

67º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social

2020



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

MEDIDA PROVISÓRIA Nº 996 DE 2020

**Programa
abrangente com
todas as iniciativas habitacionais
– implementação em etapas**

**Ampliar o estoque de
moradias para atender as
necessidades habitacionais**



Objetivos

**Promover a melhoria do
estoque de moradias
existente para reparar as
inadequações habitacionais**

**Promover o desenvolvimento
institucional e a capacitação dos
agentes públicos e privados**

**Estimular a modernização do
setor da construção e a
inovação tecnológica**

GRUPOS

PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA			 CASA VERDE E AMARELA		
Faixa	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento	Grupo	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento
Faixa 1	Até R\$ 1.800	Produção Subsidiada	Grupo 1	Até R\$ 2.000	✓ Produção Subsidiada; ✓ Regularização Fundiária; ✓ Melhoria Habitacional e Regularização Fundiária; e ✓ Produção Financiada
Faixa 1,5	Até R\$ 2.600	Produção Financiada			
Faixa 2	Até R\$ 4.000		Grupo 2	R\$ 2.000 a R\$ 4.000	✓ Produção Financiada; e ✓ Regularização Fundiária (até R\$ 5.000)
Faixa 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000		Grupo 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	



**CASA VERDE E
AMARELA**

MODALIDADES INICIAIS



Financiamento

**Ampliar o estoque de moradias para
atender as necessidades
habitacionais**



Regularização & Melhorias

**Promover a melhoria do estoque de
moradias existente para reparar as
inadequações habitacionais**

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS



**REDUZIR JUROS
AOS MUTUÁRIOS**

Inclusão de famílias mais vulneráveis



**FORTALECER O EQUILÍBRIO
ECONÔMICO E FINANCEIRO
DO FGTS**

Revisão da remuneração dos Agentes Financeiros

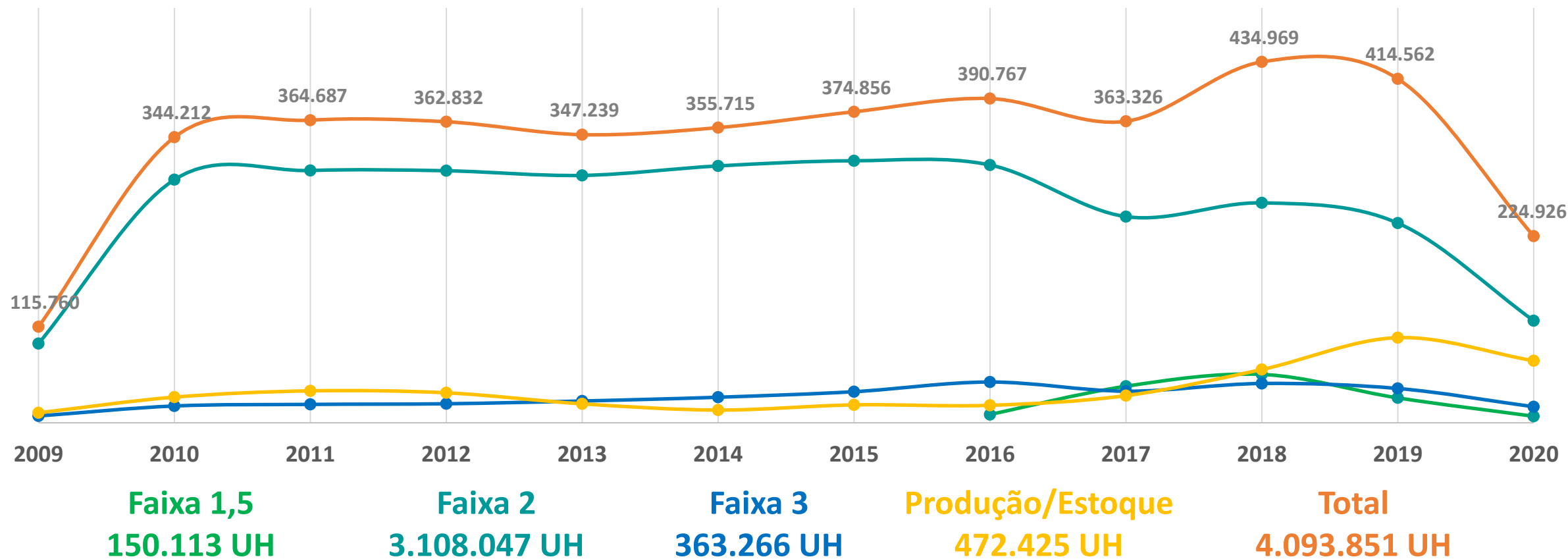


**AMPLIAR A META DE
CONTRATAÇÃO**

Atingir o recorde de contratações por ano

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – 2009/2020

Unidades habitacionais contratadas de 2009 a 2020



Fonte: SUFUS/CAIXA - Posição: 25/08/2020

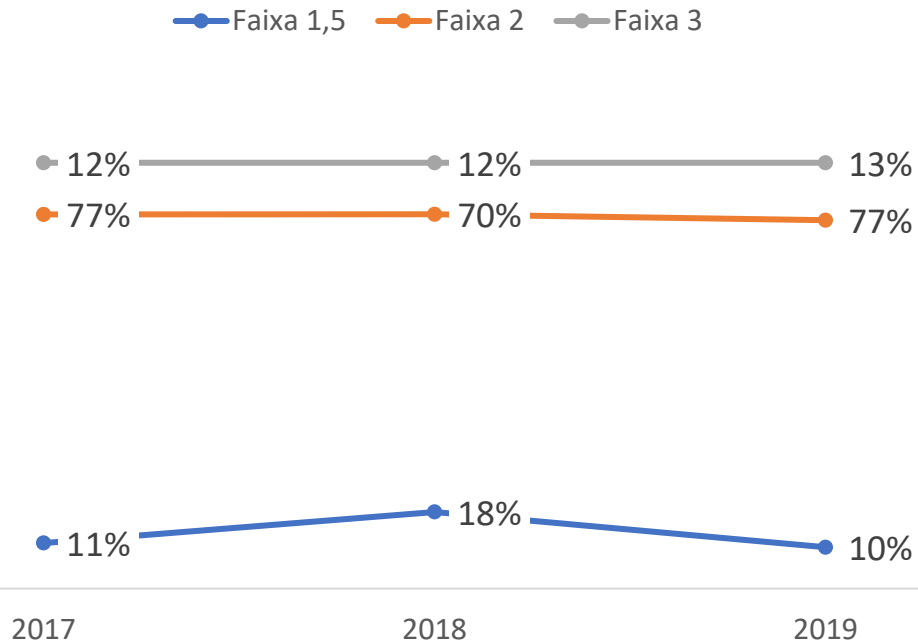
DIAGNÓSTICO

Performance contratações por faixa de atendimento e renda 2017-2019

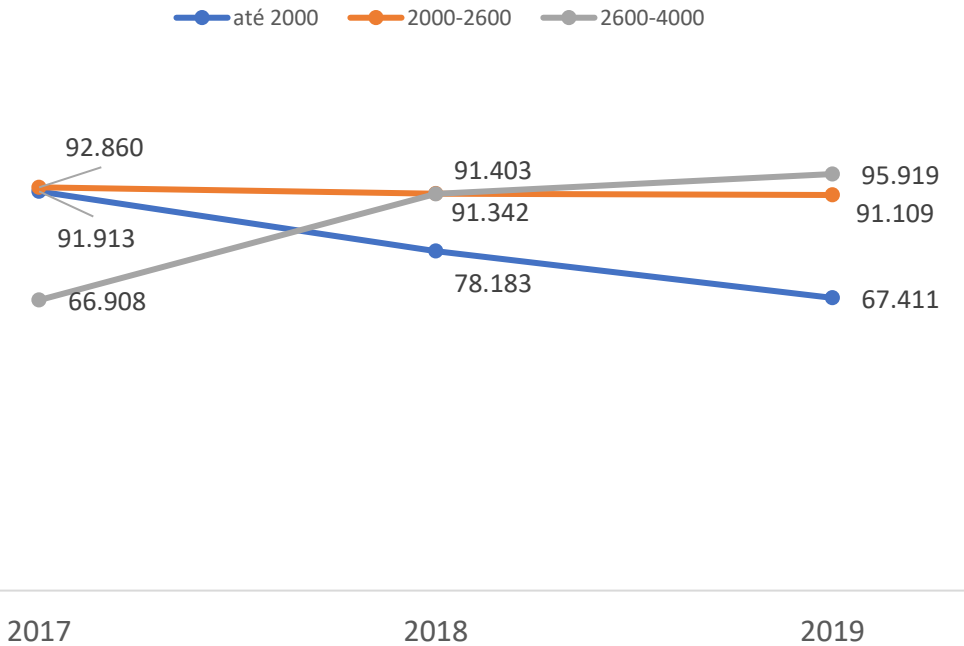


Queda contratações famílias com renda até R\$2.000,00

Contratação Faixa Atendimento (% carteira)



