



**67° Fórum Nacional de
Habitação
DE INTERESSE SOCIAL**





Resultados - Habitação

Ações CAIXA – covid-19

Indicadores econômicos

Novas ações – Créd. Imobiliário

PENSOU EM CASA, PENSOU NA CAIXA



Carteira de Crédito Imobiliário CAIXA

5,50 milhões de contratos **R\$ 484,7** bilhões

FGTS	4,21	milhões de contratos	R\$ 302,2	bilhões de carteira
SBPE	1,22	milhões de contratos	R\$ 182,4	bilhões de carteira
Outros	0,07	milhões de contratos	R\$ 0,1	bilhões de carteira

Posição: 30/06/2020

Market-Share

69,3% da carteira imobiliária

Posição: 30/06/2020

Resultados Habitação CAIXA – 1S20



Saldo da Carteira de Crédito

R\$ 484,7 bi ↑ 7,2% (12 meses)

FGTS

R\$ 302,2 bi

SBPE

R\$ 182,5 bi

Market Share

69,3% ↑ 0,31 p.p (12 meses)

Concessão Crédito Imobiliário

R\$ 48,2 bi ↑ 21% (12 meses)

FGTS

R\$ 29,6 bi

SBPE

R\$ 18,6 bi

Mais de 242 mil unidades habitacionais
171 mil UH pelo FGTS



Qualidade da Carteira – Rating AA-C

94,4% do total ↑ 0,3 p.p (tri anterior)

Funding – Saldo da Poupança

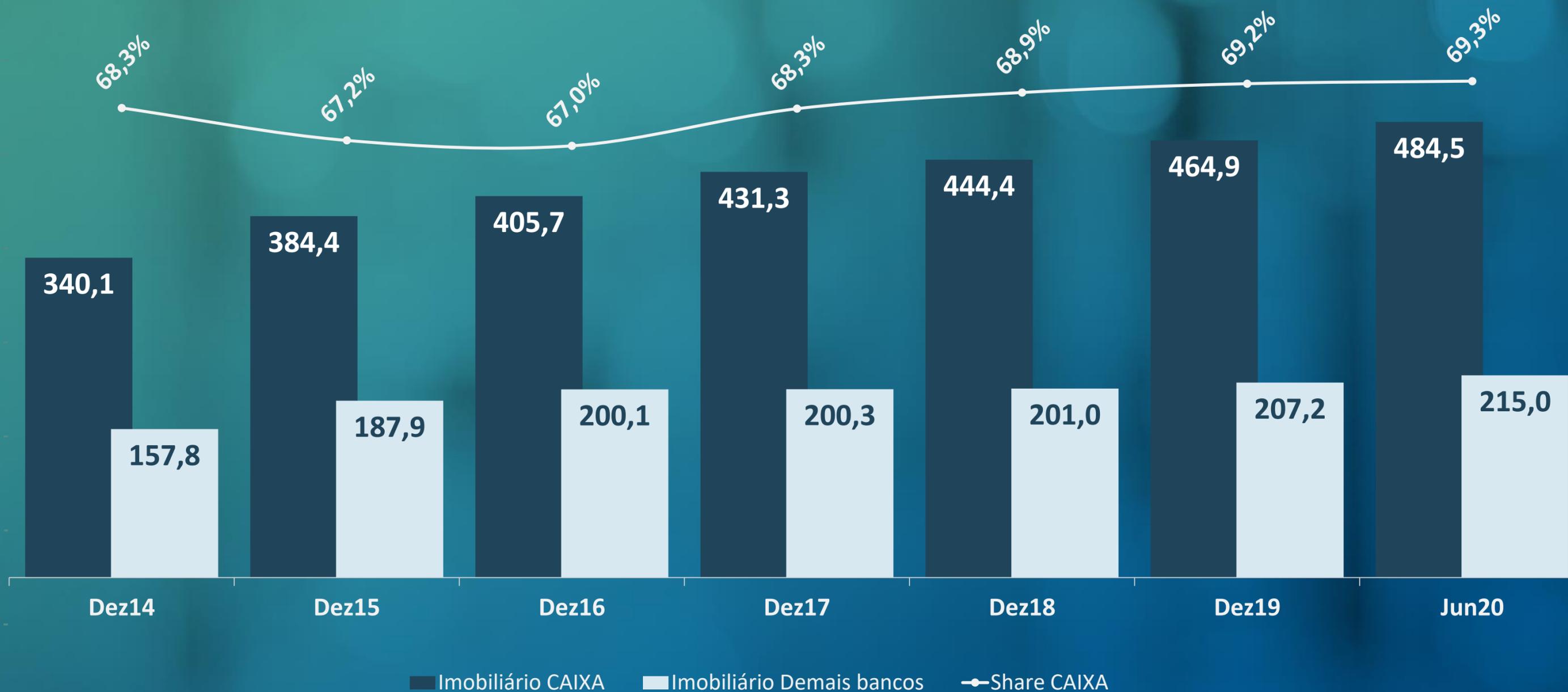
R\$ 363 bi ↑ 20,6% (12 meses)

