

67º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social

2020



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

# MEDIDA PROVISÓRIA Nº 996 DE 2020

**Programa  
abrangente com  
todas as iniciativas habitacionais  
– implementação em etapas**

**Ampliar o estoque de moradias para atender as necessidades habitacionais**



**Objetivos**

**Promover a melhoria do estoque de moradias existente para reparar as inadequações habitacionais**

**Promover o desenvolvimento institucional e a capacitação dos agentes públicos e privados**

**Estimular a modernização do setor da construção e a inovação tecnológica**

# GRUPOS

PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA			 CASA VERDE E AMARELA		
Faixa	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento	Grupo	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento
<b>Faixa 1</b>	Até R\$ 1.800	Produção Subsidiada	<b>Grupo 1</b>	Até R\$ 2.000	✓ Produção Subsidiada; ✓ Regularização Fundiária; ✓ Melhoria Habitacional e Regularização Fundiária; e ✓ Produção Financiada
<b>Faixa 1,5</b>	Até R\$ 2.600	Produção Financiada			
<b>Faixa 2</b>	Até R\$ 4.000		<b>Grupo 2</b>	R\$ 2.000 a R\$ 4.000	✓ Produção Financiada; e ✓ Regularização Fundiária (até R\$ 5.000)
<b>Faixa 3</b>	R\$ 4.000 a R\$ 7.000		<b>Grupo 3</b>	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	



