



# ESCRITÓRIO PÚBLICO



Secretaria de  
Infraestrutura  
e Obras Públicas



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS - SEINFRA  
DIRETORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**ESCRITÓRIO PÚBLICO DE ARQUITETURA,  
URBANISMO E ENGENHARIAS**  
**- EPARQUE -**

SALVADOR-2018

A stylized, light blue graphic of a city skyline with various building silhouettes, positioned at the bottom of the page.

# ANTECEDENTES

O Escritório Público de Arquitetura, Urbanismo e Engenharias – Eparque foi criado pela Prefeitura Municipal de Salvador em 2001, no âmbito da Coordenadoria de Promoção de Melhoria Habitacionais, observando as recomendações da Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e consolidado pela Lei Federal nº 11.888/2008 - Lei de Assistência Técnica, que “assegura às famílias de baixa renda assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção da Habitação de Interesse Social, como parte integrante do direito social à moradia previsto na Constituição Federal”.

# ANTECEDENTES

2001

2008

2013

2015

2017

**2001:** Formalização do ESCRITÓRIO PÚBLICO junto à Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB);

**2008:** Reforma administrativa. Escritório Público é inserido na DIRETORIA DE HABITAÇÃO da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente (SEDHAM) e a Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB) é extinta;

**2013:** Reforma administrativa. Extinção da DIRETORIA DE HABITAÇÃO e inserção do Escritório Público na Secretaria da Infraestrutura e Defesa Civil (SINDEC);

**2015:** Reforma administrativa. A DIRETORIA DE HABITAÇÃO é retomada junto à SINDEC;

**2017:** Reforma administrativa. O Escritório Público continua na SINDEC, atualmente intitulada de SEINFRA.

# OBJETIVOS

## Geral

- Prestar assistência técnica pública e gratuita em arquitetura, urbanismo e engenharias, na orientação e elaboração do projeto da unidade habitacional e seu entorno, reduzindo o déficit qualitativo nas Habitações de Interesse Social - HIS.

## Específicos

- Prestar atendimento e orientação ao cidadão encaminhando suas demandas para a rede de serviços existentes;
- Elaborar o cadastro arquitetônico do imóvel para legalização da propriedade;
- Melhorar as condições de habitabilidade;
- Elaborar projeto arquitetônico licenciado das residências envolvidas;
- Qualificar os espaços públicos através de melhorias urbanísticas;
- Dar suporte a formação dos estagiários de arquitetura, urbanismo, engenharias e serviço social.

# LOCAL DE INTERVENÇÃO

## Município de Salvador

### Admitem-se:

- Imóveis inseridos em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) ou em zonas residenciais de baixa renda.

### Excluem-se:

- Imóveis inseridos em Zona de Proteção Ambiental (ZPAM);
- Imóveis inseridos em áreas de risco cadastradas pela Defesa Civil;
- Imóveis situados a Vias Arteriais de hierarquia I e II.

# PRIORIDADE DE ATENDIMENTO: IDENTIFICAÇÃO DO PÚBLICO ALVO

## 1 – Do cidadão:

- Possuir renda familiar mensal de até 03 (três) salários mínimos.

## 2 - Da edificação:

- Área construída total da unidade imobiliária de até 70,00 m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados);
- Terrenos com área de até 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) para habitação de interesse social\*;
- Gabarito de altura máxima igual a 9,00 m (nove metros);
- Será admitida mais de uma unidade imobiliária por terreno, desde que com acessos independentes por via oficial de circulação;
- Admite-se o uso misto (residencial e não residencial) da unidade imobiliária, desde que a área não residencial da unidade imobiliária não ultrapasse 50% (cinquenta por cento) da área total construída;
- A ampliação da edificação existente para a implantação de outra unidade residencial será admitida, desde que o somatório da unidade existente com a unidade nova, não ultrapasse a área total construída de 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados);

\*Admitem-se terrenos com área até 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) para projetos de habitação popular.

# PRÊMIO SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU 2018

**Categoria: Ações, planos e programas voltados para a produção de HIS e/ou gestão.**

- Plano e ações que envolvam o aperfeiçoamento do arcabouço técnico legal com o objetivo de ampliar o atendimento à Habitação de Interesse Social;
- Parcerias entre órgãos públicos e com iniciativa privada.



# ESTRATÉGIAS ADOTADAS

## 1. Mediante o atendimento do escritório público:

- Atender e recepcionar o cidadão nas diversas demandas, buscando inseri-lo no contexto social, realizando o atendimento mais humanizado e específico, identificado pelo profissional de Serviço Social, mediante abordagem e triagem para o enquadramento no perfil de Habitação de Interesse Social;
- Utilizar metodologia de aproximação em visita domiciliar para reconhecimento da área e cadastramento físico do imóvel;
- Proporcionar aos estagiários visita campo para vivenciar as necessidades do contexto da Habitação de Interesse Social, adquirindo experiências não vivenciadas pelas instituições de ensino.

# ESTRATÉGIAS ADOTADAS

## 2. Mediante o setor de orientação técnica e elaboração de projeto\*:

- Elaborar projetos de arquitetura e complementares para construção, ampliação/reforma de habitação de interesse social e habitação popular;
- Elaborar projetos HIS para criação de unidades habitacionais (MCMV, e outras fontes de recursos );
- Elaborar projetos urbanísticos na área de habitação de interesse social;
- Adequar os pedidos de regularização da habitação às exigências da legislação edilícia e urbanística do Município;
- Orientar, encaminhar e acompanhar se necessário, os requerentes junto aos órgãos competentes para emissão de documentação com o objetivo de regularizar a propriedade e a construção.

\*Conforme Decreto nº 23.864 de 4 de abril de 2013.

# ESTRATÉGIAS ADOTADAS

## 3. Mediante o setor de vistoria e acompanhamento de projeto\*:

- Atender e fornecer ao público, dados e peças técnicas solicitados por órgãos e entidades Municipais, Estaduais e Federais de acordo com a natureza do pedido;
- Elaborar cadastros de imóveis para fins de regularização da posse ou propriedade e do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;
- Emitir laudo técnico quando solicitado pelo poder judiciário;
- Prestar assessoramento técnico durante a construção.

## 4. Estratégia complementar:

Dar suporte à formação profissional de estagiários de Arquitetura, Engenharias, Serviço Social e Urbanismo, complementando o seu conhecimento quanto à legislação na projeção e construção, adquirindo experiências não vivenciadas nas instituições de ensino, sendo isso realizado por meio de parcerias entre a Prefeitura Municipal de Salvador e as instituições de ensino: Universidade Federal da Bahia (UFBA), Universidade do Estado da Bahia (Uneb), Universidade Católica do Salvador (UCSal), Faculdades RUY BARBOSA e ÁREA 1 (DeVry BRASIL), Universidade Jorge Amado (Unijorge), Universidade Salvador (UNIFACS).

\* Conforme Decreto nº 23.864 de 4 de abril de 2013.

# ESTRATÉGIAS ADOTADAS

## 5. Fluxograma



\*Os projetos de melhoria HIS compreendem: Projeto de arquitetura para construção, ampliação e reforma, reparos gerais, muro divisório e cadastro para IPTU e Usucapião.

