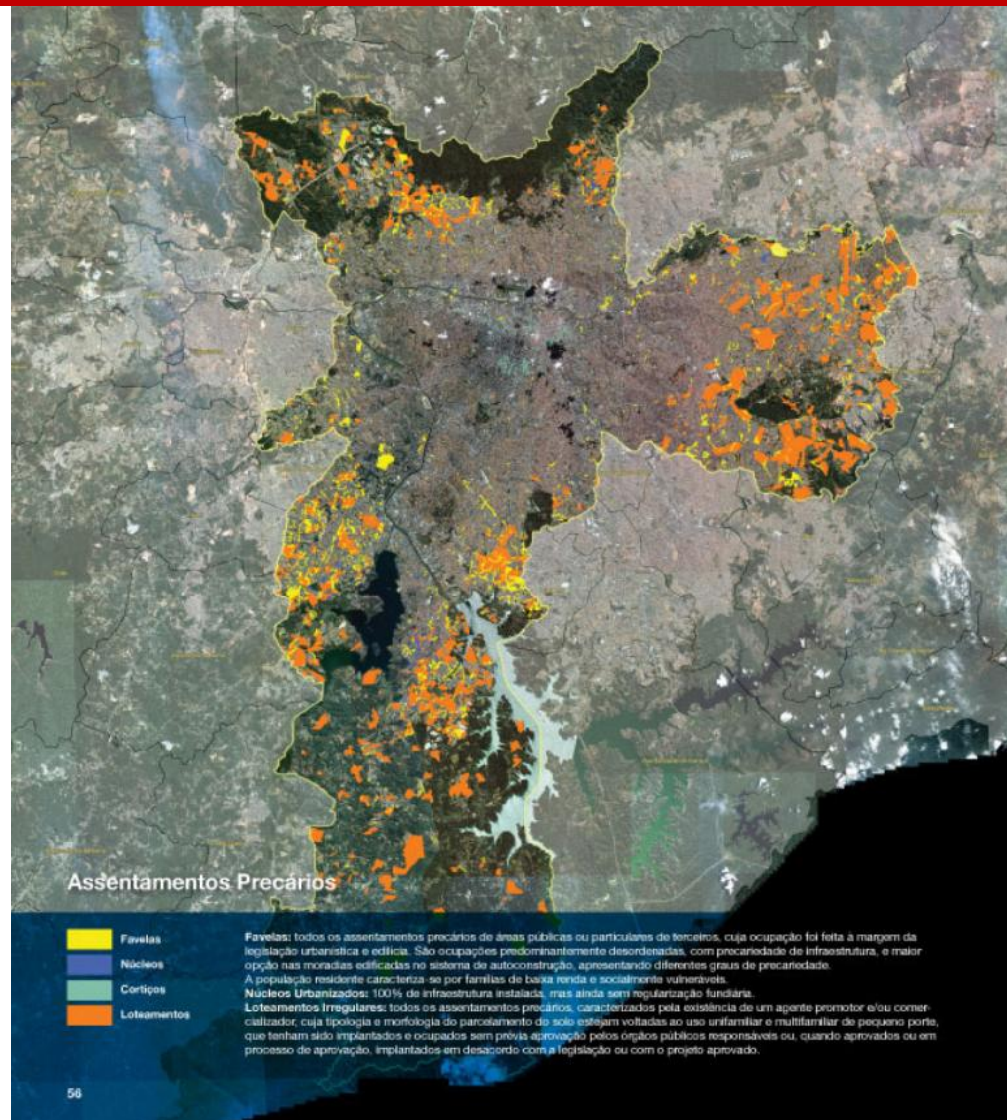
Ele armazena e gerencia informações sobre habitação de interesse social na cidade de São Paulo.

É voltado para a atualização permanente dos cadastros sociais, econômicos, legais e urbanísticos dos assentamentos precários no município.

Possui um Sistema de Priorização de Intervenções que leva em conta: risco técnico, infraestrutura, vulnerabilidade social, saúde, entre outros indicadores.

