



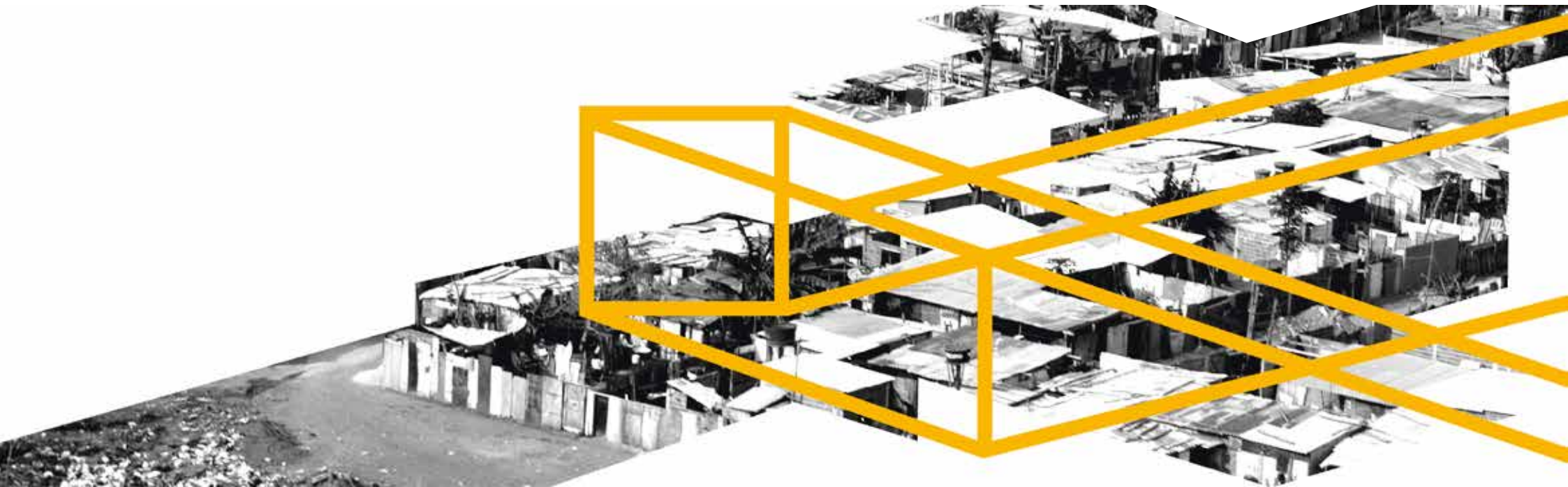
**CODHAB**

Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

---

# concurso público **de projetos de arquitetura**

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU - 2017**



# objetivos do **CONCURSO**

**O Concurso é a modalidade de licitação de melhor técnica cujo objeto é o Projeto Executivo Completo.** O Projeto de Arquitetura tem três fases que são: a fase do Estudo Preliminar, do Anteprojeto ou “Projeto Legal” e a fase do Projeto Executivo e detalhamento, que implica compatibilização de todo o projeto, definições e uma série de outras determinações, inclusive técnicas, estruturais e orçamentais. **A relação da autoria e da responsabilidade está presente em todas as fases do projeto e implica na indivisibilidade do projeto.**

Com a conscientização tanto dos órgãos de controle e executores quanto a sociedade passam a ganhar com esse processo.

- O **Concurso Público de Projeto de Arquitetura** é uma modalidade de escolha, baseado no critério da melhor técnica, para a contratação de responsável técnico para desenvolver o projeto vencedor.
- A escolha do vencedor é realizada por um **júri especializado**, de reconhecida capacidade e competência na área, e de maneira sigilosa, com impessoalidade na seleção do projeto.
- A remuneração do vencedor é definida previamente, com base da Tabela de Honorários Profissionais e no valor da contratação são deduzidos os valores pagos a título de premiação.



os principais pontos

## **POSITIVOS**

### **+ QUALIDADE**

O Concurso proporciona uma grande oferta de propostas, garantindo assim a escolha do melhor projeto

### **+ TRANSPARÊNCIA**

O processo do Concurso é aberto e público permitindo a participação e o acompanhamento pela população

Os Projetos são recebidos pela Unidade de Tecnologia da Informação, responsável pela construção e manutenção do site oficial do Concurso, em formato PDF e são renomeados seguindo um algoritmo aleatório para garantia do sigilo, sem qualquer identificação de autoria.