\*Alvará conforme Lei n° 9069/2017

# QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS

	CUSTO MENSAL			MESES	CUSTO ANUAL	
	Material	Custo Unitário	Quantidade			Total
1	Bobina papel Sulfite para ploter	R\$ 33,92	10	R\$ 339,20	12	R\$ 4.070,40
2	Trena Layser 50m Fluke 414D	R\$ 418,00	1	R\$ 418,00	1	R\$ 418,00
3	Trena Layser 80m Fluke 414D	R\$ 719,00	1	R\$ 719,00	1	R\$ 719,00
4	Papel A3 Branco	R\$ 39,00	20	R\$ 780,00	12	R\$ 9.360,00
5	Caneta esferográfica escrita grossa preta	R\$ 0,73	20	R\$ 14,60	12	R\$ 175,20
6	Caneta esferográfica escrita grossa azul	R\$ 0,73	20	R\$ 14,60	12	R\$ 175,20
7	Caneta marcadora de CD	R\$ 2,04	10	R\$ 20,40	6	R\$ 122,40
8	Caneta fluorescente verde	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
9	Caneta fluorescente rosa	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
10	Caneta fluorescente laranja	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
11	Clips de aço nº 3/0	R\$ 0,88	10	R\$ 8,80	6	R\$ 52,80
12	Clips de aço nº 4/0	R\$ 0,91	10	R\$ 9,10	6	R\$ 54,60
13	Clips de aço nº 6/0	R\$ 1,67	10	R\$ 16,70	6	R\$ 100,20
14	Envelope kraft 310 x 410	R\$ 0,32	100	R\$ 32,00	7	R\$ 224,00
15	Fichário acrílico 5" x 8"	R\$ 65,67	10	R\$ 656,70	1	R\$ 656,70
16	Fita adesiva transparente 45 mm x 50 m rolo	R\$ 3,90	5	R\$ 19,50	6	R\$ 117,00
17	Grampo para grampeador 23/10 arame galvanizado CX	R\$ 3,92	5	R\$ 19,60	3	R\$ 58,80
18	8 estagiários			R\$ 6.771,00	12	R\$ 81.252,00
19	03 funcionários de nível superior			R\$ 8.745,00	13	R\$ 113.685,00
20	02 terceirizados			R\$ 2.063,00	13	R\$ 26.819,00
21	Impressora A3 Jato de Tinta	R\$ 995,1	2	R\$ 1.990,20	1	R\$ 1.990,20
22	Impressora Brother	R\$ 1.157,69	1	R\$ 1.157,69	1	R\$ 1.157,69
23	Máquina fotográfica	R\$ 1.050	1	R\$ 1.050,00	1	R\$ 1.050,00
24	Veículo com motorista	R\$ 7.999	1	R\$ 7.999,00	13	R\$ 103.987,00
24	Computador	R\$ 1.000	10	R\$ 10.000,00	1	R\$ 10.000,00
				<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 356.641,19</b>

# PRAZO DE EXECUÇÃO

**90 (noventa) dias para elaboração do projeto legal de arquitetura da unidade habitacional.**

## Etapas:

- Atendimento social;
- Análise prévia com estudo de viabilidade;
- Abertura de processo;
- Vistoria e levantamento cadastral do imóvel;
- Estudo preliminar;
- Apresentação do estudo para aprovação ao cidadão;
- Desenvolvimento do projeto legal;
- Formalização do processo de licenciamento da construção a ser enviado para SEDUR;
- Envio a Secretaria de Desenvolvimento e Urbanismo - SEDUR para obtenção do alvará de construção.

## Etapa complementar:

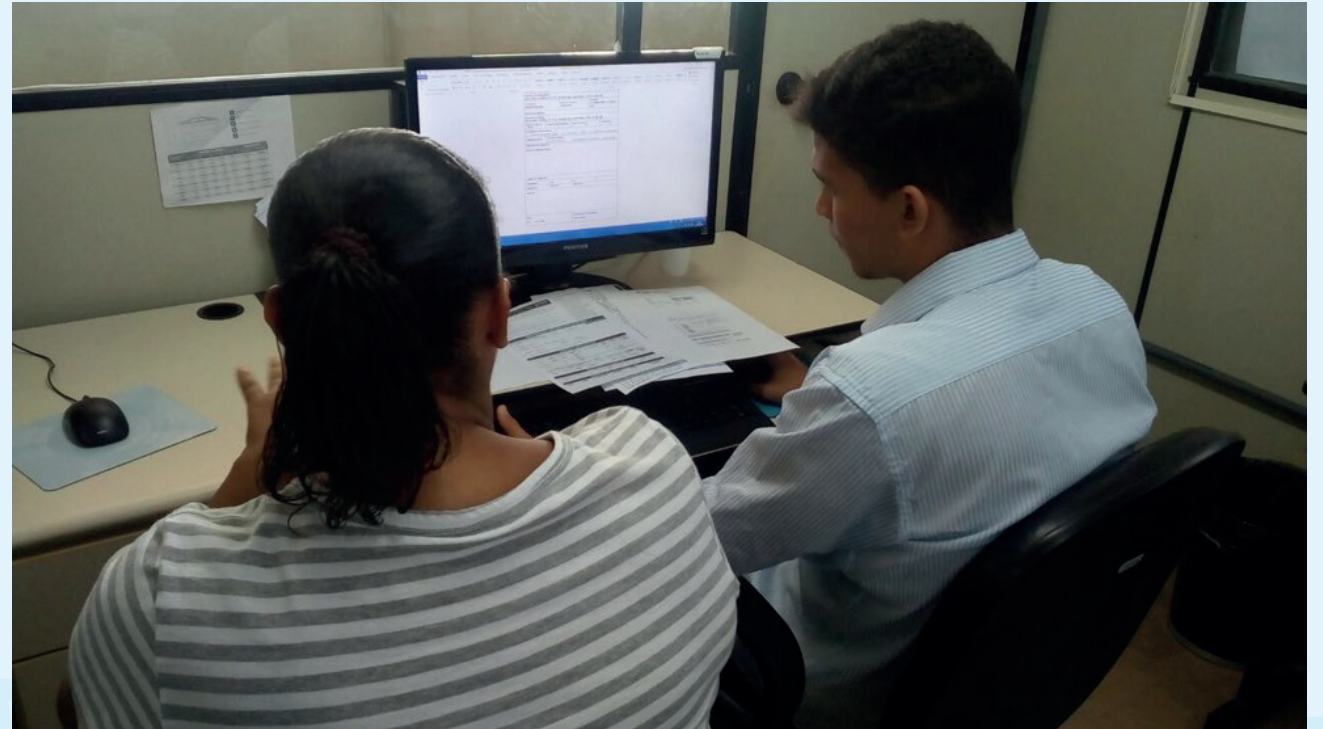
- Acompanhamento do processo junto a SEDUR, finalizando com a entrega dos projeto aprovados e alvará de construção ao cidadão.

# ATENDIMENTO SOCIAL



Fonte: Acervo Escritório Público.

# ANÁLISE PRÉVIA COM ESTUDO DE VIABILIDADE



Fonte: Acervo Escritório Público.