**CASA VERDE E  
AMARELA**

## **MODALIDADES INICIAIS**



### **Financiamento**

**Ampliar o estoque de moradias para  
atender as necessidades  
habitacionais**



### **Regularização & Melhorias**

**Promover a melhoria do estoque de  
moradias existente para reparar as  
inadequações habitacionais**

# FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS



**REDUZIR JUROS  
AOS MUTUÁRIOS**

*Inclusão de famílias mais vulneráveis*



**FORTALECER O EQUILÍBRIO  
ECONÔMICO E FINANCEIRO  
DO FGTS**

*Revisão da remuneração dos Agentes Financeiros*

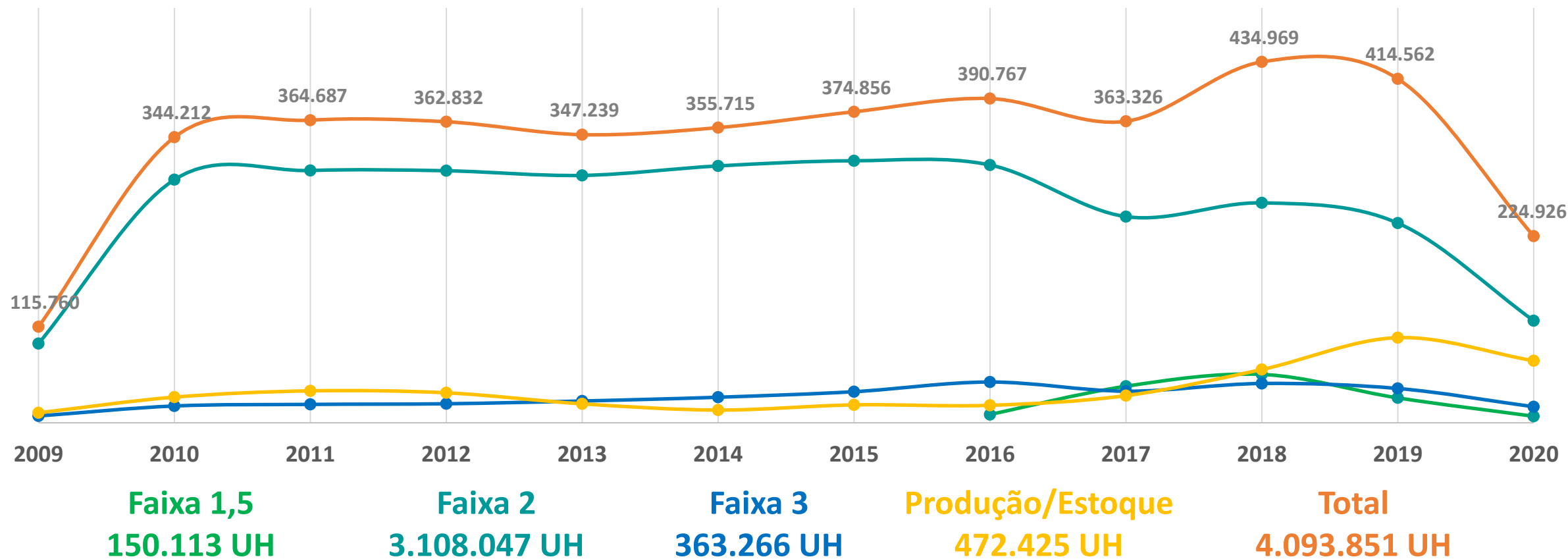


