

67º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social

2020



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

A QUESTÃO HABITACIONAL

UM HISTÓRICO DE URBANIZAÇÃO ACELERADA ...

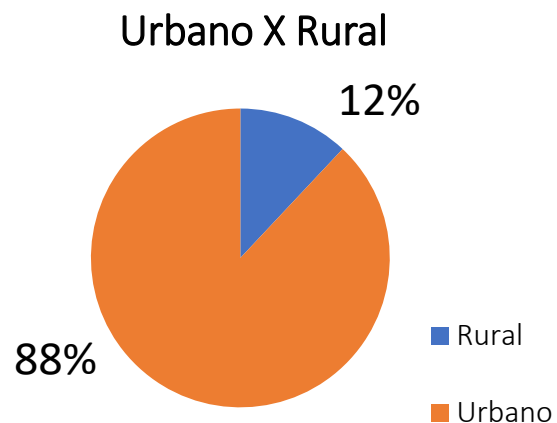
Em 1950 a taxa de urbanização era de 36,1% (IBGE/2007)

Em 2020 a taxa de urbanização é de 85% (PNADC/2020)

E UM GRANDE PASSIVO A SER SUPERADO ...

DÉFICIT HABITACIONAL 2015

6,4 milhões de domicílios



Fonte: Déficit Habitacional 2015, FJP.
PNAD 2016, IBGE.

Valores do DH brasileiro entre os anos de 2007 a 2015

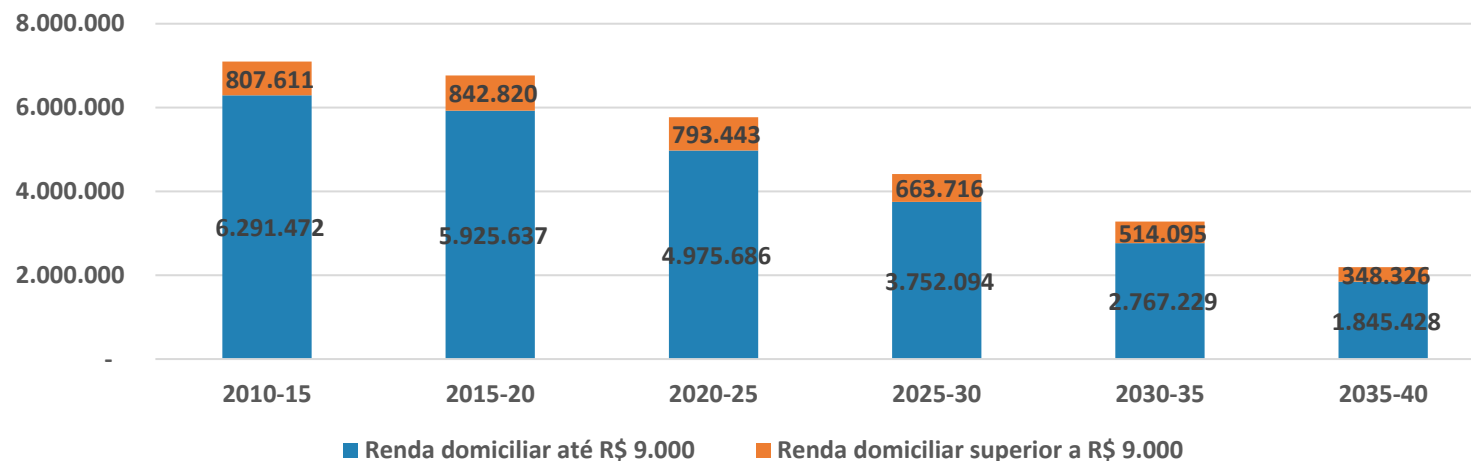
Ano	Absoluto	Urbano	Rural	Relativo (%)
2007	5.855.375	4.834.285	1.024.090	10,4
2008	5.437.709	4.480.377	957.332	9,3
2009	5.897.976	4.945.336	952.640	9,9
2011	5.581.968	4.689.405	892.563	9,0
2012	5.430.562	4.664.113	766.449	8,5
2013	5.846.040	5.010.839	835.201	9,0
2014	6.068.061	5.315.251	752.810	9,0
2015	6.355.743	5.572.700	783.043	9,3

DESAFIOS

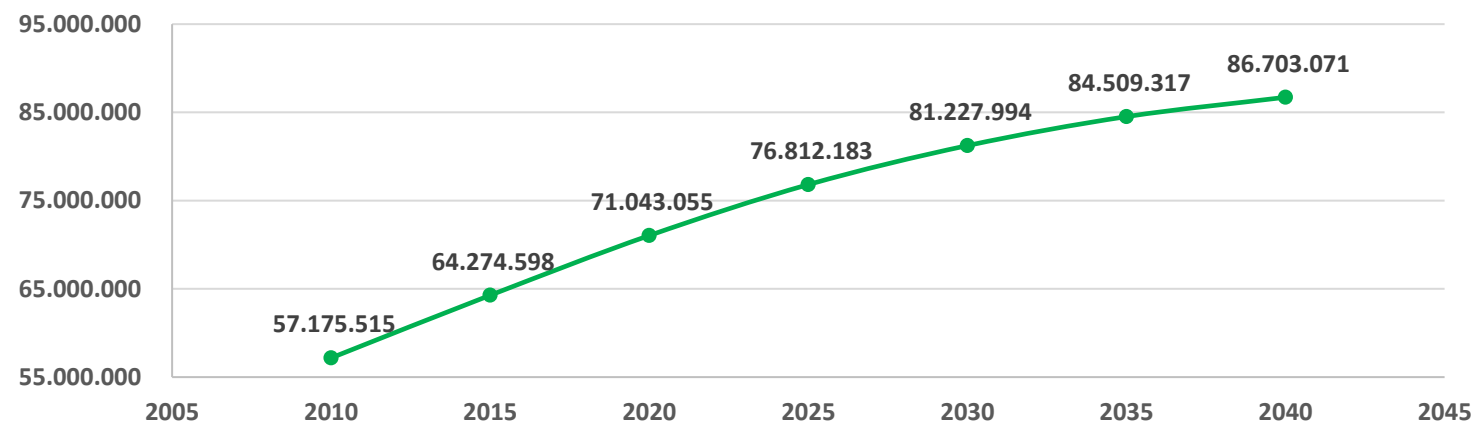
- Recursos orçamentários e financeiros
- Baixa capacidade dos entes
- Interação entre as políticas públicas municipais, estaduais e nacional
- Desburocratização e eficiência
- Atualização dos normativos
- Déficit Habitacional e Inadequação de Domicílios
- Demanda Futura por moradias