# + DEMOCRÁTICO

O Concurso amplia a possibilidade de participação dos profissionais e abre mercado para novas alternativas, inovações, soluções de alta qualidade, mais econômicas e eficientes

CONCURSO	TOTAL INSCRITOS	PROJETOS ENVIADOS
CEI	128	<b>84</b>
CEF	150	<b>106</b>
UBS	131	<b>76</b>
SAMAMBAIA	181	<b>116</b>
SOBRADINHO	146	<b>109</b>
SOL NASCENTE QUADRA 700	126	<b>77</b>
SANTA MARIA	110	<b>69</b>
SOL NASCENTE QUADRA 105	77	<b>49</b>
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	95	<b>88</b>
TOTAL	1.144	<b>774</b>

relatório geral de  
**CONCURSOS**



# concursos pelo **MUNDO**

**Concurso Nacional do Plano Piloto da Nova Capital  
do Brasil**

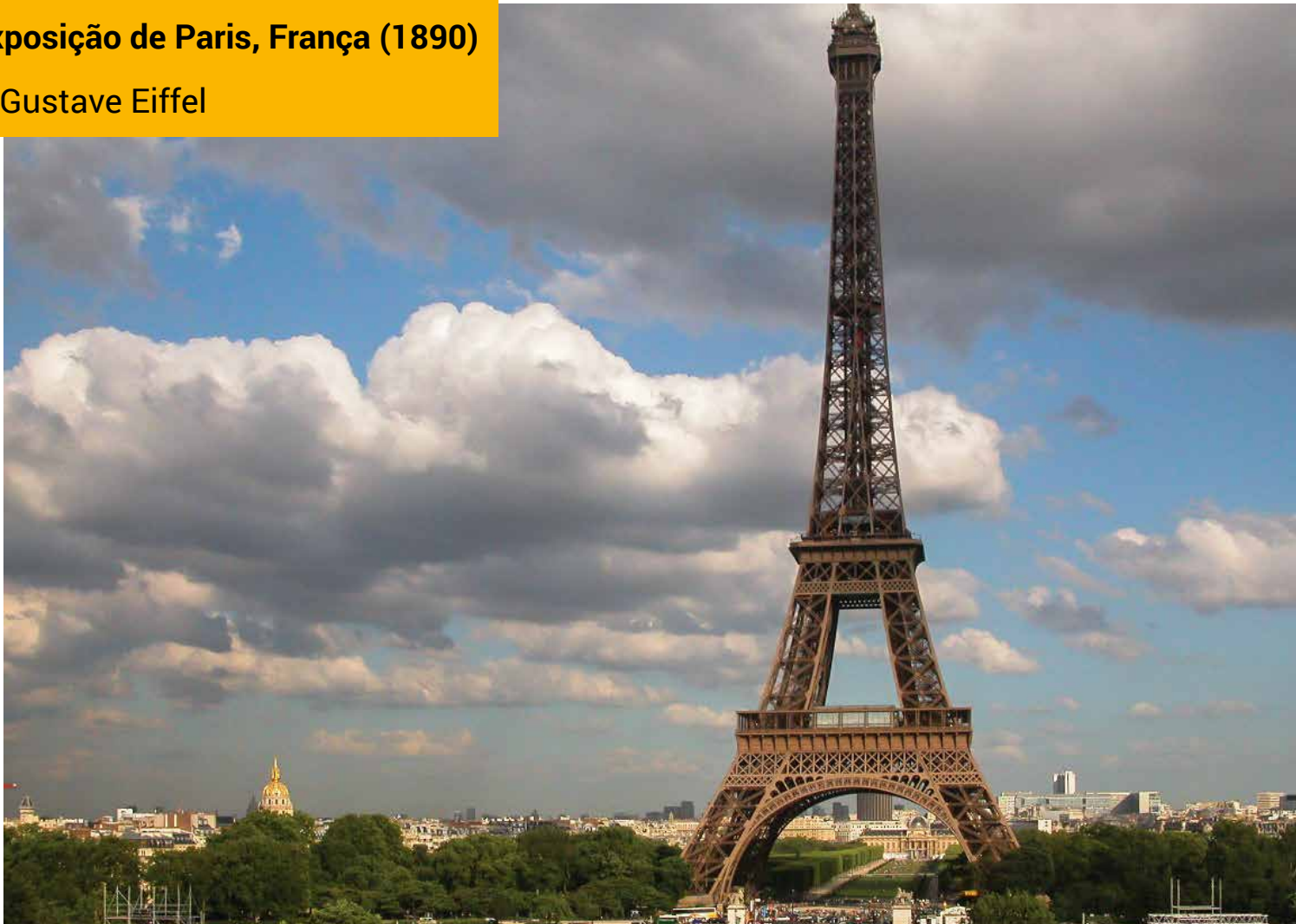
**Equipe vencedora: Lúcio Costa**



# concursos pelo **MUNDO**

**Concurso para a Exposição de Paris, França (1890)**

**Equipe vencedora: Gustave Eiffel**





# conursos pelo **MUNDO**

**Concurso Uma Escola para Guiné Bissau, África  
(2010)**

**Promoção e organização:** IAB-DF (Parceria Brasil  
UNESCO)

**Equipe vencedora:** Bruno Giugliani, Cintia Gusson  
Etges e Karen Bammann



# conursos pelo **MUNDO**

**Concurso para o Pavilhão do Brasil na EXPO MILÃO  
(2013/2014)**