**AMPLIAR A META DE  
CONTRATAÇÃO**

*Atingir o recorde de contratações por ano*

# PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – 2009/2020

Unidades habitacionais contratadas de 2009 a 2020



Fonte: SUFUS/CAIXA - Posição: 25/08/2020

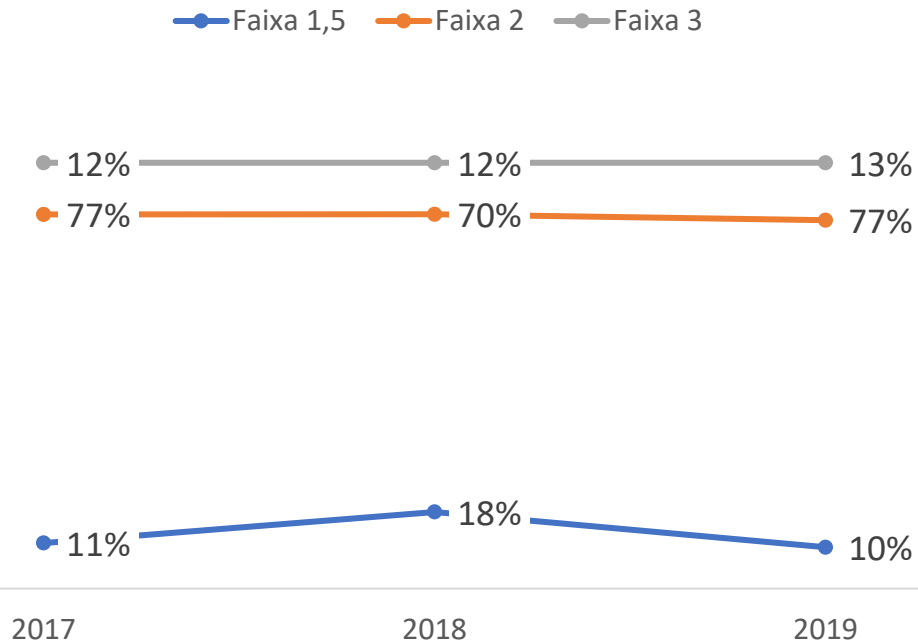
# DIAGNÓSTICO

Performance contratações por faixa de atendimento e renda 2017-2019

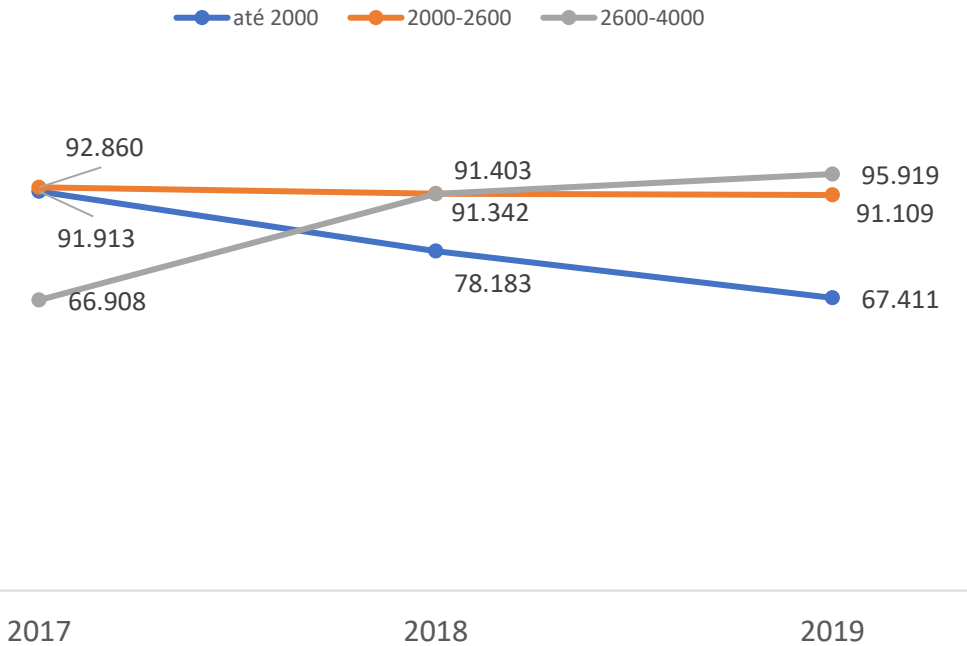


Queda contratações famílias com renda até R\$2.000,00

Contratação Faixa Atendimento (% carteira)



Contratação faixas de renda interm. – Faixa 2 (nº UH)