Contratação faixas de renda interm. – Faixa 2 (nº UH)



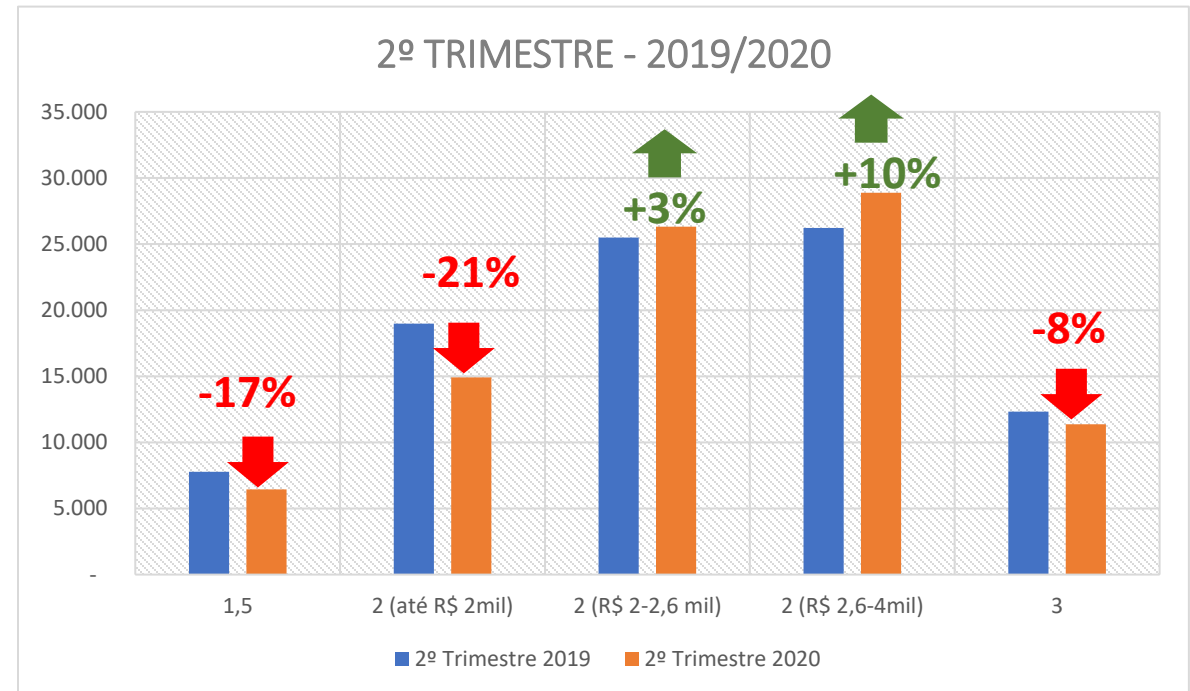
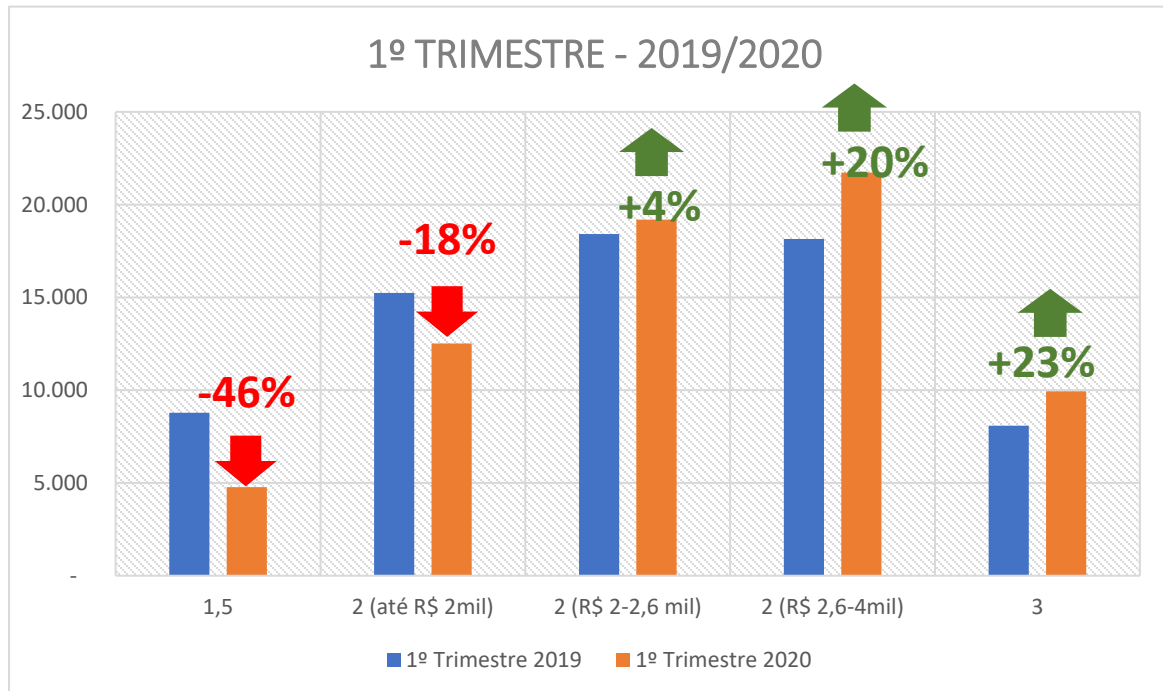
- ↓ contratações renda até R\$2.000,00
- = contratações renda entre R\$2.000,00-2.600,00
- ↑ contratações renda entre R\$2.600,00-4.000,00