O desenvolvimento do sistema foi iniciado em 2005 e serviu como subsidio para a elaboração do Plano Municipal de Habitação (PMH) de São Paulo.

www.habisp.inf.br





ESTRATÉGIA DE IMPLANTAÇÃO ADOTADA: ADOÇÃO DE EXPERIÊNCIA DE REFERÊNCIA - HABISP

PONTO DE PARTIDA TÉCNICO-METODOLÓGICO - HABISP

COOPERAÇÃO TÉCNICA FIRMADA ENTRE AS PREFEITURAS

A implantação do SIHISB em São Bernardo é fruto da Cooperação Técnica entre as Prefeituras de São Bernardo do Campo (PMSBC) e de São Paulo (PMSP), com o apoio da Aliança de Cidades – Brasil, firmada em agosto de 2011.

A Cooperação Técnica compreendeu a **transferência do conhecimento** desenvolvido em São Paulo para São Bernardo possibilitando a implantação e customização do sistema HABISP pela PMSBC. Esta transferência de conhecimento abrangeu a disponibilização do código fonte, a metodologia de desenvolvimento e arquitetura do sistema de informação, utilização de web mapping, entre outros. O Plano de Trabalho da Cooperação estabeleceu os módulos a serem implantados em São Bernardo, o que corresponde a uma 1ª Etapa do HABISP, que já tem uma configuração mais ampla em São Paulo.

Em contrapartida, a Prefeitura de São Bernardo se comprometeu a compartilhar com a Prefeitura da Cidade de São Paulo e os demais parceiros no projeto os aprimoramentos imediatos que venham a ser resultantes da experiência; a disponibilizar o sistema implantado para outras cidades e a **documentar a experiência e a sistematizar o processo de customização** de modo a contribuir para disseminação do sistema para outros municípios brasileiros **apoio do Banco Mundial**, o que foi feito **por meio da Aliança de Cidades**.



O DESAFIO QUE NORTEOU O PLANEJAMENTO DO SIHISB:

Utilizar a experiência de São Paulo para ter informações consistentes e sistematizadas para a tomada de decisão e também para torná-la acessível aos cidadãos, de forma compatível com as condições e as necessidades de São Bernardo, com a sua organização institucional e com as metas da cooperação técnica



O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO DO CAMPO

OBJETO E ABRANGENCIA

SIHISB
SISTEMA DE INFORMAÇÃO DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DE SÃO BERNARDO DO CAMPO



HOME MAPA DÚVIDAS FREQUENTES

SIHISB - SÃO BERNARDO DO CAMPO



O SIHISB

Publicado: 25 de Junho de 2012

É um sistema de informações, via web, desenvolvido com tecnologia livre, com capacidade para armazenar e processar dados e informações alfa numéricas e espaciais, sobre a Habitação de Interesse Social em São Bernardo do Campo.

O armazenamento de dados e, conseqüentemente, a geração de informações complexas, como indicadores sociais, análises espaciais e mapas, fazem deste sistema um importante instrumento para o planejamento e o monitoramento da Política Habitacional no município.

Foi desenvolvido em ação de Cooperação Técnica com a Prefeitura de São Paulo, que formulou o HABISP, sistema que deu origem ao SIHISB e com a Aliança de Cidades. É coordenado em São Bernardo pela Secretaria de Habitação.

[Saiba mais sobre como acessar o SIHISB](#)

A Secretaria de Habitação

Publicado: 25 de Junho de 2012

A Secretaria de Habitação é o órgão responsável pela coordenação da execução da Política Habitacional do município.

A Política Municipal de Habitação se rege pelo princípio constitucional do direito à moradia digna, que aquela que assegura padrões básicos de habitabilidade, infraestrutura, saneamento ambiental, mobilidade e acesso a equipamentos e serviços urbanos e sociais, constituindo-se em vetor de inclusão social e de qualidade de vida na cidade.

Para a implementação da Política Habitacional de Interesse Social, no período de 2010 e 2011 São Bernardo formulou o Plano Local de Habitação de Interesse Social.



PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social

Publicado: 25 de Junho de 2012



– CONCIADADE e do (

O PLHIS é o instrumento de planejamento no município das ações da Política Habitacional de Interesse Social, abrangendo famílias de baixa renda, não atendidas pelo mercado formal. Tem o horizonte temporal de 2010 a 2025, correspondendo a quatro períodos de Plano Plurianual (PPA): o atual e os próximos três.