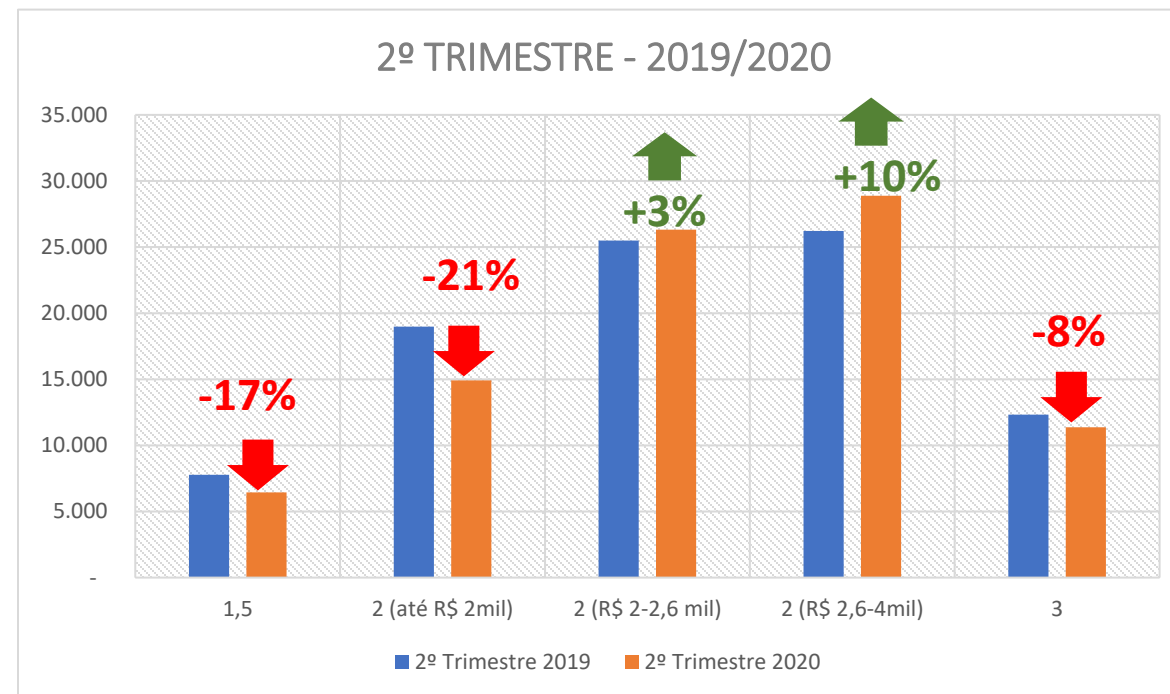
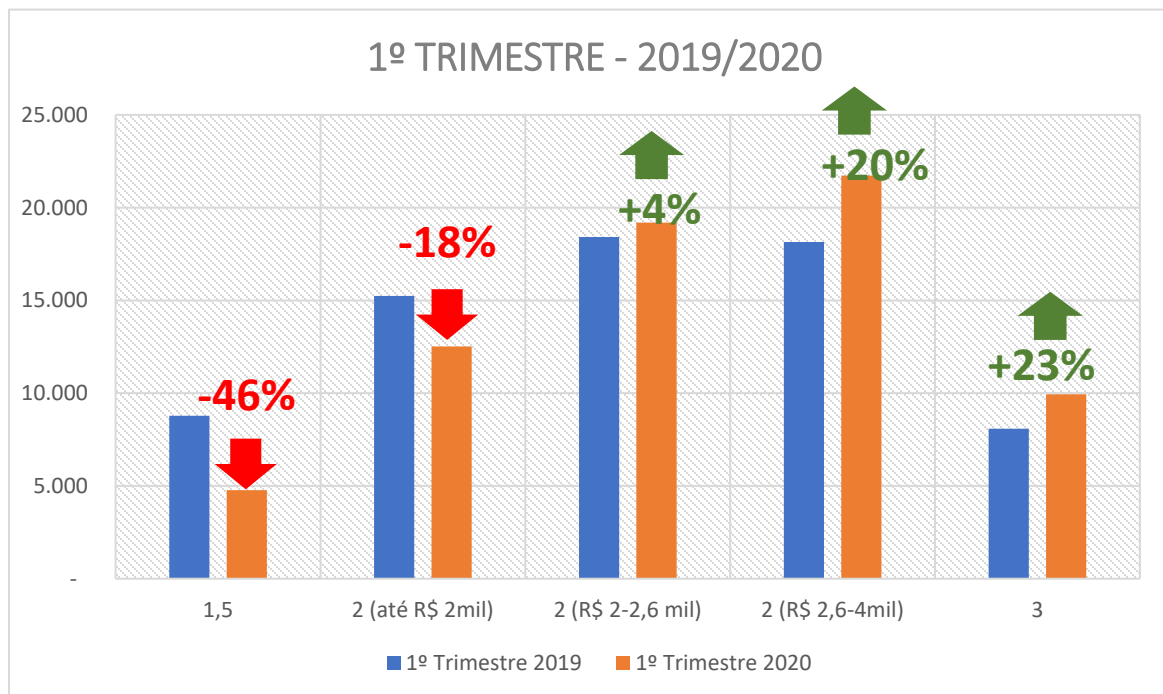
- ↓ contratações renda até R\$2.000,00
- = contratações renda entre R\$2.000,00-2.600,00
- ↑ contratações renda entre R\$2.600,00-4.000,00

# DIAGNÓSTICO

Performance comparada contratações PF por faixa de atendimento 1º e 2º Trimestres 2019-2020



Queda contratações famílias com renda até R\$2.000,00





# DIAGNÓSTICO

Síntese regionalizada diagnóstico – Sudeste, Centro-Oeste e Sul



SUDESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	2.435.307	44%
Contratação 2019	155.481	47%

CENTRO-OESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	505.235	9%
Contratação 2019	42.650	13%

SUL	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	684.502	12%
Contratação 2019	64.129	19%

