**Projeto 21 – Gestão para Viabilização de Moradias Rurais**

|  |  |
| --- | --- |
| **Entidade/Instituição proponente do Projeto** | |
|  | Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR |
| **Estado e Cidade** | |
|  | Curitiba, Paraná |
| **Título/Identificação do Projeto:** | |
|  | Gestão para Viabilização de Moradias Rurais |
| **Categoria do Projeto:** | |
|  | 4.4 - Aprimoramento do modelo de gestão para o fortalecimento do Sistema de Habitação de Interesse Social |
| **Nome e Cargo do responsável pelo projeto junto à instituição inscrita:** | |
|  | Orlando Agulham Júnior |
| **Telefone com DDD do responsável pelo projeto:** | |
|  | (41) 3312-5850 |
| **E-mail do responsável pelo projeto** | |
|  | [orlandoagulham@cohapar.pr.gov.br](mailto:orlandoagulham@cohapar.pr.gov.br) |
| **Objetivos do projeto** | |
|  | Melhorar a qualidade de vida da população do meio rural através da viabilização da aquisição de moradias dignas e sustentáveis como estímulo a agricultura e a economia local, evitando o êxodo das famílias para a área urbana. |
| **Beneficiários Diretos** | |
|  | Agricultores familiares; trabalhadores rurais; assentados; pescadores artesanais; integrantes de comunidades quilombolas e indígenas. |
| **Beneficiários Indiretos** | |
|  | Prefeituras com déficit habitacional no meio rural; comércio local; profissionais da área de construção civil das regiões beneficiadas. |
| **Detalhamento do Projeto** | |
|  | O projeto consiste em dois sistemas de gestão para viabilizar com agilidade e transparência em apenas quatro anos pelo menos 33% do déficit rural paranaense. Para que isso se tornasse realidade, houve a necessidade de mudar a gestão centralizada pela sede da Cohapar em uma “Gestão de Produção” descentralizada com os Escritórios Regionais da COHAPAR no interior do Estado, cuja responsabilidade pelo atingimento de metas foi lhes repassada, com a supervisão e controle pela Diretoria de Programas e Obras. Também mantém a “Gestão em Parceria” com Entidades Rurais adotada até então. Trata-se de priorizar o atendimento as famílias, da área rural, mais carentes do Estado, com renda bruta de até R$ 15 mil anuais, cuja necessidade é a produção da moradia, em todos os 399 municípios que desejem a parceria com a COHAPAR. Na Gestão de Produção o objetivo é construir casas através da gestão própria. Neste sistema, além de sua própria estrutura, a Cohapar se utiliza de uma política de parcerias para o cumprimento de suas atribuições, assim há capilaridade do projeto em todo o estado. A Cohapar é responsável por todo o processo, desde a participação na identificação e acompanhamento social das famílias a serem beneficiadas até a entrega do empreendimento; Utiliza projeto arquitetônico pré-aprovado nos agentes financeiros com 46,74 m² e orçamento de R$ 28,5 mil por unidade, sendo até 35% deste valor destinado aos custos de mão de obra. A gestão dos recursos é bastante criteriosa para viabilizar a construção das casas, uma vez que o valor deve ser suficiente para a sua produção.  O custo de R$ 609,8 por m², exige um esforço da equipe técnica da Cohapar no acompanhamento da execução das obras e na orientação das famílias para a contratação da mão de obra, que faz com que não haja aporte de recursos complementares do Governo do Estado. Ao contrário, na Gestão em Parceria, as Entidades parceiras, Sindicatos, Cooperativas, Associações buscam a Cohapar com intuito de obterem até R$ 3 mil reais para auxiliar na viabilização da construção.  A meta inicial era o atendimento a 10.000 famílias da área rural em 300 municípios paranaenses, prioritariamente as famílias moradoras em municípios de baixo IDH e com aptidão agrícola. A Cohapar em 03 anos contratou 11.019, destes 6.942 unidades no sistema de Produção e 4.077 unidades no sistema de Parceria, em 362 municípios tendo concluído até dezembro de 2.013 a construção de 5.706 moradias. Portanto, com estes resultados comprava-se a eficiência da dos sistemas de Gestão adotados e desta maneira mais paranaenses terão sua moradia digna e confortável, permitindo que permaneçam no campo com qualidade de vida. |
| **Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)** | |
|  | Ministério das Cidades; Caixa Econômica Federal; Banco do Brasil; Secretaria de Estado da Agricultura e Abastecimento; Companhia Paranaense de Energia; Companhia de Saneamento do Paraná, Instituto das Águas do Paraná, Emater, Cooperativa de Habitação dos Agricultores Familiares; Federação dos Trabalhadores na Agricultura do Estado do Paraná; Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. |
| **Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)** | |
|  | Governo do Estado através da Cohapar: R$ 12.231.000,00  Governo Federal através da Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil: R$ 189.254.500,00  Total: R$ 201.485.500,00 |
| **Anexar a apresentação do projeto (arquivos em .pdf ou powerpoint) Obs: Nome do arquivo não pode conter acentuação e "ç"** | |
|  | [Selo\_de\_merito\_Cohapar.pdf](http://www.abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/gravity_forms/7/2014/01/Selo_de_merito_Cohapar.pdf) |