# ABERTURA DE PROCESSO



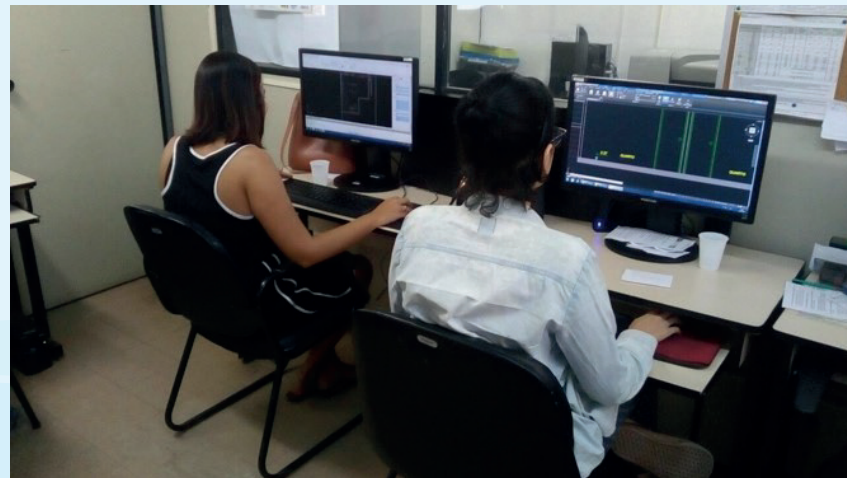
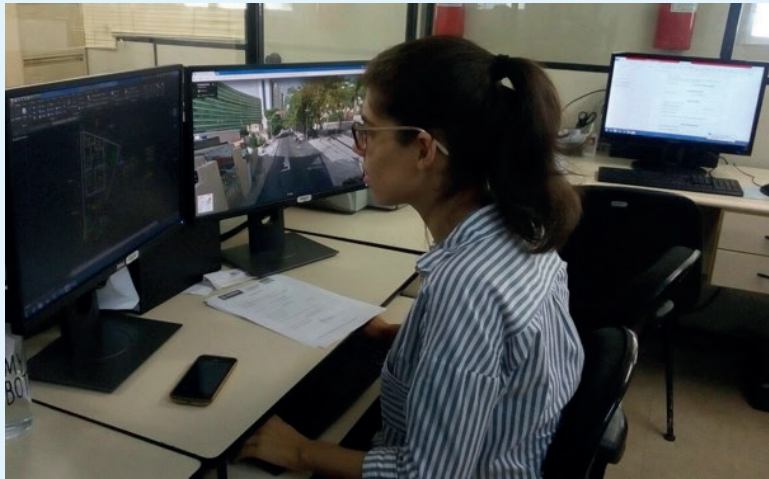
Fonte: Acervo Escritório Público.

# VISTORIA E LEVANTAMENTO CADASTRAL DO IMÓVEL



Fonte: Acervo Escritório Público.

# ESTUDO PRELIMINAR E DESENVOLVIMENTO DO PROJETO LEGAL



Fonte: Acervo Escritório Público.

# IMÓVEIS VISTORIADOS



Fonte: Acervo Escritório Público.

# VISTORIA E LEVANTAMENTO CADASTRAL DO IMÓVEL



**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**PROPRIETÁRIO:** ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA

**ENDEREÇO:** TV. DO SOSSEGO, N° 02

**BAIRRO:** PERO VAZ

**ÁREA DO TERRENO:** 21,03 M<sup>2</sup>

**ÁREA OCUPADA TÉRREO:** 18,83 M<sup>2</sup>

**ÁREA OCUPADA 1º PAV.:** 13,85 M<sup>2</sup>

**ÁREA OCUPADA 2º PAV.:** 10,05 M<sup>2</sup>

Fonte: Acervo Escritório Público.

# PRODUTO DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

## Projeto legal de arquitetura aprovado

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SUCOM  
Secretaria Municipal de Urbanismo

**ALVARÁ DE LICENÇA N 22008**  
Ampliação/Reforma

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Proprietário: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
Processo: 5911-0024/2017

Nome da Empreitada:  
Logradouro: 3713 TRAVESSA DO SOSSEGO Nº: 02

Complemento:  
CEP: 42.335-840 Zona: ZEB 1 Lotamento: Bairro: PERO VAZ

Responsável pela Obra: EDMILSON SANTOS ALVES CHRG Nº: 96432  
Autor do Projeto: Nº:

Condições:  
Categoria de Vít: Inscricao Imobiliária Lote Data

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS				
Área Total a Construir	21,03	Área Total Terreno (m²)	21,03	Índice de Ocupação (m²)
Área Construída	18,83	Área Construída (m²)	18,83	Índice de Construção (m²)
Área Permeável	0,00	Área Permeável (m²)	0,00	Índice de Permeabilidade (m²)
Área Ocupada	18,83	Área Ocupada (m²)	18,83	Índice de Ocupação (m²)

ENQUADRAMENTO		Uso
Descrição		RI

UNIDADE IMOBILIÁRIL		Descrição	Quantidade
Descrição	Quantidade		
UBA	1		

VAGAS PARCIPÁRICIAS PARA VEÍCULOS				
Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade	
VAGAS PARA VEÍCULOS DE PARQUE	8	VAGAS PARA VEÍCULOS DE PARQUE	8	
VAGAS PARA CARRUA	1	VAGAS PARA CARRUA	1	
VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	
VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	
VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	VAGAS PARA CARRUA DE CARGA	1	

DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS				
Quantidade	Descrição	Área (m²)	Quantidade	Descrição
1	ÁREA TERRENO - 21,03 m²	21,03	1	ÁREA TERRENO - 21,03 m²
1	ÁREA CONSTRUÍDA - 18,83 m²	18,83	1	ÁREA CONSTRUÍDA - 18,83 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIVA - 42,78 m²  
PROJETO DESENVOLVIDO PELO SINDEC/PMS  
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 553.393-7.

Informações: 0800330177  
Data: 24/09/2017  
Assinatura: Zenaide Conceição Silva  
Cargo: Chefe de Serviço de Licença  
Município: Salvador

Comentário: Projeto aprovado em 17/09/2017  
Assinatura: Edmilson Santos Alves  
Cargo: Chefe de Serviço de Licença  
Município: Salvador

Nota: O alvará será prescrito no e-licença no prazo de 2 (dois) meses.

Página 1 / 1

PMS SUCOM FL Nº 10  
CONVITE Nº 2624/2017

Proprietário: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
Projeto: AROT\* ADELAIDE LUNA - CAU 478119-9  
Chefe de Projetos - SINDEC PMS

**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO** 01/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
ENDEREÇO: TV. DO SOSSEGO, Nº02  
BAIRRO: PERO VAZ TEL: 96703-2756/96799-7857  
DATA: 07/11/2016 PROCESSO: 31502016  
ESTAGIÁRIO: DRIELE SERRA ESCALA: 5/83

PMS SUCOM FL Nº 09  
CONVITE Nº 2624/2017

DADOS DA ZONA: ZEB 1  
VIA LOCAL: 10-0,00 IP: 0,05  
RECUO FRONTAL: SEM  
RECUO LATERAL: SEM  
RECUO DE FUNDO: SEM

ÁREAS ENCONTRADAS:  
ÁREA DO TERRENO: 21,03 m²  
ÁREA OCUPADA: 20,45 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA: 18,83 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA P/ C.A.: 18,83 m²  
ÁREA PERMEÁVEL: 0,00 m²  
C.A.: 0,89 10-1,00 IP: 0,00

ÁREAS E ÍNDICES P/ CONSTRUÇÃO:  
ÁREA PERMEÁVEL: 2,51 m²  
ÁREA DO TERRENO: 21,03 m²  
ÁREA OCUPADA: 18,83 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA PAV. TERRENO: 18,83 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA 1ª PAV.: 13,05 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA 2ª PAV.: 10,00 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 48,33 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA P/ C.A. TERRENO: 18,83 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA P/ C.A. 1ª PAV.: 12,52 m²  
ÁREA CONSTRUÍDA P/ C.A. TOTAL: 30,35 m²  
ÁREA PERMEÁVEL: 0,73 m²  
C.A.: 1,44 10-0,11 IP: 0,034  
QUANTIDADE DE UNIDADES: 1