MARKET-SHARE CARTEIRA HABITACIONAL



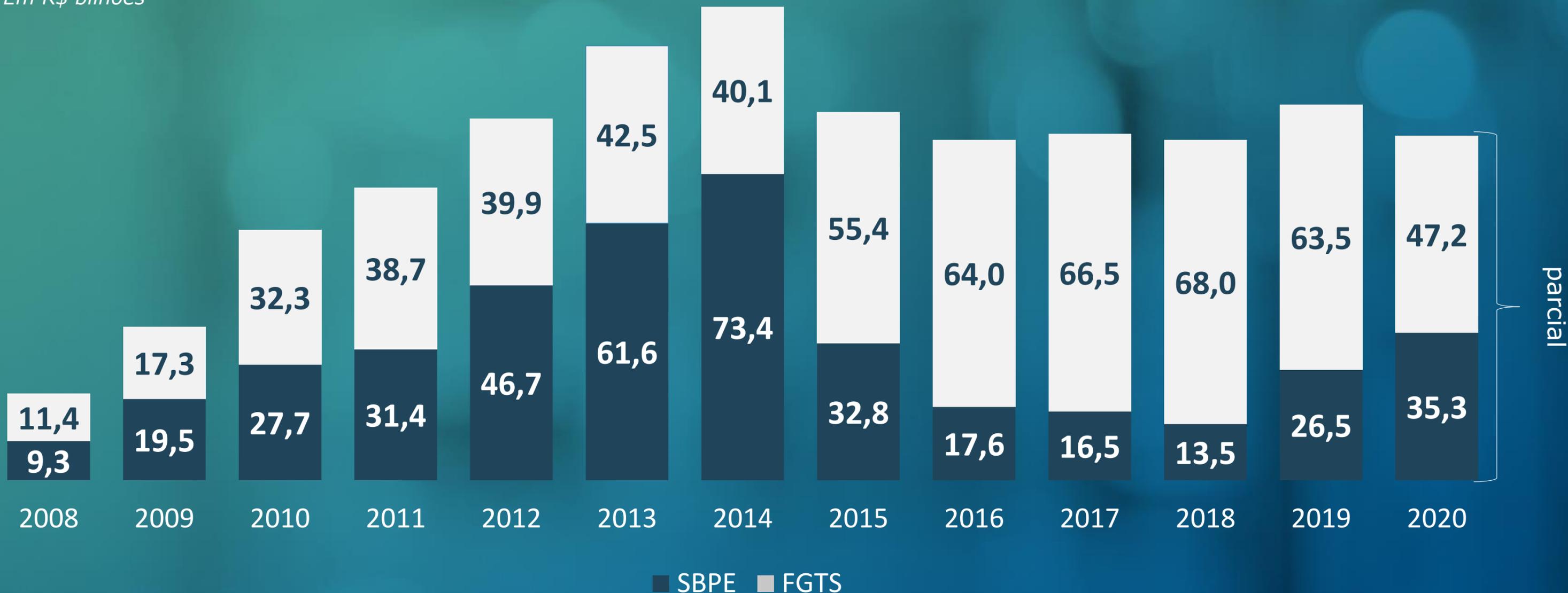
Evolução CAIXA x Mercado

Carteira (R\$ bilhões)



FINANCIAMENTOS MERCADO (FGTS e SBPE)