Foi concebido também como instrumento de implementação local das ações da Política Nacional de Habitação (PNH) e adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS - Lei Federal no 11.124/05). É elaborado com a participação da sociedade, por meio do Conselho da Cidade e do Meio Ambiente

Página inicial do SIHISB

O **SIHISB** é o sistema de informações de habitação de interesse social da Prefeitura de São Bernardo do Campo

Ele funciona via web e é resultado da customização do Sistema HABISP da Prefeitura de São Paulo.

No sistema implantado em São Bernardo são armazenadas e processadas informações alfanuméricas e geográficas sobre os assentamentos habitacionais de interesse social do município, as ações habitacionais em andamento e os dados cadastrais de famílias atendidas ou em atendimento nestas áreas de ação da política habitacional de interesse social de São Bernardo.

ETAPAS DE IMPLANTAÇÃO DO SIHISB

Etapa 1 - Atividades preparatórias para a operacionalização do sistema

Etapa 2 – Desenvolvimento e implantação do Sistema

Etapa 3 – Pós-implantação: utilização dos usuários, manutenção e avanços



O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO OBJETO E ABRANGENCIA

O SIHISB SE ESTRUTURA ATRAVÉS DE MÓDULOS INFORMACIONAIS





O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO OBJETO E ABRANGENCIA

INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS PARA TODA A SOCIEDADE VIA WEB

Módulo A – Mapa - Disponível para qualquer cidadão com acesso à internet.

Este módulo traz os assentamentos mapeados, as delimitações dos bairros, delimitação das regiões do OP, as delimitações das bacias hidrográficas, limite da área de manancial, quadras, vias principais e nome de logradouros, e mais as seguintes **informações**:

- ✓ Localização do Assentamento na cidade, inclusive quanto à ocupação da Área de Proteção e Recuperação de Mananciais do Reservatório Billings - APRM-B;
- ✓ Número de unidades habitacionais mapeadas ou cadastradas;
- ✓ Tipo de assentamento e Tipologia do assentamento na Política Habitacional, que é o que indica a solução habitacional que se aplica a cada área;
- ✓ Situação da propriedade, se pública ou particular;
- ✓ Programa da Política Habitacional do município em que o assentamento está inserido e seu estágio de contratação, se for o caso;
- ✓ Gravames judiciais, se o assentamento possui Ação Civil Pública - ACP, Termo de Ajuste de Conduta – TAC, Inquérito Policial – IP, Protocolo do Ministério Público – Prot. MP ou Processo Administrativo – Proc. Adm.





O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO OBJETO E ABRANGENCIA

INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

As informações dos demais módulos são de **acesso restrito a funcionários indicados** pelas secretarias com controle de acesso administrado pela Secretaria de Habitação, para impressão e/ou edição e abrangem os seguintes conteúdos:

SIHISB - Cadastro de Assentamentos

Última alteração feita por:26311954 em 01/07/2013

Caracterização

Cód. Habitação 20

Código Funep 20

Nome da área ALBERTO ASCENCIO

Região Op H

Vulnerabilidade MÉDIA

Localização B. FERRAZÓPOLIS

Nº Uhs Mapeadas 50

+5% 53

Unidades Cadastradas

Tipologia 4

Manancial NAO

Área em Não

Situação da Intervenção

Programa Regularização Fundiária
Regularização Fundiária / Redução de Risco e SELECCIONADO
SELECCIONADO
Sem previsão de atendimento neste PPA

Estágio Sem previsão de atendimento neste PPA

Classificação Geral 90

Hierarquização no Programa

Ano de Ocupação

Documentado

Moradores 1960

Apps

BC/D
BC/TM/D
D
N

Zoneamento MUC / ZUD 1

Feição Morfológica MORROTE

Módulo B - Mapeamento dos Assentamentos Precários e/ou Irregulares:

traz os dados dos assentamentos que foram mapeados e poderá ser atualizado com novas informações.