PLANTA DE SITUAÇÃO  
APROVADO  
Em 22/09/2017  
Assinatura: Zenaide Conceição Silva  
Cargo: Chefe de Serviço de Licença  
Município: Salvador

Proprietário: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
Projeto: AROT\* ADELAIDE LUNA - CAU 478119-9  
Chefe de Projetos - SINDEC PMS

**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**PLANTA DE SITUAÇÃO** 02/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
ENDEREÇO: TV. DO SOSSEGO, Nº02  
BAIRRO: PERO VAZ TEL: 96703-2756/96799-7857  
DATA: 07/11/2016 PROCESSO: 31502016  
ESTAGIÁRIO: DRIELE SERRA ESCALA: 1/75

PMS SUCOM FL Nº 01  
CONVITE Nº 2624/2017

ESQUEMA DE ESGOTO  
ESC.: 1/75

Proprietário: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
Projeto: AROT\* ADELAIDE LUNA - CAU 478119-9  
Chefe de Projetos - SINDEC PMS

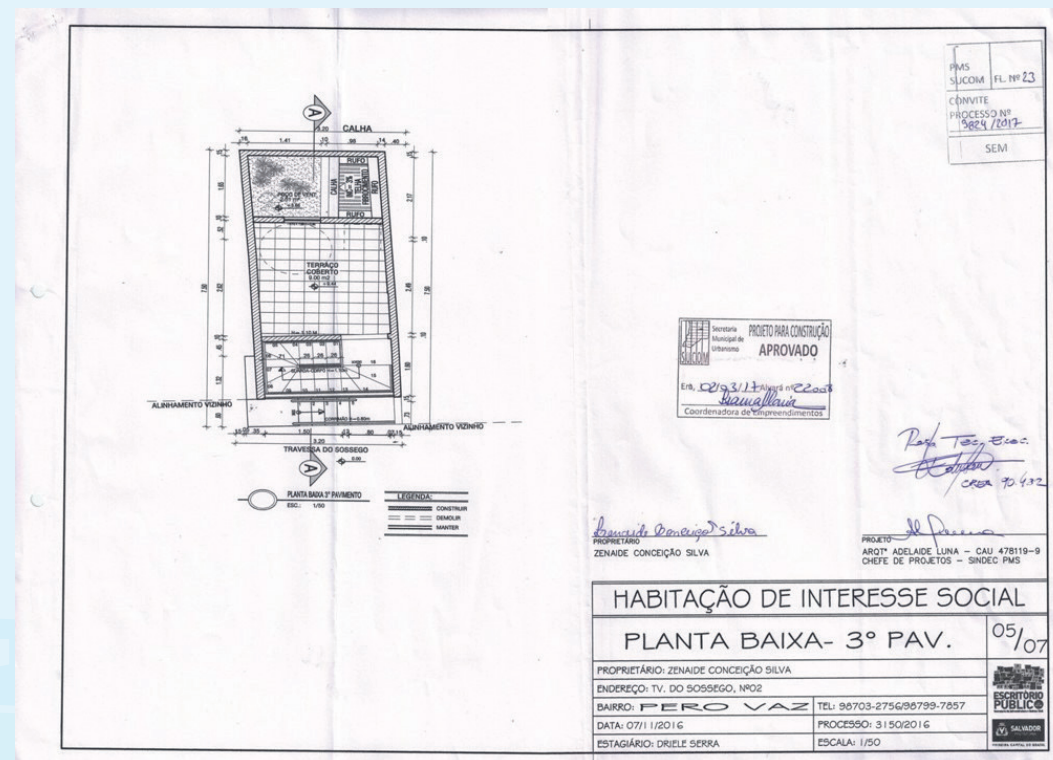
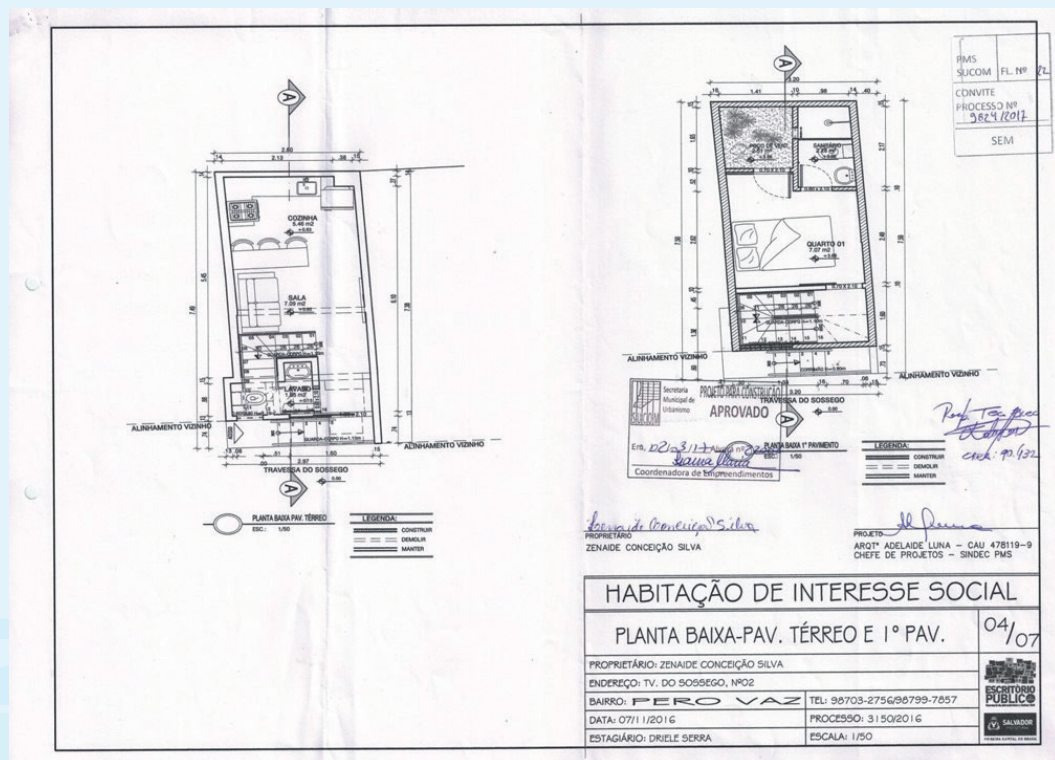
**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**ESQUEMA DE ESGOTO** 03/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA  
ENDEREÇO: TV. DO SOSSEGO, Nº02  
BAIRRO: PERO VAZ TEL: 96703-2756/96799-7857  
DATA: 07/11/2016 PROCESSO: 31502016  
ESTAGIÁRIO: DRIELE SERRA ESCALA: 1/75

Alvará e pranchas de um projeto legal aprovado de Zenaide Conceição Silva.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# PRODUTO DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