## ***DIGNÓSTICO***

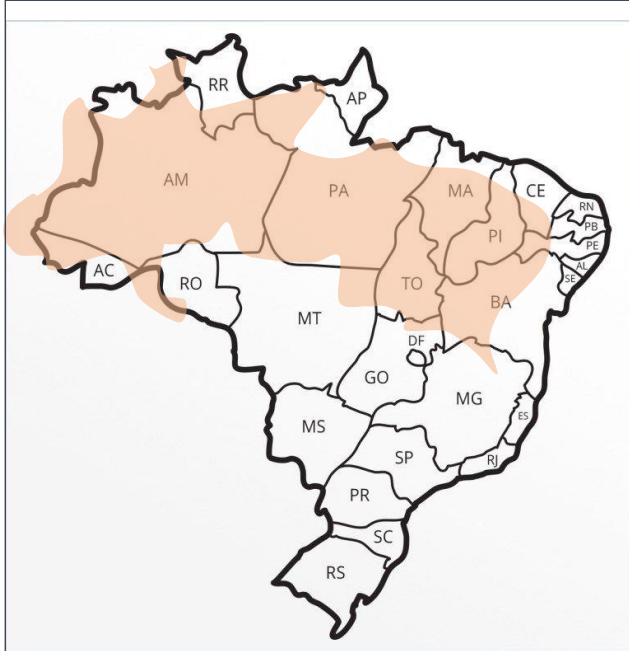
- ✓ Contratação compatível com necessidades habitacionais em termos proporcionais, porém aquém da demanda em números absolutos.
- ✓ Queda de contratações para famílias até R\$2.000,00 (90% do déficit habitacional – até 3SM)

### ***Ação sobre a DEMANDA***

- ✓ Redução de juros aos mutuários com renda familiar mensal de até R\$ 2.000,00.

# DIAGNÓSTICO

## Síntese regionalizada diagnóstico – Norte e Nordeste



NORTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	504.966	9%
Contratação 2019	8.124	2%

NORDESTE	Nº UH	% Brasil
Déficit Habitacional	1.442.690	26%
Contratação 2019	60.863	18%

### DIAGNÓSTICO

- ✓ Contratação aquém das necessidades habitacionais em termos proporcionais (% contratação *versus* % déficit habitacional) e absolutos (nº UH).

#### Ações sobre a **OFERTA**

- ✓ Aumentar o limite do valor de venda ou investimento do imóvel, unificando com os valores da região Centro-Oeste; e
- ✓ Ajustes nos limites operacionais na faixa 1,5.

#### Ações sobre a **DEMANDA**

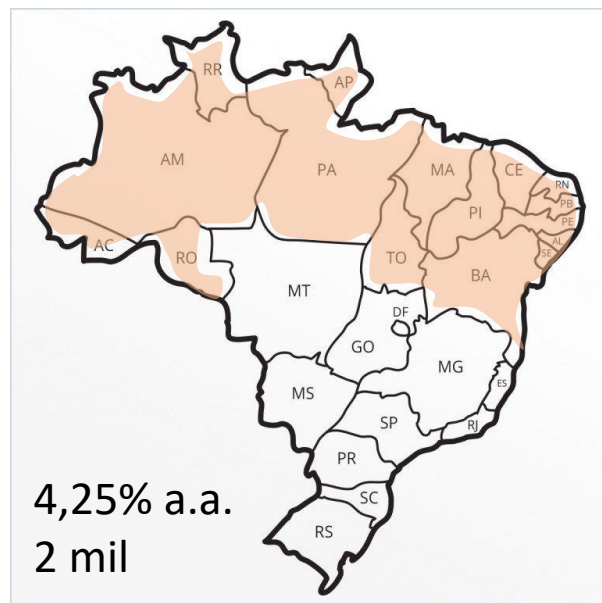
- ✓ Redução de juros aos mutuários com renda familiar mensal de até R\$ 2.600,00.

# FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

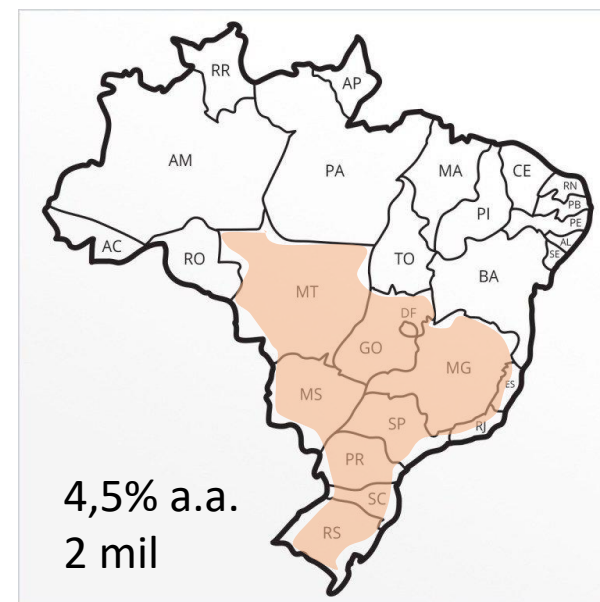
REDUÇÃO DAS TAXAS DE JUROS FINAIS EM TODO O BRASIL EM ATÉ 0,5 p.p

Menor  
taxa de  
juros da  
história



Regiões NORTE e  
NORDESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2,6 mil + Ajuste limites máximos de aquisição de imóveis  
Redução a partir de 4,75%




Regiões SUL, SUDESTE e  
CENTRO-OESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2mil

MINISTÉRIO DO  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

# TAXAS DE JUROS

PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA				 <b>CASA VERDE E AMARELA</b>					
Faixa	Faixa de Renda	BRASIL		Grupo	Faixa de Renda	S - SE - CO		N - NE	
		Não Cotista	Cotista			Não Cotista	Cotista	Não Cotista	Cotista
<b>Faixa 1,5</b>	Até R\$ 2.000	5,00%	4,50%	<b>Grupo 1</b>	Até R\$ 2.000	5,00%	4,50%	4,75%	4,25%
<b>Faixa 2</b>	Até R\$ 2.000	5,50%	5,00%			<b>Grupo 2</b>	R\$ 2.000 a R\$ 4.000	5,25%	4,75%
	2.000 a 2.600	5,50%	5,00%	5,50%	5,00%			5,25%	4,75%
	2.600 a 3.000	6,00%	5,50%	6,00%	5,50%			6,00%	5,50%
	3.000 a 4.000	7,00%	6,50%	7,00%	6,50%			7,00%	6,50%
<b>Faixa 3</b>	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	8,16%	7,66%	<b>Grupo 3</b>	R\$ 4.000 a R\$ 7.000	8,16%	7,66%	8,16%	7,66%

# FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

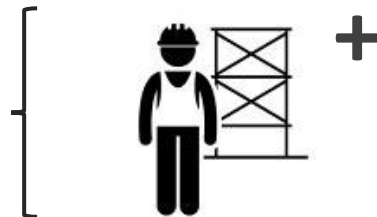
## REVISÃO REMUNERAÇÃO AGENTES FINANCEIROS

- ✓ *Alteração da forma de pagamento do diferencial de juros (spread bancário)*
- ✓ *Mudança da sistemática de pagamento*

*A economia gerada no orçamento de Descontos FGTS abrirá margem para ampliação da contratação*

## AMPLIAÇÃO DAS METAS DE CONTRATAÇÃO A PARTIR DE 2021

**Ampliação**  
*da meta física vigente em até 350 mil unidades habitacionais até dezembro de 2024*



+

**2,33 milhão de**  
*novos*  
**postos de trabalho**  
*criados\**

*\*diretos, indiretos e induzidos*



+

**R\$ 10,73 bilhões**  
*em arrecadação*  
**tributária nas três esferas**  
*de governo.*

**OBRIGADO**

Helder Melillo  
Diretor de Produção Habitacional