O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO OBJETO E ABRANGENCIA

INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Cadastro de Muncipe

Assentament <input type="text"/>	Selo <input type="text"/>	Nome do 2º Responsável <input type="text"/>
Número do Cadastro <input type="text"/>	CPF <input type="text"/>	
Projeto <input type="text"/>	RG <input type="text"/>	UF <input type="text"/>
Nome do 1º Responsável <input type="text"/>	Endereço <input type="text"/>	
CPF <input type="text"/>	Tempo de Moradia no Imóvel <input type="text"/> Anos	
RG <input type="text"/>	UF <input type="text"/>	
Bolsa Família <input type="text"/> Selecion <input type="text"/>	Recebe <input type="text"/> Selecion <input type="text"/>	
Número da Inscrição Social <input type="text"/>	Tempo de Moradia na Área <input type="text"/> Anos	
Telefone <input type="text"/>	Tempo de Moradia no Município <input type="text"/> Anos	

Histórico

Descrição

B I S U | | 11 12 13 | X

Dados Gerais | Composição Familiar | Confirme

Módulo C - Cadastrado de Famílias vinculadas a intervenções da Política Habitacional:

traz os dados das famílias que estão cadastradas e vinculadas as intervenções da SEHAB e permite o registro dos atendimentos feitos no balcão da SEHAB à família cadastrada.

SIHISB - Cadastro de Família

Cadastro de Muncipe

Assentament <input type="text"/>	Selo <input type="text"/>	Nome do 2º Responsável <input type="text"/>
Número do Cadastro <input type="text"/>	CPF <input type="text"/>	
Projeto <input type="text"/>	RG <input type="text"/>	UF <input type="text"/>
Nome do 1º Responsável <input type="text"/>	Endereço <input type="text"/>	
CPF <input type="text"/>	Tempo de Moradia no Imóvel <input type="text"/> Anos	
RG <input type="text"/>	UF <input type="text"/>	
Bolsa Família <input type="text"/> Selecion <input type="text"/>	Recebe <input type="text"/> Selecion <input type="text"/>	
Número da Inscrição Social <input type="text"/>	Tempo de Moradia na Área <input type="text"/> Anos	
Telefone <input type="text"/>	Tempo de Moradia no Município <input type="text"/> Anos	

Histórico

Descrição

B I S U | | 11 12 13 | X

Dados Gerais | Composição Familiar | Confirme

Módulo D - Renda Abrigo: traz as informações das famílias atendidas pelo Programa de Auxílio Aluguel, denominado Renda Abrigo.



O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO OBJETO E ABRANGENCIA

INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

TERMO DE PERMISSÃO DE USO Voltar Excluir Salvar

Tipo de Atendimento: TPU

Descrição do Atendimento:

Código Funep: %

Nome do Assentamento:

Código Habitacional:

Número do Selo:

Nome do 1º Responsável:

*Sexo:

Nome da Mãe:

Rg:

Cpf:

Uf:

Estado Civil: %

Bolsa Família?: %

Nis:

Telefone:

Observação:

Existe Outro Responsável?: %

Nome do 2º Responsável:

*Sexo:

Rg:

Uf:

Cpf:

Numero de Famílias no Domicílio: %

Endereço:

Numero:

Complemento:

Bairro:

Data Atualização:

Módulo E – Documento de Regularização

Fundiária: traz as informações das famílias atendidas e beneficiadas pela Política Habitacional do município.

Módulo F – Empreendimentos e Projetos

Habitacionais: traz as informações de estágio de contratação e andamento dos projetos, atividades e obras, bem como fotos e imagens dos empreendimentos.

HABISP - Cadastro de Empreendimentos

Identificação do Empreendimento

Nome do Empreendimento: Famílias Beneficiadas:

Prazo da obra: (meses). Nº do Contrato:

Agente Financeiro: Fonte de Recursos:

Descrição do Empreendimento:

Tipologia da Produção Habitacional:

Estágio de Contratação de Recursos

Contratação de Recursos com Agente Financeiro

Estágio de Contratação:

Protocolo Carta Consulta: Nº do Contrato de Recursos:



O SISTEMA DE INFORMAÇÃO IMPLANTADO EM SÃO BERNARDO

OBJETO E ABRANGENCIA

TIPO DE ACESSO A INFORMAÇÃO POR MÓDULOS

✓ **Usuário geral (municípios):** Através da visualização acessa o mapa e as informações gerais de cada assentamento que foi mapeado, e pode imprimir os seguintes mapas temáticos;

Módulo Mapa

Todos os municípios poderão visualizar e imprimir as telas de mapas.