**Promoção:** Apex-Brasil

**Organização:** IAB-DF

**Equipe vencedora:** Arthur Casas, Alessandra Mattar, Alexandra Kayat, Eduardo Mikowski, Gabriel Ranieri, Nara Telles, Pedro Ribeiro e Raul Cano (autores); Luiza Costa (textos); Eduardo Biz e Rony Rodrigues (curadoria); Atelier Marko Brajovic (projeto expográfico); Carmela Rocha e Marko Brajovic (diretores de projeto); André Romitelli e Milica Djordjevic (colaboradores); Sp Project (consultor estrutura) e Paulo Freire e Miguel Brazão (consultores); Stefano Pierfrancesco Pellin e Dario Pellizzari (prof. Italianos)



# locais de **INTERVENÇÃO**

CONCURSOS PÚBLICOS PUBLICADOS EM 2016:

**1**

CEI - Centro de Ensino Infantil - Parque do Riacho

**2**

CEF- Centro de Ensino Fundamental - Parque do Riacho

**3**

UBS- Unidade Básica de Saúde - Parque do Riacho

**4**

Unidades Habitacionais Coletivas - Samambaia

**5**

Unidades Habitacionais Coletivas - Sobradinho

**6**

Unidades Habitacionais Coletivas - Sol Nascente -  
Trecho 01 - Quadra 700

**7**

Unidades Habitacionais Coletivas e Comerciais -  
Uso Misto - Santa Maria

**8**

Unidades Habitacionais Coletivas e Comerciais -  
Sol Nascente - Trecho 02 - Quadra 105