Em R\$ bilhões



*considerando dados gerenciais até SET/2020

CRESCIMENTO CRÉDITO IMOBILIÁRIO FGTS



CONTRATAÇÕES FGTS VALORES EM R\$ BILHÕES

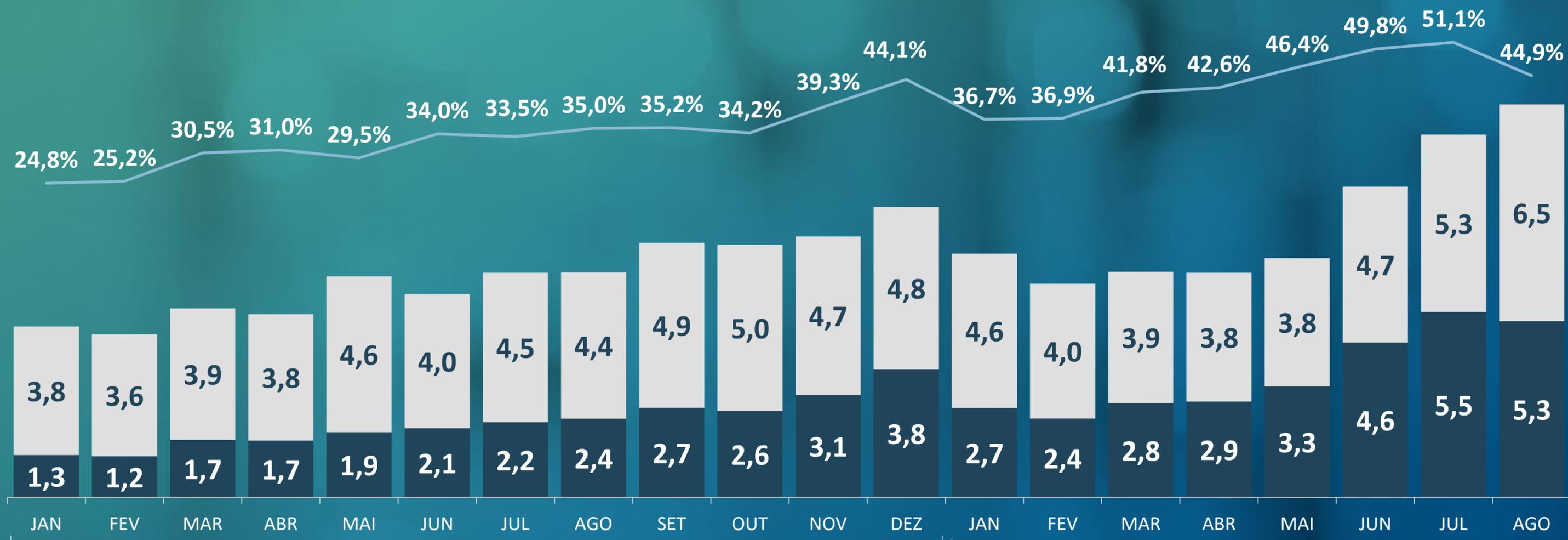
*Orçamento alocado 2020
R\$ 50 BI*



