

# **PROGRAMA HABITACIONAL FINANCIADO E SUBSIDIADO**

**FGTS - ASSOCIATIVO  
AGEHAB - MS**

**SEINFRA - MS**

**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

# **OBJETIVOS DO PROGRAMA**

- ❖ Conjugar o Programa Carta de Crédito Associativo com subsídio Federal, Estadual, municipal e recursos próprios do cidadão.
- ❖ Facilitar o financiamento à casa própria para as famílias pertencentes à faixa de renda de R\$ 1.300,00 a R\$ 4.685,00, com prestações acessíveis.
- ❖ Realizar processo de cadastramento e seleção participativo e transparente.
- ❖ Complementar a capacidade de financiamento das famílias com um subsídio estadual variável por renda.
- ❖ Possibilitar uma moradia com infraestrutura de pavimentação, drenagem, rede de água, esgotamento sanitário, iluminação pública e próxima a equipamentos comunitários.

# PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

Os **municípios** participaram com a **doação do terreno**, em alguns casos com contrapartida para infraestrutura, realização do **chamamento público das entidades**, coleta de documentos, divulgação do programa e da seleção das famílias.

As **entidades organizadoras** sem fins lucrativos, procederam a **juntada de documentos** de todas as partes, **contrataram as empresas** da construção civil e acompanharam a aprovação do empreendimento no município na CAIXA e realizaram a **seleção das famílias**, bem como auxiliaram na coleta dos documentos das famílias para aprovação junto à CAIXA.

A **CAIXA**, órgão gestor do Programa Carta de Crédito - FGTS, zelou pela **qualidade dos projetos técnicos** e pela sustentabilidade do empreendimento. Atendeu aos diversos pedidos da AGEHAB-MS para agilizar os procedimentos e tomou diversas medidas para **facilitar a interlocução entre as partes**.

O **cidadão, financia junto à caixa e** em muitos casos, participa com **recursos próprios na entrada**.

## QUADRO RESUMO – 2016 A 2020

MUNICÍPIOS ATENDIDOS	23
UNIDADES CONTRATADAS	1.616
SUBSÍDIO ESTADO diretamente ao cidadão	6 milhões
INFRAESTRUTURA ESTADO	5, 7 milhões
GOVERNO FEDERAL/FGTS	113 milhões
GOVERNO MUNICIPAL	1,3 milhões + TERRENO
RECURSOS PRÓPRIOS CIDADÃO	1,2 milhões
TOTAL RECURSOS	127,5 milhões

<b>CONTRATOS ATÉ 03 SALÁRIOS MÍNIMOS</b>	<b>1527</b>	<b>94,5 %</b>
<b>CONTRATOS DE 03 A 05 SALÁRIOS MÍNIMOS</b>	<b>89</b>	<b>5,5%</b>



**Seleção dos beneficiários com a participação do município, entidade organizadora e Defensoria Pública**



**Assinatura dos contratos com os beneficiários**