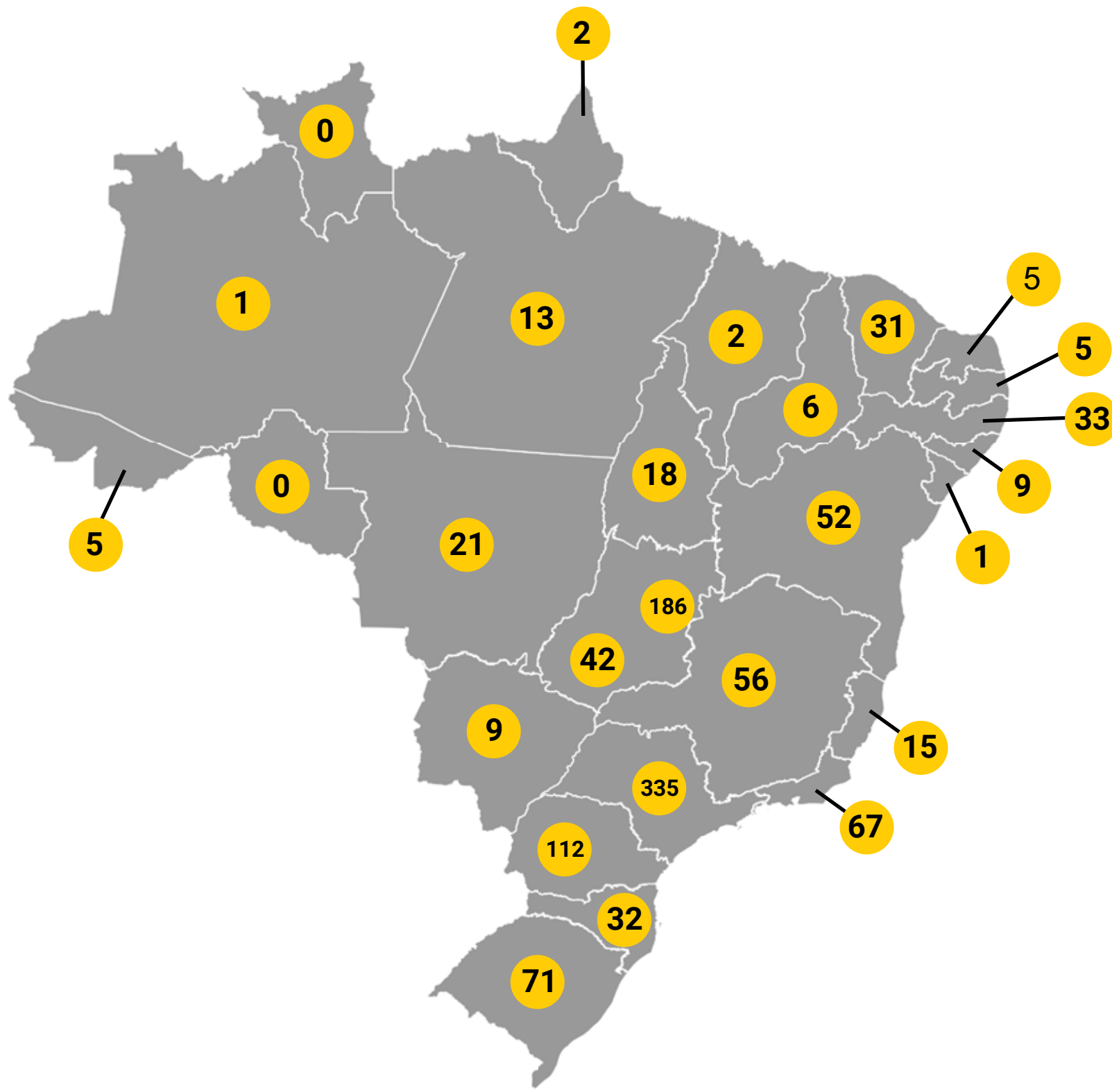
**9**

Habitação de Interesse Social

**10**

Urbanismo e Arquitetura do Setor Pôr do Sol - Em  
andamento



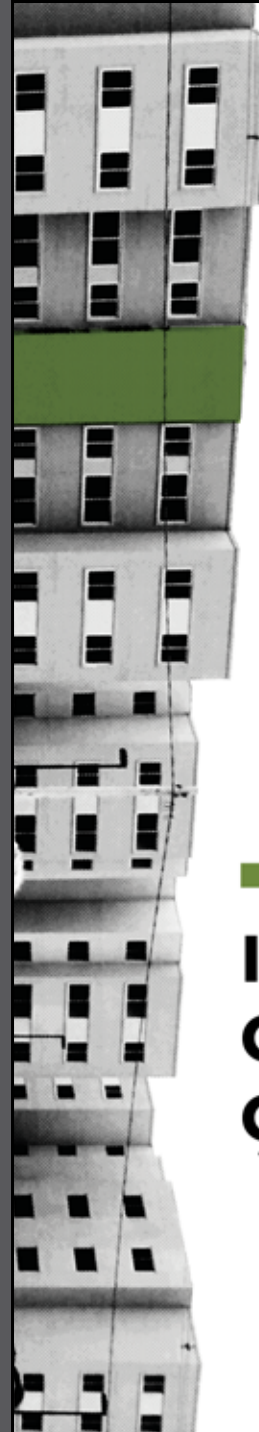


Acre	5
Alagoas	9
Amapá	2
Amazonas	1
Bahia	52
Ceará	31
Distrito Federal	186
Espírito Santo	15
Goiás	42
Maranhão	2
Mato Grosso	21
Mato Grosso do Sul	9
Minas Gerais	56
Pará	13
Paraíba	5
Paraná	112
Pernambuco	33
Piauí	6
Rio de Janeiro	67
Rio Grande do Norte	5
Rio Grande do Sul	71
Rondônia	0
Roraima	0
Santa Catarina	32
São Paulo	335
Sergipe	1
Tocantins	18
<b>Total</b>	<b>1,129</b>

