**Projeto 22 - Sistema de Informações de Habitação de Interesse Social**

|  |  |
| --- | --- |
| **Entidade/Instituição proponente do Projeto** | |
|  | Secretaria de Habitação – Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo - SP |
| **Estado e Cidade** | |
|  | São Bernardo do Campo - SP |
| **Título/Identificação do Projeto:** | |
|  | Sistema de Informações de Habitação de Interesse Social |
| **Categoria do Projeto:** | |
|  | Aprimoramento do modelo de gestão para o fortalecimento do Sistema de Habitação de Interesse Social |
| **Nome e Cargo do responsável pelo projeto junto à instituição inscrita:** | |
|  | Marina Midori Fukumoto, Geóloga. |
| **Telefone com DDD do responsável pelo projeto:** | |
|  | (11) 4367-6408 |
| **E-mail do responsável pelo projeto** | |
|  | [marinafukumoto@yahoo.com.br](mailto:marinafukumoto@yahoo.com.br%20) |
| **Objetivos do projeto** | |
|  | Objetivos do Projeto: O objetivo geral é sistematizar as informações disponíveis sobre habitação de interesse social no município e disponibilizá-las para subsidiar o planejamento, monitoramento e execução da política habitacional e urbana pela administração pública e para democratizar o acesso destas informações para o cidadão. Objetivos Específicos: Organizar, sistematizar e disponibilizar os dados existentes sobre assentamentos precários e/ou irregulares; Organizar, sistematizar e disponibilizar os dados sobre intervenções da política habitacional em andamento; Organizar e sistematizar e disponibilizar os dados sobre os cadastros de atendimento nas intervenções da política habitacional em andamento; Facilitar a circulação e o acesso à informação para os outros órgãos municipais; Disponibilizar informações sistematizadas sobre habitação de interesse social para os cidadãos e as entidades populares e técnicas em geral. O SIHISB é um importante instrumento de consolidação do Sistema de Habitação de Interesse Social no município. Trata-se de um Projeto estratégico de aperfeiçoamento da gestão administrativa contribuindo para a eficiência, a transparência, a ação integrada dos diferentes órgãos governamentais, para a racionalização de processos e procedimentos da gestão das ações planejadas no Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS. |
| **Beneficiários Diretos** | |
|  | População do Município de São Bernardo do Campo e órgãos da administração pública credenciados para acesso especial; e instituições públicas que venham afirmar Termo de Cooperação para utilização do sistema pela instituição. |
| **Beneficiários Indiretos** | |
|  | Qualquer pessoa ou entidade que acesse o sistema. |
| **Detalhamento do Projeto** | |
|  | O SIHISB é um sistema de informações que funciona via web e armazena e processa informações alfanuméricas e geográficas sobre os assentamentos habitacionais de interesse social, as ações habitacionais em andamento e os dados cadastrais de famílias atendidas ou em atendimento nestas áreas de ação da política habitacional de interesse social de São Bernardo. Antecedentes: A implantação do Sistema é resultado da customização do Sistema HABISP da Prefeitura de São Paulo, o que se fez por meio de Termo de Cooperação Técnica entre as duas Prefeituras, com o apoio da Aliança de Cidades e do Banco Mundial. Sua constituição se insere no processo de implementação da Política Habitacional, política prioritária do governo de São Bernardo do Campo, por meio da qual o município vem desenvolvendo ampla ação para garantir o direito à moradia digna para milhares de famílias, considerando as intervenções na lógica de um planejamento estratégico estruturado, que dialoga com o tamanho do problema habitacional-urbano da cidade, mas também com quantidade de recursos disponíveis ou mobilizáveis para o setor. O planejamento da Política Habitacional iniciado em 2009 vem sendo implementado paulatinamente. Instrumentos foram elaborados para conhecer a dimensão real da questão habitacional no município e estruturar as int ervenções locais em diversas frentes de atuação da Secretaria de Habitação. O PLHIS foi elaborado em 2010/2011 e é o instrumento de planejamento das ações da Política Habitacional de Interesse Social. No âmbito do PLHIS foram definidas as linhas programáticas de ação e detalhados os programas, que são: LPA 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais; LPA 2 – Produção da Habitação; e LPA 3 – Desenvolvimento Institucional. O SIHISB é o projeto prioritário na Linha Programática 3, cujo objetivo é aumentar a capacidade institucional da gestão do setor habitacional. A estratégia adotada para implantação do projeto se estruturou a partir de duas bases de conhecimento existentes: a base de conhecimento da realidade local desenvolvida pela Prefeitura de São Bernardo e a base de conhecimento técnico-metodológico acerca do sistema de informação, desenvolvida pela Prefeitura de São Paulo, por meio do HABISP. A base de conheciment o da realidade local abrange dois estudos básicos feitos acerca das necessidades habitacionais, que foram o Mapeamento de Assentamentos Precários e o Plano Municipal de Redução de Riscos – PMRR, os quais, junto com as informações acerca dos empreendimentos habitacionais e seus cadastros, constituíam a base de dados existente da SEHAB-São Bernardo. O “Mapeamento de Assentamentos Precários e/ou Irregulares” espacializou e sistematizou os dados da precariedade e/ou irregularidade habitacional do município, e permitiu pensar e planejar as ações habitacionais locais com as informações essenciais do setor, organizadas de forma espacializada no território. O PMRR, por sua vez, aprofundou o conhecimento – dentro