✓ **Usuário interno (funcionários de todas as secretarias):** Acessa o mapa, IMPRIME mapas temáticos, VISUALIZA as informações dos cadastros de assentamentos e famílias e IMPRIME fichas;

Módulos Mapa, Mapeamento de Assentamentos precários, Cadastro e Renda Abrigo

Cada matrícula poderá ser habilitada para **impressão** de módulos específicos.

✓ **Usuário de edição (funcionários da Sehab autorizados para EDIÇÃO dos dados):** Acesso à edição de módulos específicos;

Módulos Mapa, Mapeamento de Assentamentos precários, Cadastro e Renda Abrigo

Cada matrícula poderá ser habilitada para **edição** de módulos específicos.

Usuário administrador (funcionário da Sehab autorizado para ADMINISTRAR os dados): Acesso completo ao sistema de informação para impressão, edição e gerenciamento do cadastramento das matrículas dos usuários.

Módulos Mapa, Mapeamento de Assentamentos precários, Cadastro e Renda Abrigo

Apenas 01 matrícula habilitada para **administrar** todos os módulos.



CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO SIHISB

ETAPAS E DATAS – CHAVES

1. **Junho/ 2011** - Assinatura do Termo de Cooperação Técnica
2. **Junho/agosto/11** - Constituição da equipe técnica responsável em São Bernardo, abrangendo: Consultores Especializados, Equipe da SEHAB e Equipe do DTI/ SA;
3. **Agosto/2011** - Treinamento da equipe do Município na tecnologia desenvolvida por São Paulo;
4. **Setembro/11 a Fevereiro/12** - Organização do banco de dados já existente em São Bernardo do Campo, que teve como ponto de partida o mapeamento dos assentamentos precários e/ou irregulares;
5. **Março e Abril/12** - Inserção dos dados complementares: ações da SEHAB e cadastros de famílias das áreas sob intervenção;
6. **Mai/12** - Organização dos dados e formatação para disponibilização para consulta pela internet ;
7. **Junho/12** - Lançamento do Sistema
8. **Agosto/13** - Realização do Seminário de Disseminação da Experiência
9. **Agosto/13** - Lançamento do livro: Sistema de Informação de Habitação de Interesse Social - SIHISB: Uma Experiência de Customização do HABISP –
10. **Contínuo** - Monitoramento e Manutenção



Workshop: Produção e gestão da informação sobre déficit e assentamentos precários na RMSP – agosto de 2011



Realização do Seminário - Agosto de 2013



PAPEL DOS PARCEIROS

PARCEIRO	PAPEL
Prefeitura de São Paulo	<ul style="list-style-type: none">• Transferência do conhecimento desenvolvido no sistema HABISP para São Bernardo do Campo possibilitando a implantação e customização no município.• Apoio ao processo de customização• A se comprometeu
Prefeitura de São Bernardo	<ul style="list-style-type: none">• Coordenar o processo de customização do HABISP, implantar e gerir um sistema compatível com as necessidades e possibilidades do município• Registrar toda a experiência e difundi-la, por meio de Seminário e Livro• Disponibilizar os códigos fontes do Sistema para entes públicos que desejem implantar sistema baseado na experiência de São Bernardo
Banco Mundial, por meio da Aliança de Cidades	<ul style="list-style-type: none">• Dar apoio técnico e financeiro para a <u>sistematização do processo de customização para sua difusão, por meio de Livro.</u>
Ministério das Cidades	<ul style="list-style-type: none">• Parcerias na avaliação, aprimoramento e difusão da experiência do SIHISB
Caixa	
UFABC – Universidade Federal do ABC	