CRESCIMENTO CRÉDITO IMOBILIÁRIO SBPE

Participação da CAIXA nas contratações SBPE

valores em R\$ bilhões



2019

2020

■ Caixa ■ Outros — Participação de Mercado

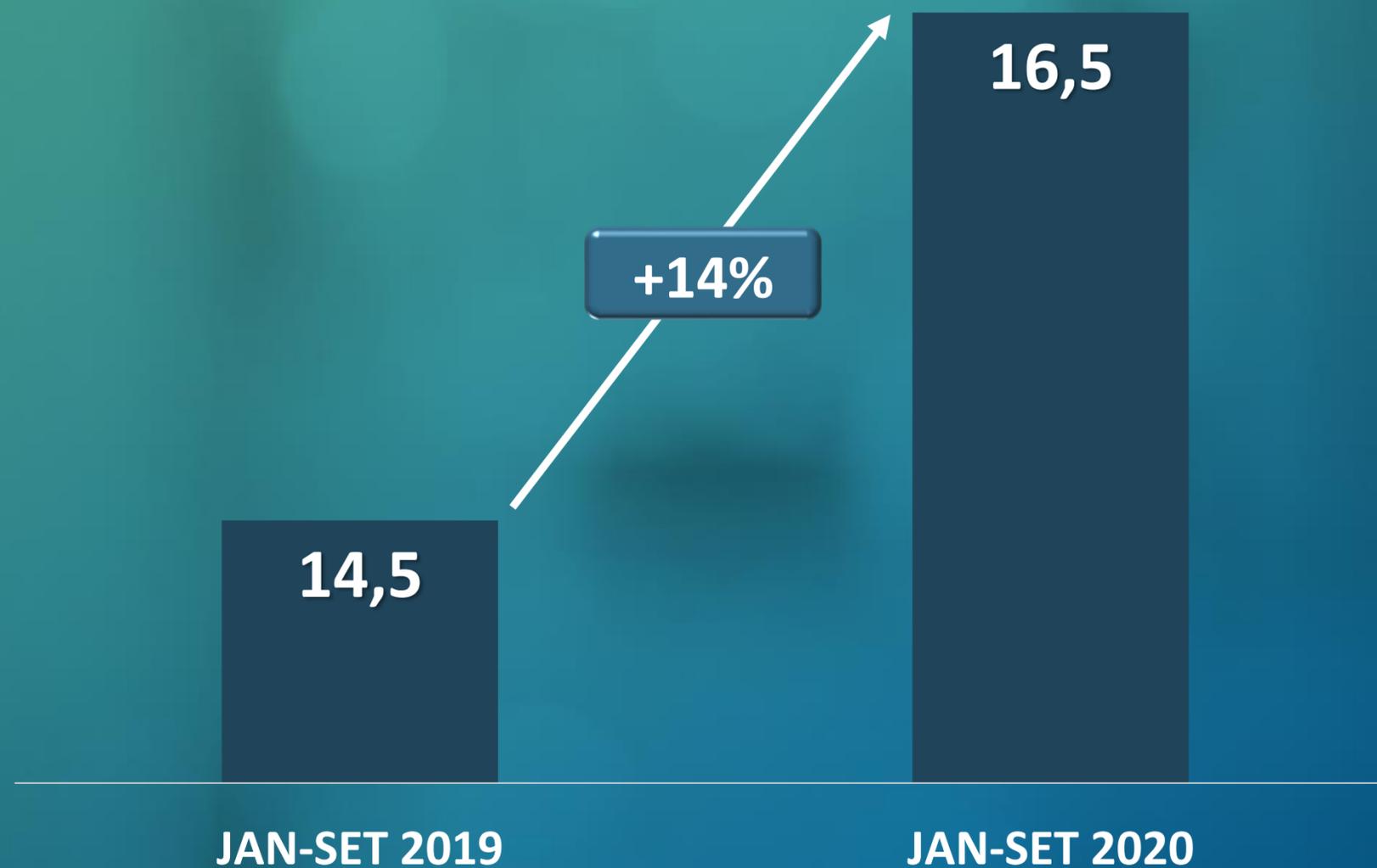
RESULTADOS HABITAÇÃO CAIXA – SBPE e FGTS PJ