dos assentamentos – quanto à situação de risco a ser enfrentada. O conhecimento da dimensão e natureza do problema confirmou a importância de estabelecer um planejamento municipal de curto e de longo prazo, com diferentes modalidades de interven ções, compatíveis com os problemas identificados. A base de conhecimento técnico-metodológico foi a experiência do HABISP da Prefeitura de São Paulo, que por meio de Cooperação Técnica firmada entre as duas prefeituras, possibilitou a customização do sistema para SBC. O HABISP de São Paulo foi elaborado a partir de 2005 e possui informações georreferenciadas de dados sociais, econômicos, legais e urbanísticos sobre os assentamentos precários da cidade de São Paulo e também um Sistema de Priorização de Intervenções da Política Habitacional. Por meio da Cooperação Técnica firmada a Prefeitura de São Paulo se comprometeu com a transferência de conhecimento e da metodologia de trabalho do HABISP, abrangendo a disponibilização do código fonte, a metodologia em como desenvolver a arquitetura do sistema de informação, como utilizar web mapping e como trabalhar dados espaciais para sistema de informação de Habitação de Interesse Social. Em cont rapartida, a Prefeitura de São Bernardo se comprometeu a compartilhar com a Prefeitura da Cidade de São Paulo e demais parceiros no projeto os aprimoramentos imediatos resultantes da experiência; a disponibilizar o sistema implantado para outras cidades e a documentar a experiência e a sistematizar o processo de customização, de modo a contribuir para disseminação do sistema para outros municípios brasileiros, o que foi feito com o apoio do Banco Mundial, por meio da Aliança de Cidades.  O Sistema Implantado em São Bernardo foi disponibilizado ao público em junho de 2012 e possui 6 módulos operacionais com informações: dos assentamentos precários, dos empreendimentos e intervenções da política habitacional e dados cadastrais de famílias atendidas ou cadastradas para atendimento na política habitacional. Os módulos são: Mapa, fichas do Mapeamento de Assentamentos Precários, Cadastro de Famílias, Cadastro do Programa Renda Abrigo (auxílio aluguel), Documento de Regularização Fundiária e Empreendimentos e Projetos Habitacionais. O módulo Mapa pode ser acessado por toda a sociedade via web, enquanto os outros módulos são disponibilizados somente à administração pública. Apesar de ter uma abrangência menor do que o HABISP na sua 1ª fase de implantação, o SIHISB está concebido para ser ampliado modularmente. O sistema permite o armazenamento de dados e a geração de informações, como indicadores sociais, análises espaciais e mapas, e fazem do programa um instrumento muito importante para o planejamento e o monitoramento da política habitacional no município de São Bernardo do Campo. A operação do SIHISB é coordenada pela Secretaria de Habitação, mas seu desenvolvimento é gerido conjuntamente com a Secretaria de Modernização Administrativa, responsável pelo suporte de Tecnologia da Informação e pela administração da infraestrutura da base de dados. De 2009 a 2013, as ações locais em andamento alcançaram mais de 40 mil famílias e mais de 100 áreas, quando somadas às intervenções de Produção Habitacional, Urbanização, Regularização Fundiária e obras de correção de riscos. Frente as tão volumosas ações, o SIHISB representou também importante ferramenta para monitoramento dessas ações. |
| **Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)** | |
|  | Banco Mundial; Aliança de Cidades; Prefeitura de São Paulo; Universidade Federal do ABC; Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal. Em 2013, como resultado da parceria com a Aliança de Cidades/Banco Mundial , a experiência do SIHISB foi sistematizada e resultou na publicação do Livro SIHISB - Sistema de Informação da Habitação de Interesse Social de São Bernardo do Campo – Uma Experiência de Customização do HABISP. Os livros foram enviados às Prefeitura de Capitais, Universidades e Governos de Estado e os resultados do trabalho também foram apresentados em Seminário de Disseminação da Experiência com a participação de mais de 40 cidades, entre Capitais e cidades metropolitanas. A Prefeitura de São Bernardo mantém compromisso de parceria com os municípios que desejem implantar o Sistema. Até o momento, há manifestação de interesse de 4 cidades, para fazer o mesmo tipo de Cooperação Técnica realizada entre São Bernardo e São Paulo e que resultou no SIHISB. |
| **Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)** | |
|  | Prefeitura de São Bernardo do Campo - Investimento na contratação de consultoria - R$ 468.000,00 Banco Mundial - Sistematização e Disseminação da experiência – contratação de consultoria e produção da publicação - R$ 103.350,00 TOTAL: R$ 571.350,00 |
| **Outras informações** | |
|  | Por meio do site <http://www.sihisb.saobernardo.sp.gov.br>, é possível visualizar o mapa habitacional da cidade, podendo-se selecionar os assentamentos dos quais se quer obter informações. A experiência do SIHISB foi apresentada em seminário promovido pela Universidade Federal do ABC – UFABC e à Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA - EMPLASA como prática bem sucedida de iniciativa inovadora de gestão da informação. |
| **Anexar a apresentação do projeto (arquivos em .pdf ou powerpoint) Obs: Nome do arquivo não pode conter acentuação e "ç"** | |
|  | [Apresentacao SIHISB\_Sao Bernardo Selo de Merito\_2014 Versao Final.pdf](http://www.abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/gravity_forms/7/2014/01/Apresentacao%20SIHISB_Sao%20Bernardo%20Selo%20de%20Merito_2014%20Versao%20Final.pdf) |