EQUIPE TÉCNICA DIRETAMENTE ENVOLVIDA NO PROJETO

EQUIPE	ATRIBUIÇÃO
Secretaria de Habitação	<ul style="list-style-type: none">• Administração da base de dados, incluindo novas inserções;• Administração das camadas exibidas pelo mapa.• Controle de acesso vinculado à matrícula (aos usuários definidos pela Sehab);
Secretaria de Administração e Modernização Administrativa	<ul style="list-style-type: none">• Administração da infraestrutura da base de dados (atividade DBA);• Monitoramento do servidor de aplicação;• Manutenção corretiva:<ul style="list-style-type: none">○ Correção de 'bugs' (atividade Java);○ Adaptação de funcionalidades existentes (atividade Java).
Secretaria de Comunicação	<ul style="list-style-type: none">• Administração do Site da Prefeitura
Técnicos consultores contratados	<ul style="list-style-type: none">• DBA/ Administração de banco de dados• Análise e desenvolvimento de Sistemas• Web Designer• Geoprocessamento• Desenvolvimento Java
Consultoria para Sistematização da experiência	<ul style="list-style-type: none">• Arquiteta e Urbanista• Analista de Sistemas



IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA QUE CONCORRE AO PRÊMIO Fortalecimento do Sistema de Habitação de Interesse Social - SHIS e Gestão Pública

- O SIHISB é um importante instrumento da consolidação do Sistema de Habitação de Interesse Social no município de São Bernardo.
- Teve impacto importante no aperfeiçoamento da gestão contribuindo para a eficiência, a transparência, a ação integrada dos diferentes órgãos governamentais e para a racionalização de processos e procedimentos da gestão das ações planejadas no Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS.

AVANÇOS NO PLANEJAMENTO E GESTÃO HABITACIONAL DE SÃO BERNARDO A PARTIR DA IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA

- Sistematização das informações municipais sobre assentamentos precários;
- Transparência e democratização das informações habitacionais à sociedade;
- Subsídio à priorização e orientação das demandas previstas no PLHIS;
- Fortalecimento, aprimoramento e perenização do processo de planejamento e gestão do setor habitacional.

OUTRAS CONTRIBUIÇÕES DO SIHISB FORTALECIMENTO DO SHIS E GESTÃO PÚBLICA

- Em parceria com a Aliança de Cidades/Banco Mundial, a experiência do SIHISB foi sistematizada e resultou na Publicação do **Livro SIHISB - Sistema de Informação da Habitação de Interesse Social de São Bernardo do Campo – Uma Experiência de Customização do HABISP**
- Os resultados do trabalho também foram apresentados em **Seminário de Disseminação da Experiência** com a participação de mais de 40 cidades, entre Capitais e cidades metropolitanas
- Os livros foram enviados às Prefeitura de Capitais, Governo de Estado
- A Prefeitura de São Bernardo está disponível para parcerias com os municípios que desejem implantar o Sistema. Até o momento, há manifestação de interesse de 4 cidades, para fazer o mesmo tipo de **Cooperação Técnica** realizada entre São Bernardo e São Paulo e que resultou no SIHISB



LIÇÕES APRENDIDAS

“A existência de informações abrangentes, precisas e confiáveis é condição para o bom planejamento e eficaz realização de políticas públicas locais”

Ermínia Maricato

A experiência de implantação do SIHISB mostra a correção da reflexão da Professora Ermínia Maricato e enfatiza:

- A importância da parceria entre entes públicos, como estratégia de otimizar experiências e difundir conhecimento
- A necessidade de pautar a ação governamental por um diagnóstico completo, em que o conjunto de problemas seja conhecido e permitam a definição de prioridades junto com a sociedade.
- A importância da caracterização dos assentamentos e definição de tipologias relacionadas com o tipo de intervenção para visualizar as prioridades e agilizar os processos de decisão;
- O impacto que a sistematização das informações proporciona na articulação institucional e na integração das ações com outros agentes cuja ação repercute sobre a solução das necessidades habitacionais.
- A importância da utilização das novas mídias para informação e para consolidação da relação entre poder público e sociedade;
- A ampliação e potencialização da capacidade de gestão integrada e da solução de problemas quando as diversas áreas da Gestão relacionadas à habitação participam do processo e se apropriam dos seus conteúdos.