DIAGNÓSTICO

Performance comparada contratações PF por faixa de atendimento 1º e 2º Trimestres 2019-2020



Queda contratações famílias com renda até R\$2.000,00



DIAGNÓSTICO

Síntese regionalizada diagnóstico – Sudeste, Centro-Oeste e Sul



SUDESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	2.435.307	44%
Contratação 2019	155.481	47%

CENTRO-OESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	505.235	9%
Contratação 2019	42.650	13%

SUL	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	684.502	12%
Contratação 2019	64.129	19%

DIGNÓSTICO

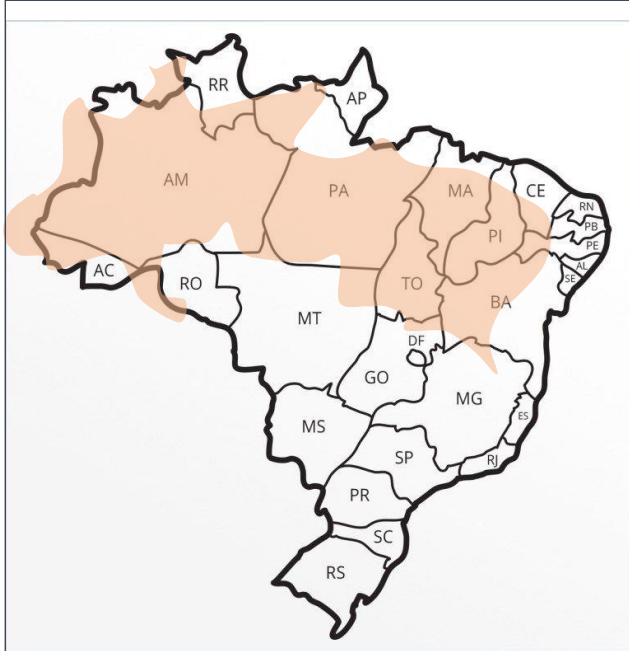
- ✓ Contratação compatível com necessidades habitacionais em termos proporcionais, porém aquém da demanda em números absolutos.
- ✓ Queda de contratações para famílias até R\$2.000,00 (90% do déficit habitacional – até 3SM)

Ação sobre a DEMANDA

- ✓ Redução de juros aos mutuários com renda familiar mensal de até R\$ 2.000,00.

DIAGNÓSTICO

Síntese regionalizada diagnóstico – Norte e Nordeste



NORTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	504.966	9%
Contratação 2019	8.124	2%

NORDESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	1.442.690	26%
Contratação 2019	60.863	18%

DIAGNÓSTICO

- ✓ Contratação aquém das necessidades habitacionais em termos proporcionais (% contratação *versus* % déficit habitacional) e absolutos (nº UH).

Ações sobre a **OFERTA**

- ✓ Aumentar o limite do valor de venda ou investimento do imóvel, unificando com os valores da região Centro-Oeste; e
- ✓ Ajustes nos limites operacionais na faixa 1,5.