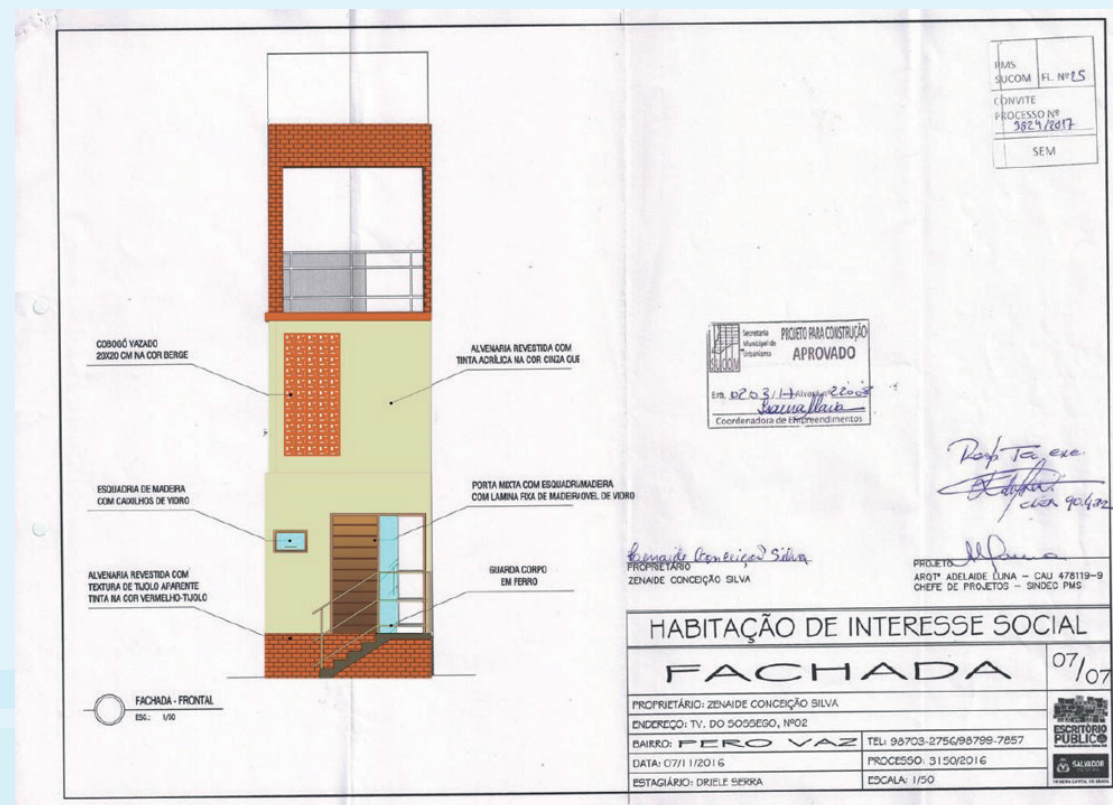
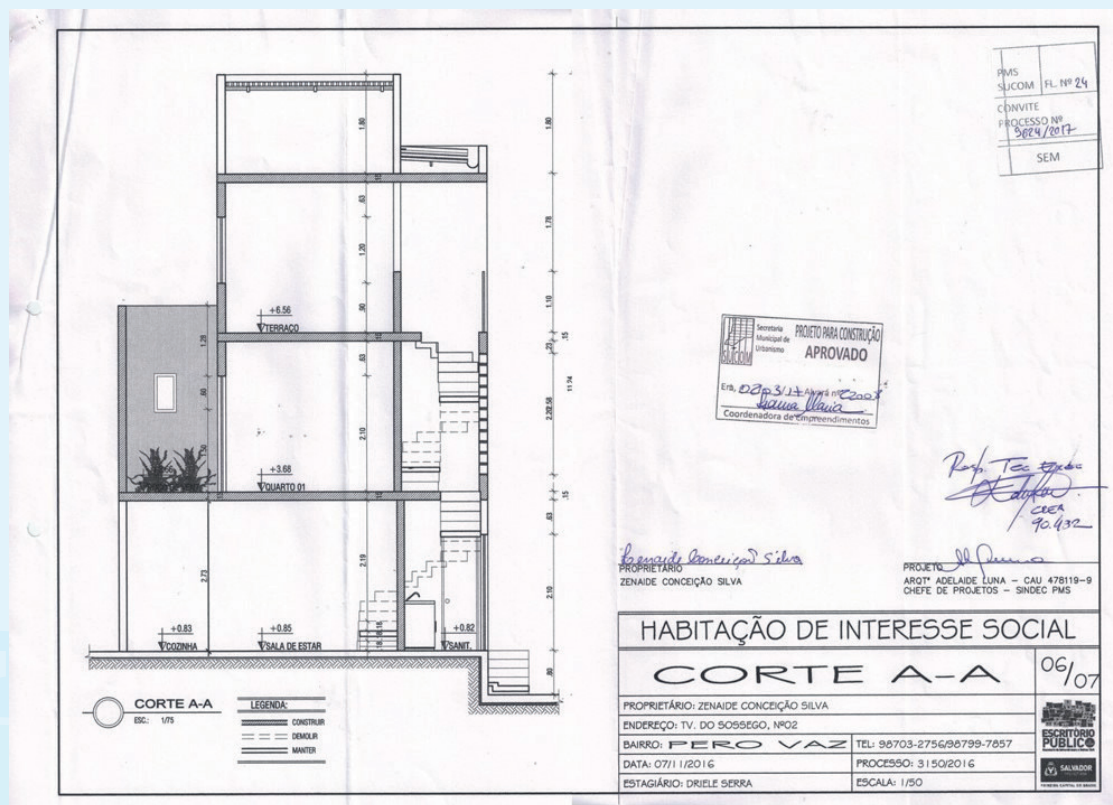
## Projeto legal de arquitetura aprovado



Pranchas de um projeto legal aprovado de Zenaide Conceição Silva.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# PRODUTO DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

## Projeto legal de arquitetura aprovado



Pranchas de um projeto legal aprovado de Zenaide Conceição Silva.  
Fonte: Acervo Escritório Público.



# OBRA EM ANDAMENTO



Fonte: Acervo Escritório Público.