# centro de ensino infantil CEI

## local

Riacho Fundo II - 5ª etapa



CONCURSO **CENTRO  
DE  
ENSINO  
INFANTIL**

concursos de  
projetos  
arquitetônicos para  
equipamentos  
públicos  
comunitários  
do residencial  
Parque do Riacho

**INS  
CRI  
ÇÕES**

**05.01**  
a  
**19.02**

[www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-cei](http://www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-cei)



concurso  
**CENTRO  
DE ENSINO  
INFANTIL**

Equipe de Projeto: Christian A. de Almeida Nobre, Cíntia Duclerc Verçosa Nobre, Ingrid Schmidt Ori, Marlon Rubio Longo Perspectivas eletrônicas (colaborador): Jonas Bernardi

vencedor





## segundo lugar



Autores: Bernardo Richter Fernando Caldeira de Lacerda Pedro Amin Tavares Helena Engelhardt Wenzel de Carvalho Guilherme Arnon Schmitt Colaboradores: Priscila Milena Nibentim Guilherme Figueiredo Teixeira Araújo Maria Isabel Seibel Rei s



## terceiro lugar

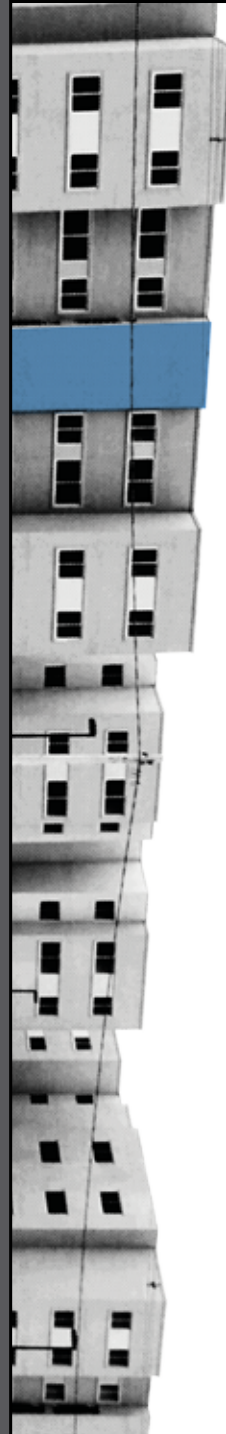


Autores: Emerson Vidigal, Eron Costin, Fabio Henrique Faria, João Gabriel Rosa, Martin Kaufer Goic. Colaboradores: Felipe Gomes, Leonardo Venâncio, Marcelo Miotto, Mariana Steiner Gusmão

centro de  
ensino  
fundamental  
**CEF**

**local**

Riacho Fundo II - 5ª etapa



CONCURSO **CENTRO  
DE  
ENSINO  
FUNDA\_  
MENTAL**

conursos de  
projetos  
arquitetônicos para  
equipamentos  
públicos  
comunitários  
do residencial  
Parque do Riacho

**INS  
CRI  
ÇÕES**

**— 12.01**

**a**

**04.03**

[www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-cef](http://www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-cef)



CONCURSO  
**CENTRO  
DE ENSINO  
FUNDAMENTAL**

vencedor

1º

Autores do Projeto: Alexandre Ruiz da Rosa André Bihuna D'Oliveira Haraldo Hauer  
Freudenberg Rodrigo Vinci Philippi Colaboradores: Lucas de Oliveira Freitas Luca Fischer  
Michela Neri Consultor Estruturas: Ricardo Henrique Dias





## segundo lugar

ArqBr + Estúdio MRGB ArqBr | Eder Alencar, André Velloso, Rodrigo da Cruz, Izabela Brettas, Gabriel Solórzano Estúdio MRGB | Igor Campos, Hermes Romão, Ana Orefice, Rodolfo Marques, Ana Carolina Moreth Consultor Estrutural: Vladimir Villaverde