Ações sobre a **DEMANDA**

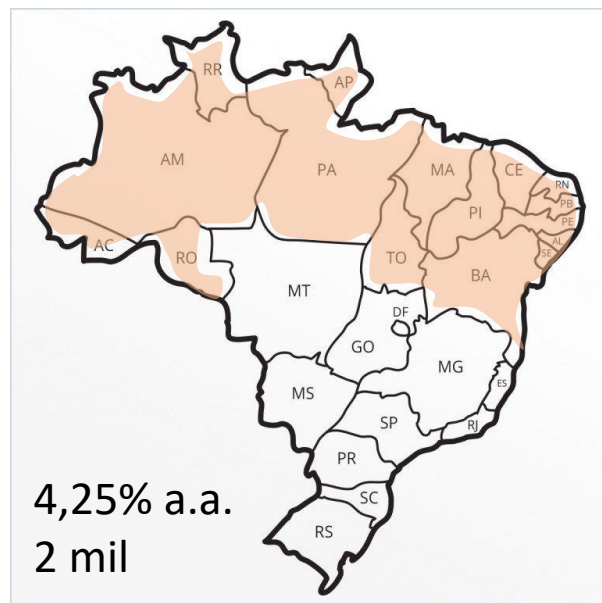
- ✓ Redução de juros aos mutuários com renda familiar mensal de até R\$ 2.600,00.

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

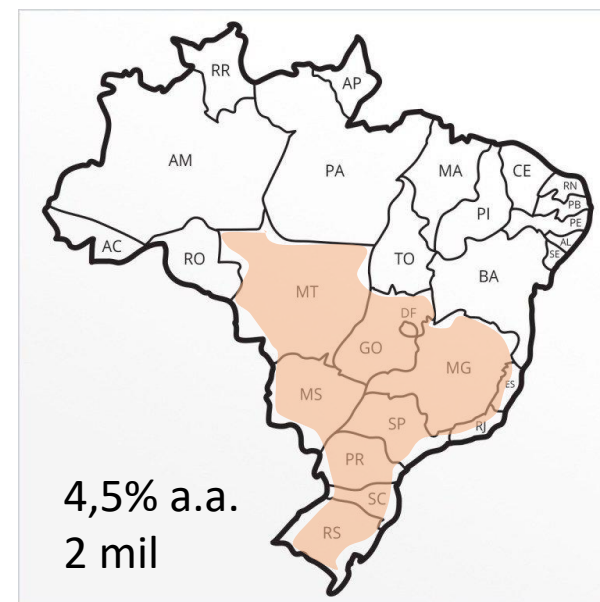
REDUÇÃO DAS TAXAS DE JUROS FINAIS EM TODO O BRASIL EM ATÉ 0,5 p.p

Menor
taxa de
juros da
história



Regiões NORTE e
NORDESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2,6 mil + Ajuste limites máximos de aquisição de imóveis
Redução a partir de 4,75%




Regiões SUL, SUDESTE e
CENTRO-OESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2mil

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

TAXAS DE JUROS

PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA				 CASA VERDE E AMARELA					
Faixa	Faixa de Renda	BRASIL		Grupo	Faixa de Renda	S - SE - CO		N - NE	
		Não Cotista	Cotista			Não Cotista	Cotista	Não Cotista	Cotista
Faixa 1,5	Até R\$ 2.000	5,00%	4,50%	Grupo 1	Até R\$ 2.000	5,00%	4,50%	4,75%	4,25%
Faixa 2	Até R\$ 2.000	5,50%	5,00%			Grupo 2	R\$ 2.000 a R\$ 4.000	5,25%	4,75%
	2.000 a 2.600	5,50%	5,00%	5,50%	5,00%			5,25%	4,75%
	2.600 a 3.000	6,00%	5,50%	6,00%	5,50%			6,00%	5,50%
	3.000 a 4.000	7,00%	6,50%	7,00%	6,50%			7,00%	6,50%
Faixa 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	8,16%	7,66%	Grupo 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	8,16%	7,66%	8,16%	7,66%

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

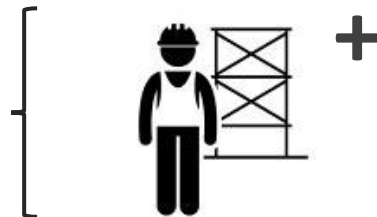
REVISÃO REMUNERAÇÃO AGENTES FINANCEIROS

- ✓ *Alteração da forma de pagamento do diferencial de juros (spread bancário)*
- ✓ *Mudança da sistemática de pagamento*

A economia gerada no orçamento de Descontos FGTS abrirá margem para ampliação da contratação

AMPLIAÇÃO DAS METAS DE CONTRATAÇÃO A PARTIR DE 2021

Ampliação
da meta física vigente em até 350 mil unidades habitacionais até dezembro de 2024



+

2,33 milhão de
novos
postos de trabalho
*criados**

**diretos, indiretos e induzidos*



+

R\$ 10,73 bilhões
em arrecadação
tributária nas três esferas
de governo.

OBRIGADO

Helder Melillo
Diretor de Produção Habitacional