# RESULTADO FINAL

## Fotos vistoria



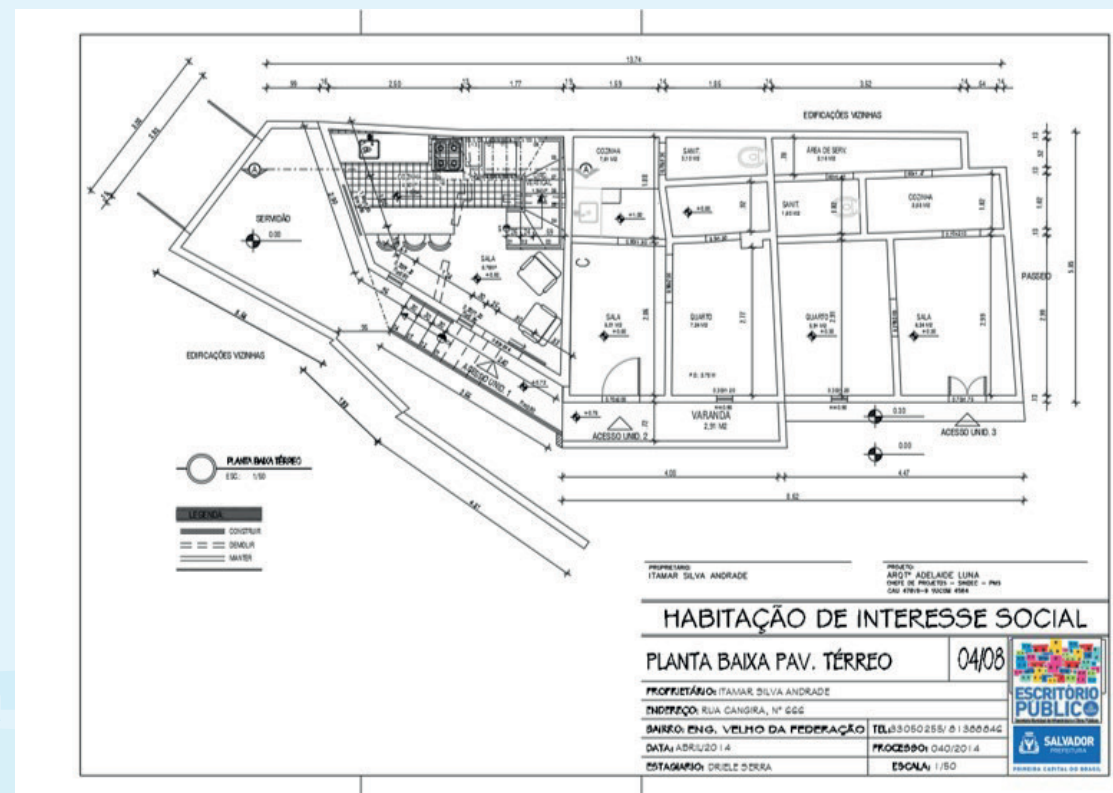
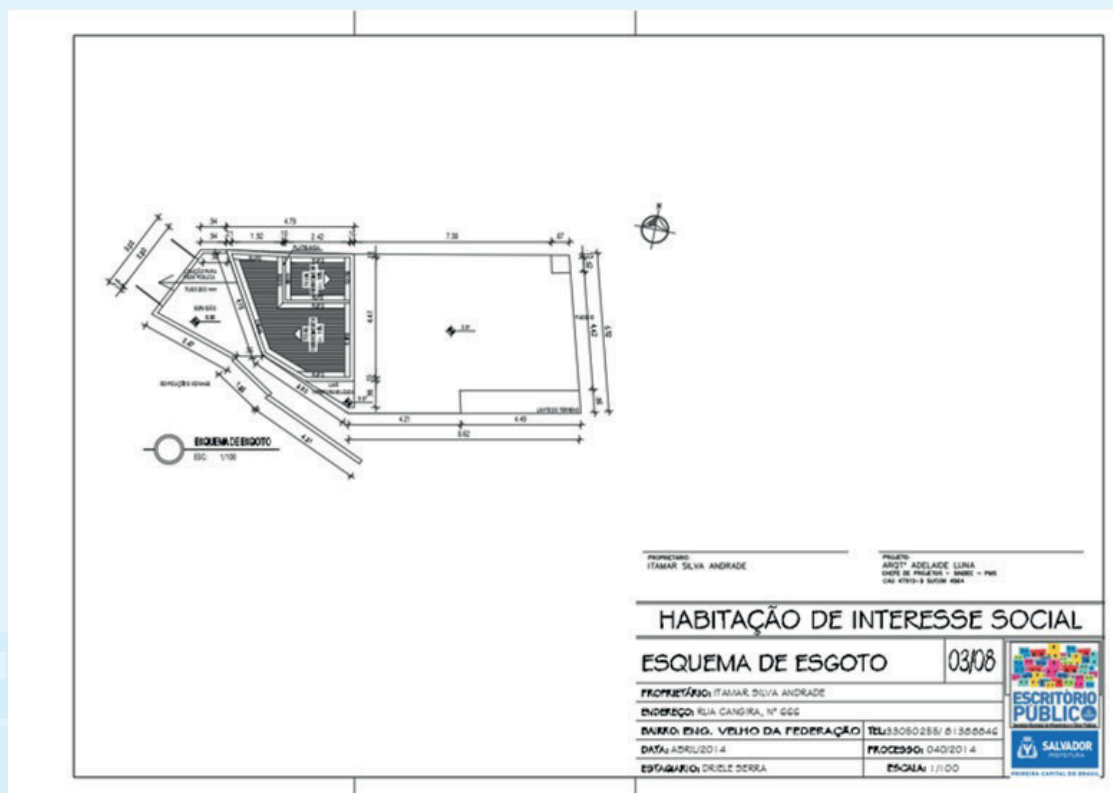
**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**PROPRIETÁRIO:** ITAMAR SILVA ANDRADE  
**ENDEREÇO:** RUA CANGAIA, Nº 666  
**BAIRRO:** ENG. VELHO DA FEDERAÇÃO  
**ÁREA DO TERRENO:** 68,77 M<sup>2</sup>  
**ÁREA OCUPADA TÉRREO:** 56,62 M<sup>2</sup>  
**ÁREA OCUPADA 1º PAV.:** 13,92 M<sup>2</sup>  
**ÁREA OCUPADA 2º PAV.:** 13,92 M<sup>2</sup>

Fonte: Acervo Escritório Público.