## terceiro lugar

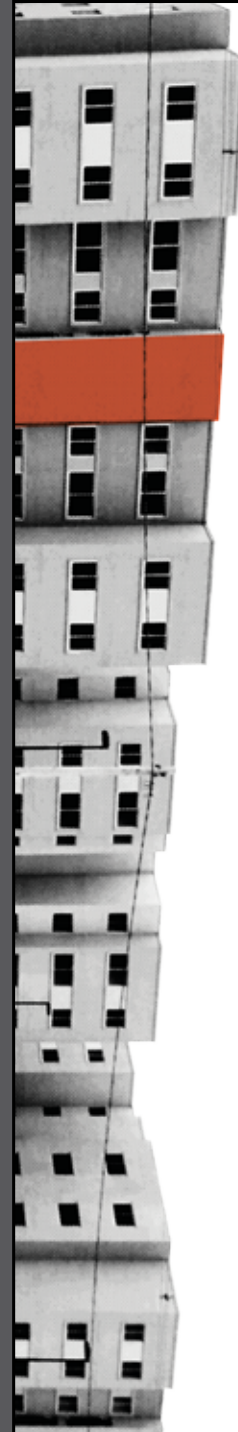
Autores: Emerson Vidigal, Eron Costin, Fabio Henrique Faria, João Gabriel Rosa, Martin Kauf er Goic. Colaboradores: Leonardo Venâncio, Marcelo Miotto, Mariana Steiner Gusmão



# unidade básica de saúde UBS

**local**

Riacho Fundo II - 5ª etapa



CONCURSO **UNIDADE  
BÁSICA  
DE  
SAÚDE**

concursos de  
projetos  
arquitetônicos para  
equipamentos  
públicos  
comunitários  
do residencial  
Parque do Riacho

**INS  
CRI  
ÇÕES**

**— 19.01**

**a  
11.03**

[www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-ubs](http://www.codhab.df.gov.br/concursos/parquedorriacho-ubs)

concurso  
**UNIDADE  
BÁSICA  
DE SAÚDE**

vencedor



Autores do Projeto: Alexandre Ruiz da Rosa, André Bihuna D'Oliveira, Haraldo Hauer Freudenberg, Rodrigo Vinci Philippi. Colaboradores: Lucas de Oliveira Freitas, Luca Fischer, Michela Neri. Consultor Conforto: Aloisio Leoni Schmid.





## segundo lugar

Autores: Ricardo Felipe Gonçalves, Matheus Marques Rodrigues Alves, Marcus Rosa  
Colaboradores: Filipe Battazza, David Melo



## terceiro lugar

Estúdio MRGB + ArqBr .  
[ Estúdio MRGB | Hermes Romão, Igor Campos, Ana Orefice, Rodolfo Marques, Ana Carolina Moreth ]  
[ ArqBr | Eder Alencar, André Velloso, Rodrigo da Cruz, Izabela Brettas, Gabriel Solórzano ]



# unidades habitacionais coletivas em **samambaia**

## **local**

Samambaia | Projeto: 240 UH



concurso nacional de arquitetura

**\_unidades  
habitacionais  
coletivas  
em  
samambaia  
brásília,df**





segundo lugar  
Felipe Sandri, Huber Teixeira, Isabella Brito, Pablo Palse,



terceiro lugar  
Ana Carolina Moreth, Isabella Souza, Maria Eduarda Millington, Rodolfo Marques, Ana Orefice, Hermes Romão, Igor Campos,





# unidades habitacionais coletivas em **sobradinho**

## **local**

Sobradinho | Projeto: 400 UH

concurso nacional de arquitetura

**\_unidades  
habitacionais  
coletivas  
em  
sobradinho  
brasil,df**



vencedor

Yasser Vasconcelos, Juliana Andrade, Rodrigo da Cruz, Gabriel Solórzano, Tiago Lara, Pedro Grilo, Eder Alencar



concurso nacional de arquitetura  
unidades  
habitacionais  
coletivas  
em  
sobradinho





segundo lugar



Mariana Steiner Gusmão, Marcelo Miotto, Leonardo Venâncio, Felipe Taroh Inoue Sanquetta, Astrid Harumi Bueno, João Gabriel Rosa, Fabio Henrique Faria, Eron Costin, Emerson Vidigal, Martin Kaufer Goic,



terceiro lugar



Maria Manoella A. C. G. Salgado, Raphael Albuquerque dos Santos, Marihana S. Cirne Tavares, Yuri Duarte Lopes, Fabiano de Melo Duarte Rocha,

unidades  
habitacionais  
coletivas  
em **sol nascente**  
quadra 700

**local**

Sol Nascente | Projeto: 308 UH



UNIDADES  
HABITACIONAIS  
COLETIVAS

CONCURSO PÚBLICO  
NACIONAL DE  
PROJETOS DE  
ARQUITETURA E  
COMPLEMENTARES

**SOL**  
NASCENTE  
\_QUADRA 700

INS  
-CRI  
ÇÕES **19**  
AGO



CONCURSO NACIONAL DE PROJETOS  
DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES  
UNIDADES HABITACIONAIS COLETIVAS  
SOL NASCENTE \_QUADRA 700

vencedor

Jéssica Baringer, Amanda C. Fabeni, Leandro Sasse, Bruno Moreira Custódio,





segundo lugar

Anahid Simitian, Jerome Vonk, Mateus Tonelli, Eduardo Saguas Miller, Bruno Nakaguma Gondo,



terceiro lugar

Felipe Guimaraes, Bruno Caio de Oliveira, Priscila Coli Rocha, Núbia França de Oliveira Nemezio, Miriam Victoria Fernandez Lins,



# edifícios de uso misto em **santa maria**

## **local**

Santa Maria | Projeto: 112 UH



EDIFÍCIOS  
DE USO  
MISTO EM

**CONCURSO PÚBLICO  
NACIONAL DE  
PROJETOS DE  
ARQUITETURA E  
COMPLEMENTARES**

**SANTA  
MARIA**

**INS  
-CRI  
ÇÕES 14  
OUT**



CONCURSO NACIONAL DE PROJETOS  
DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES  
EDIFÍCIOS DE USO MISTO  
SOL NASCENTE\_TRECHO 2

vencedor



Naiene Cardoso, Naiara Menezes, Luisa Zacche, Camila Paris, Camila Celin Paris







segundo lugar

Matheus Marques Rodrigues Alves, Ricardo Felipe Gonçalves



terceiro lugar

Alexandre Luiz Gonçalves



unidades  
habitacionais  
coletivas  
em **sol nascente**  
**trecho II**

**local**

Sol Nascente | Projeto: 840 UH



EDIFÍCIOS  
DE USO

MISTO EM

CONCURSO PÚBLICO  
NACIONAL DE  
PROJETOS DE  
ARQUITETURA E  
COMPLEMENTARES

**SOL**  
NASCENTE  
\_ TRECHO 2



vencedor



Rodolfo Luís Scuciato, Simone R. N. Born Hoppe, Aline Proença Train, Suzanna de Geus, Moacir Zancopé Junior, Igor Costa Spanger, Fábio Domingos Batista, Luciano Suski,





segundo lugar

Felipe Guimarães, Cauê Capillé, Priscila Coli Rocha,



terceiro lugar

Daniela Getlinger, Rafael Chung, Luísa Bernardo Andres, Felipe Figueiredo Fernandes, Daniel Kendi Ishizaka, Ana Luiza Prata Ramos



# habitação de interesse social

concurso público nacional de projeto de arquitetura

**PARA HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL**

inscrições

**08**  
DE JUNHO

até

**31**  
DE JULHO



Almir Antunes Rocha, Felipe Guimarães, Priscila Coli Rocha, Cauê Capillé



Anamélia Adriano, Rodrigo Reche, Felipe Kasparly

vencedor



gustavo panciera abbad, rogelio zanini, daniel zanini, ronald luis da cruz jung, luzia olivier brand, vinicius farias, uilian marconato, luara soares mayer, luiz carlos barbosa filho,



Sizinandes Barros de Lima Neto, Sarah Lima, Rita Gurjão, Diego Montenegro de Lacerda, Liana Correa dos Santos lacerda, Laudelino de Araújo Pedrosa Filho, Thyago Ramon Pereira da Silva, Thálita Zavaski Abreu, Renata Caiaffo, Raphael Albuquerque dos Santos, João Victor de Tatrai Carreiro, Jean Carlo Fechine Tavares, Giuseppe Branquinho, Emmanuel Silva Dantas, Bruna França de Pontes,



segundo lugar



Alfredo Figueiredo, Andrea Acosta, Adriana Granda, Robinson Cueva, Gabriel Fortenbacher, Nicole Andrade, Christine Van Sluys, Esteban Jaramillo, Claudia Karina Resende, Renata Coradin



Fernando Bonini, Luiza Schreier, Olivier Ferreira Bruno Läuppi, Marcos Blanco de Amorim





**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

# Obrigada!

**CODHAB está à disposição para multiplicar!**

**JÚNIA SALOMÃO FEDERMAN**

junia.federman@codhab.df.gov.br

(61) 3214.1801

[www.codhab.df.gov.br/concursos](http://www.codhab.df.gov.br/concursos)