2020

Concessão de Crédito Imobiliário Pessoa Jurídica – FGTS e SBPE

Valores em R\$ bilhões



1.432

Empreendimentos contratados



R\$ 2,1 bi

contratados em Setembro de 2020



14%

Crescimento total 2019 x 2020

Fonte: CAIXA



Resultados - Habitação

Ações CAIXA – covid-19

Indicadores econômicos

Novas ações Créd. Imobiliário

MITIGAR EFEITOS CRISE COVID19 PESSOA FÍSICA



MITIGAR EFEITOS CRISE COVID19 CONSTRUTORAS



*contratos adimplentes ou com até 2 encargos em atraso



Resultados - Habitação

Ações CAIXA – covid-19

Indicadores econômicos

Novas ações – Créd. Imobiliário

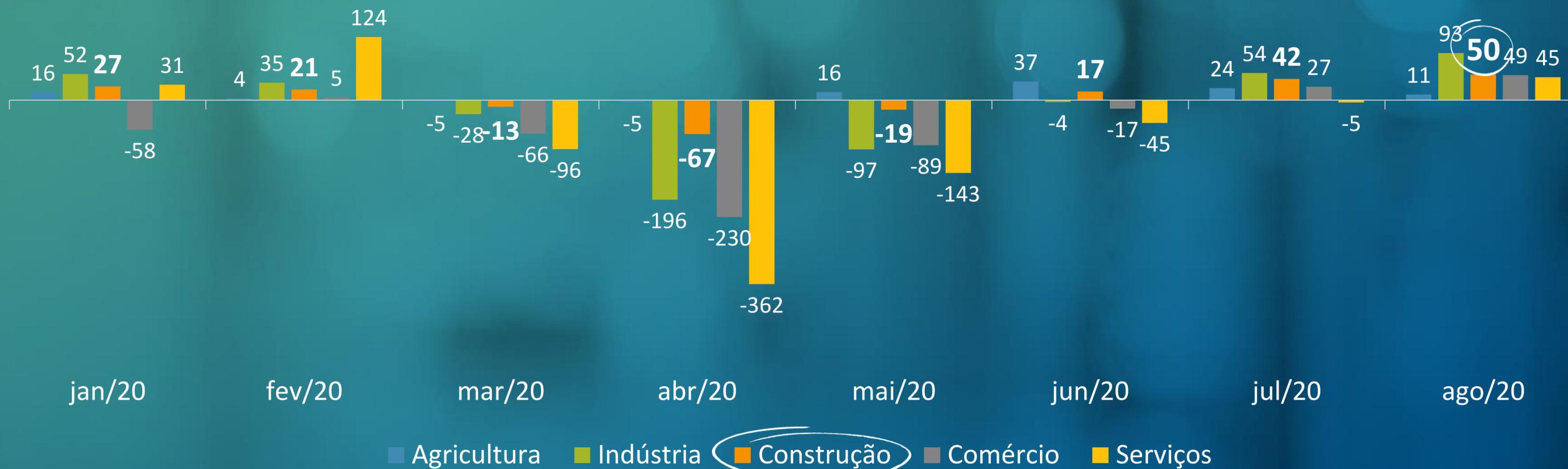
GERAÇÃO DE EMPREGOS CONSTRUÇÃO CIVIL

Empregos na Construção Civil *em mil vagas*



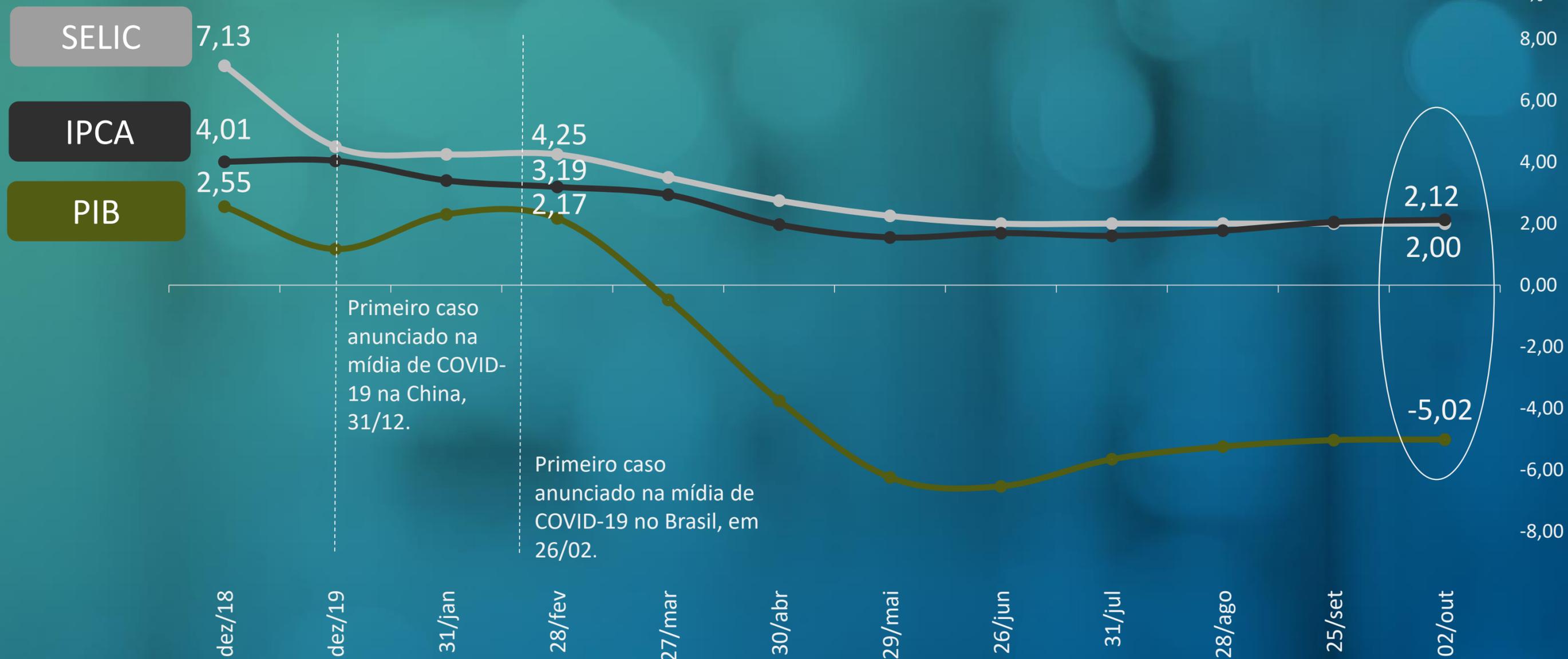
A geração de empregos na construção civil tem em agosto o **maior número de vagas criadas de 2020** com um **aumento de 192% comparado com junho**. Não apenas recuperando dos efeitos da pandemia mas batendo recorde até o momento.