DEMANDA FUTURA POR NOVAS HABITAÇÕES

Demanda de domicílios – 2010 a 2040



Estoque habitacional Brasil (Cenário básico) – 2010 a 2040



ESTÍMULO AO SETOR DA CONSTRUÇÃO

- Cadeia da construção civil representa 7,41% do PIB total do Brasil (FGV/ABRAMAT, 2018)

- Geração de emprego e renda



- Salário médio dos trabalhadores da obra: 2 SM 83%, 2-3 SM 6%, 3-4 SM 3% e acima de 4 SM 8% (Associados ABRAINCC 2020)
- Formação: Até o 5º ano do fundamental 25%, Ensino fundamental completo 31%, Superior incompleto 41% e Superior completo ou mais 3% (Associados ABRAINCC 2020)

NOVO PROGRAMA HABITACIONAL

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Ampliar o estoque de moradias para atender as necessidades habitacionais



Promover a melhoria do estoque de moradias existente para reparar as inadequações habitacionais

Promover o desenvolvimento institucional e a capacitação dos agentes públicos e privados

Estimular a modernização do setor da construção e a inovação tecnológica

GRUPOS

PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA			 CASA VERDE E AMARELA		
Faixa	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento	Grupo	Faixa de Renda	Modalidades de Atendimento
Faixa 1	Até R\$ 1.800	Produção Subsidiada	Grupo 1	Até R\$ 2.000	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Produção Subsidiada; ✓ Regularização Fundiária; ✓ Melhoria Habitacional e Regularização Fundiária; e ✓ Produção Financiada
Faixa 1,5	Até R\$ 2.600	Produção Financiada			
Faixa 2	Até R\$ 4.000				
Faixa 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000		Grupo 2	R\$ 2.000 a R\$ 4.000	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Produção Financiada; e ✓ Regularização Fundiária (até R\$ 5.000)
		Grupo 3	R\$ 4.000 a R\$ 7.000		

MODALIDADES INICIAIS



Financiamento

Ampliar o estoque de moradias para atender as necessidades habitacionais



Regularização & Melhorias

Promover a melhoria do estoque de moradias existente para reparar as inadequações habitacionais

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS



**REDUZIR JUROS AOS
MUTUÁRIOS**

Inclusão de famílias mais vulneráveis



**FORTALECER O EQUILÍBRIO
ECONÔMICO E
FINANCEIRO DO FGTS**

Revisão da remuneração dos Agentes Financeiros



**AMPLIAR A META DE
CONTRATAÇÃO**

Atingir o recorde de contratações por ano

PARTICIPAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL NO SETOR

- Participação em 83% lançamentos e em 75% nas vendas
- Velocidade de vendas baixa renda em 13 meses alta e média em 20 meses
- Valor médio de venda faixa 1,5: R\$ 122 mil, faixa 2: R\$ 144 mil e faixa 3: R\$ 183 mil

Fonte: ABRAIN- FIPE jul. 2019/2020

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA & MELHORIAS HABITACIONAIS

PROPOSIÇÕES PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS



**AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA**

*Segurança da posse, mobilização
de ativos fundiários e
ordenamento urbano*



**OBRAS DE MELHORIA
HABITACIONAL**

*Salubridade e segurança para as
famílias mais carentes*

ALUGUEL SOCIAL NO MUNDO

- Alemanha – aluguel é mais comum do que a casa própria, consiste em voucher para locação. Em contrapartida, proprietários e empresas ou cooperativas construtoras recebem prioridade em subsídios e empréstimos governamentais. Renovação do *Rent Price Brake* até 2025 com limitação dos aumentos no valor do aluguel.
- Canadá – Experiência *Regent Park* – empreendimento da década de 40 com mais de 7 mil unidades revitalizado por intermédio de parcerias público-privadas com mix de renda, famílias pagam parte do aluguel e subsídio governamental complementa.
- Chile – baixa aplicação - subsídio do aluguel através dos vouchers.
- Estados Unidos – Housing Choice Voucher – famílias pagam até 40% da sua renda e o governo subsidia o restante. Inclusionary Housing – regras de zoneamento inclusivo com a exigência de percentual mínimo para HIS. Iniciativas relevantes em especial em NY com parcerias público-privadas.
- Índia – governo concede incentivos financeiros para projetos nos quais no mínimo 35% das unidades sejam destinadas a famílias de baixa renda, e que possuam no mínimo 250 unidades por projeto nesta modalidade;

OBRIGADO

Alfredo Eduardo dos Santos
Secretário Nacional de Habitação