# RESULTADO FINAL

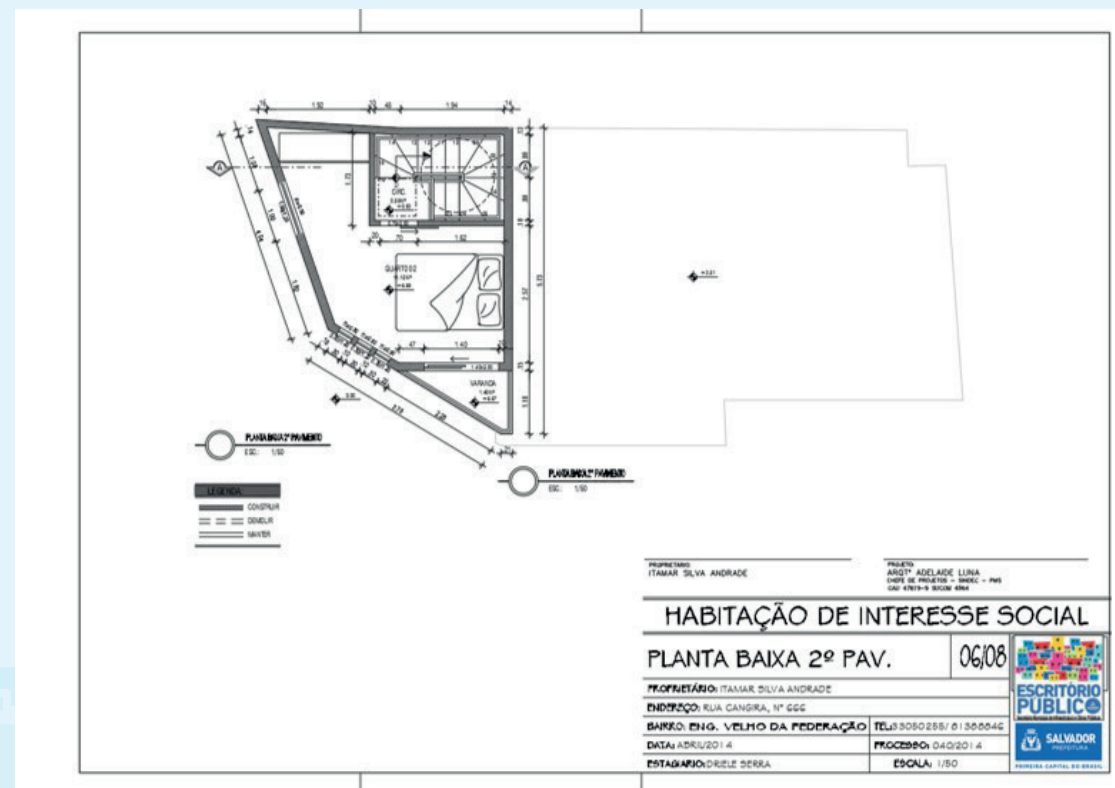
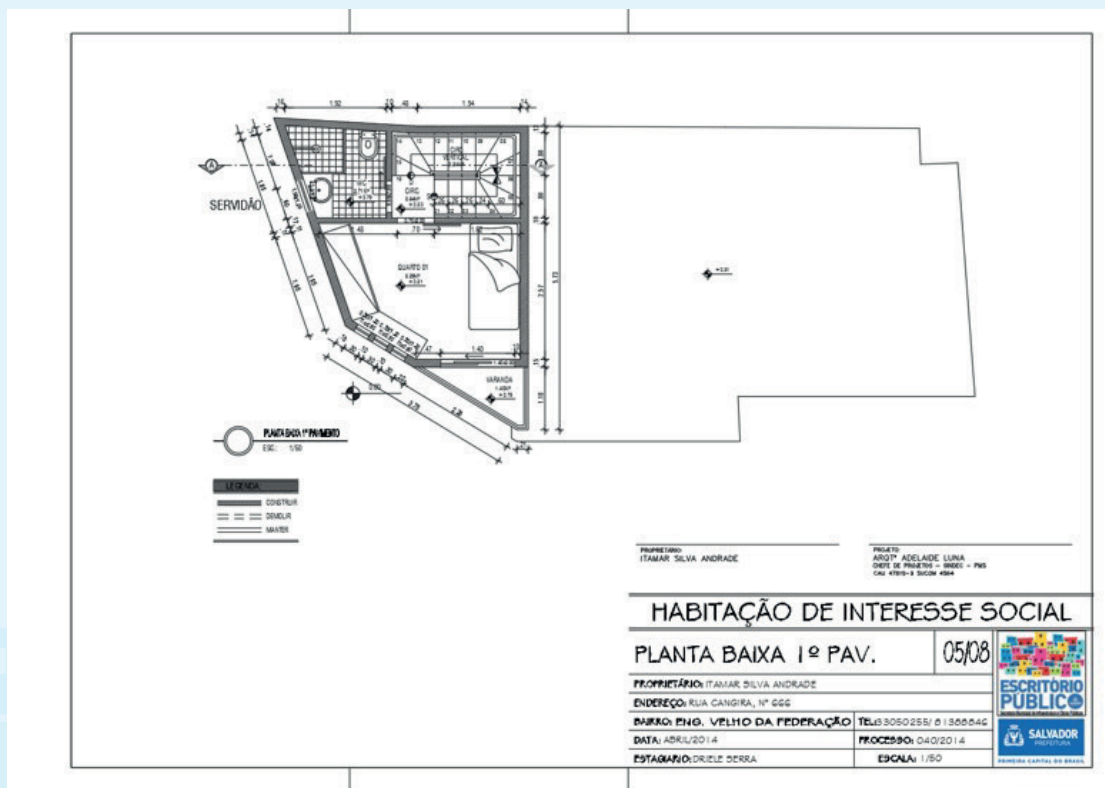
## Projeto legal de arquitetura



Projeto de Itamar Silva Andrade.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# RESULTADO FINAL

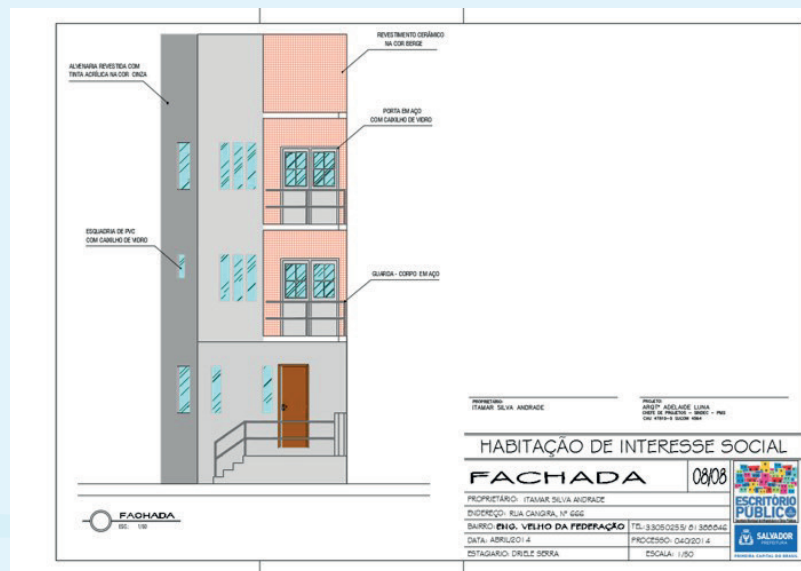
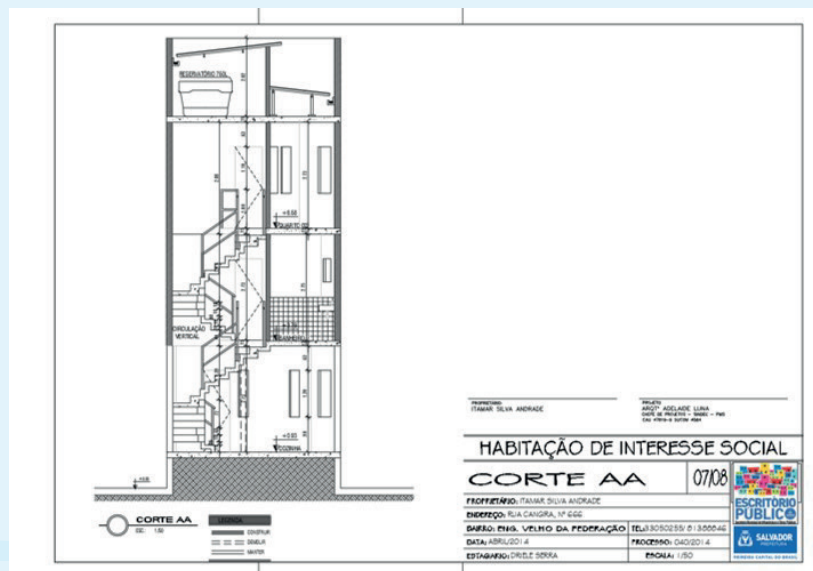
## Projeto legal de arquitetura



Projeto de Itamar Silva Andrade.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# RESULTADO FINAL

## Projeto legal de arquitetura – Alvará Construção



Projeto de Itamar Silva Andrade.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# RESULTADO FINAL

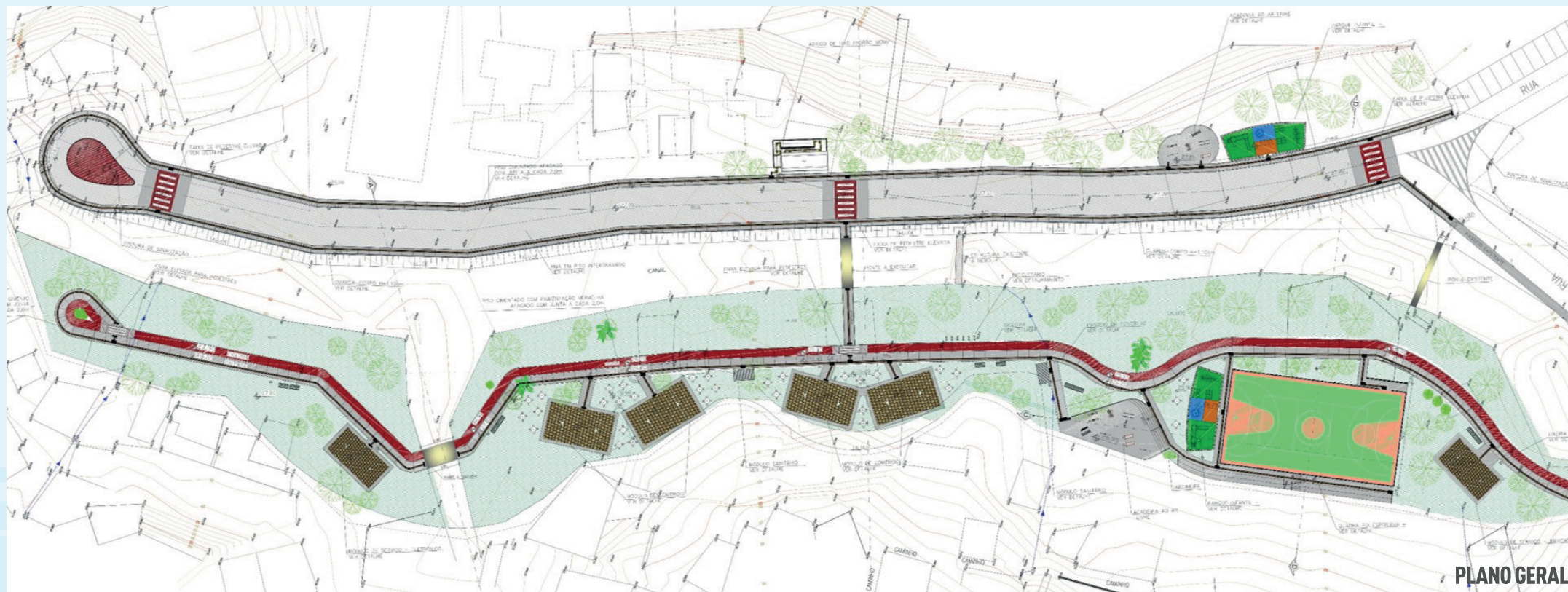
## Projeto legal de arquitetura - Propostas de intervenção



Propostas de intervenção.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# PRODUTO FINAL DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

## Projeto urbanístico de Baixa Fria



PLANO GERAL

Masterplan do Projeto Urbanístico de Baixa Fria.  
Fonte: Acervo Escritório Público.



# EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROCESSO

Atualmente o Escritório Público possui no seu quadro:

- 02 (dois) Arquitetos Urbanistas – Chefes de setor;
- 01 (um) Assistente Social;
- 08 (oito) Estagiários, distribuídos nos cursos de Arquitetura, Engenharia Civil e Urbanismo;
- 01 (um) Estagiário de nível médio;
- 02 (dois) Assistentes administrativos.

Atualmente contamos com 40 (quarenta) vagas por semestre para estágio supervisionadas distribuídas entre as instituições: Universidade Federal da Bahia (UFBa), Universidade Católica do Salvador (UCSal), Universidade Salvador (UNIFACS); Universidade do Estado da Bahia (Uneb), Universidade Jorge Amado (Unijorge), Faculdades RUY BARBOSA e ÁREA 1 (DeVry BRASIL).

# EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROCESSO



Equipe técnica envolvida.  
Fonte: Acervo Escritório Público.

# PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

- Atuando em parceria com outros órgãos como a SEFAZ (na verificação da situação de dominialidade e cadastramento imobiliário), e a SEDUR (através da Comissão de Análise de Processos de Licença para Construção de Habitação de Interesse Social, responsável pela análise dos processos, intermediando a entrega ao cidadão o projeto de arquitetura licenciado);
- Em destaque a parceria com a Universidade Federal da Bahia (UFBa), Universidade do Estado da Bahia (Uneb), Universidade Católica do Salvador (UCSal), Faculdades RUY BARBOSA e ÁREA 1 (DeVry BRASIL), Universidade Jorge Amado (Unijorge), Universidade Salvador (UNIFACS), desenvolvendo um trabalho de complementação profissional vinculado a disciplina estágio supervisionado, onde o Eparque entra com a demanda, espaço físico, equipamentos e orientação técnica e as universidades com a instalação de novos escritórios públicos, os graduandos e orientador acadêmico, contando com 40 vagas por semestre, passíveis de ampliação devido à crescente demanda vislumbrada para o Escritório Público;
- Destacamos também importantes iniciativas do Escritório, como a participação no Grupo de Trabalho de Assistência Técnica Gratuita, formado pela SEINFRA, SEDUR, CODESAL, CREA, CAU, UNIVERSIDADES e DEFENSORIA PÚBLICA, para o fomento de ações na área de Habitação de Interesse Social.

# LIÇÕES APRENDIDAS

O universo de ação do ESCRITÓRIO PÚBLICO é caracterizado por edificações precárias, em permanente AUTOCONSTRUÇÃO, tecnicamente desassistidas, implantadas em lotes mínimos, carentes de áreas públicas e espaços abertos, de infraestrutura e de equipamentos urbanos, demonstrando que não somente o ambiente construído necessita de melhorias, mas também o espaço urbano imediato carece de serviços que possam garantir uma melhor qualidade de vida para a comunidade.

Com a atuação do ESCRITÓRIO PÚBLICO foi observado que a população da cidade do Salvador, efetivamente, demonstra interesse em utilizar dos serviços deste setor, a fim de construir sua residência de forma legal, segura e com otimização de recursos, o que é possível em decorrência do planejamento da construção.

Atualmente os técnicos do ESCRITÓRIO PÚBLICO visualizam a necessidade da ampliação dos serviços para o acompanhamento do projeto elaborado, e os projetos complementares, bem como o orçamento, garantindo e otimizando o gerenciamento da execução da obra.

Considerando os aspectos aqui abordados, o ESCRITÓRIO PÚBLICO da Prefeitura Municipal de Salvador deseja fortalecer e incentivar a efetivação das políticas urbanas e habitacionais dentro da gestão municipal, no sentido de melhorar a qualidade de vida do cidadão soteropolitano de baixa renda, garantindo a construção de cidadania e de um direito constitucional – A HABITAÇÃO.

**ESCRITÓRIO PÚBLICO**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS - SEINFRA**

---

**CRÉDITOS:**

**SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS - SEINFRA**

Secretário Antônio Almir Santana Melo Jr

**DIRETORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Diretora Larissa Gomes Moraes

**CHEFES DE SETOR**

Arquiteta e Urbanista Adelaide Luna - SEOTE

Arquiteto e Urbanista João Costa - SEVAP

**ASSISTENTE SOCIAL**

Régia Maria Barreiros Barretto

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**

Diva Galvão

Emanuele Santos

**ESTAGIÁRIOS**

Amanda Bomfim, Camélia Clough, Driele Serra, Fabiana Alves, Filipe Brasil, Gabriel Souza, José Gabriel Costa, Leonardo Teixeira, Maila Pedrosa, Manuela Acioli, Matheus Ramos, Mariana Borges, Rafaela Deiró, Rosael do Vale Júnior, Tiago Carrilho.



**ESCRITÓRIO PÚBLICO**