GERAÇÃO DE EMPREGOS POR SETOR



HISTÓRICO PROJEÇÕES FOCUS/BACEN

Projeções FOCUS/BACEN - fechamento 2018/2019 e pós covid-19



Fonte: Boletim FOCUS

Fonte: CAGED

CONFIANÇA NA ECONOMIA

Abril

Setembro

Setor da
Construção

65,0

91,5

↑ 26,5 pontos

Confiança do
Consumidor

58,2

83,4

↑ 25,2 pontos

Confiança da
Indústria

58,2

106,7

↑ 48,5 pontos

Confiança
Empresarial

55,7

97,5

↑ 41,8 pontos

Setor de
Serviços

51,1

87,9

↑ 36,8 pontos

PROJEÇÕES CAIXA - MACROECONOMIA

SELIC

PIB

IPCA

DESEMPREGO

2020	2,00%	-5,00%	1,99%	14,2%
2021	3,25%	3,45%	3,20%	15,2%
2022	5,50%	2,68%	3,40%	13,9%

CONFIANÇA DO EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL



O Índice de Confiança do Empresário da Construção (ICEI-Construção) registrou 56,7 pontos em setembro, um aumento de 2,7 pontos em relação a junho.

Com isso, o indicador sugere que o sentimento de confiança é maior e mais disseminado entre os empresários da indústria da construção.



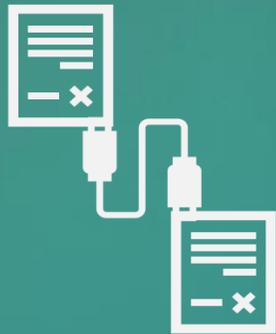
Resultados - Habitação

Ações CAIXA – covid-19

Indicadores econômicos

Novas Ações Créd. Imobiliário

REGISTRO ELETRÔNICO



Modalidade de registro de imóveis através da troca de arquivo com extrato do contrato, **dispensando a apresentação do instrumento físico assinado.**



+1.323 Cartórios Integrados em 14 Estados já disponíveis para habilitação.



18 Cartórios em 6 Estados (BA, PE, PR, RJ, SC e SP) com registros já efetivados eletronicamente.

VANTAGENS

- ✓ Caixa **não utiliza intermediários** no processo.
- ✓ Média de 15 dias de registro em cartórios já habilitados (Caixa, Incorporadora, Cartório).
- ✓ **Celeridade** no processo de **disponibilização do recursos ao vendedor.**
- ✓ **Segurança** Operacional e Jurídica.

NOVAS OPORTUNIDADES



Parceiro Estratégico do Governo Federal

- Agente Financiador para venda de imóveis da União
- Banco do acesso ao 1º imóvel
- Agente único de políticas de habitação de interesse social
- Requalificar espaços urbanos ociosos



Habitação de Mercado

- Consolidação do crédito imobiliário com **IPCA** e Taxa Fixa
- Continuidade de taxa customizada por meio da Mesa de Habitação
- Aprovação de condições especiais para enfrentamento da crise COVID-19
- Inovação com a Originação Digital



Novos nichos

- Estruturar operações via mercado de capitais
- Avançar em PPP habitacionais
- Atuar no novo programa habitacional do Governo Federal



Programa Casa Verde

Amarela

PENSOU
EM

CASA?

pensou na Caixa.

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL